



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSMARK HYTTEFERIE AS
Forretningsadresse: Kongsmarkveien 160
8325 TENGELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henry Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	724 647	660 127
Annen driftsinntekt		6 613	1 834
Sum inntekter		731 260	661 962
Kostnader			
Varekostnad		55 945	38 657
Lønnskostnad	2	46 953	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 000	86 000
Annen driftskostnad		584 609	614 245
Sum kostnader		773 507	738 902
Driftsresultat		-42 247	-76 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			-326
Sum finansinntekter			-323
Annen rentekostnad		19 679	27 821
Sum finanskostnader		19 679	27 821
Netto finans		-19 679	-28 144
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-61 926	-105 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 926	-105 084
Årsresultat		-61 926	-105 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 926	-105 084
Totalresultat		-61 926	-105 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-61 926	-105 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-61 926	-105 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip og flytende installasjoner	3	10 000	16 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	113 000	193 000
Sum varige driftsmidler		123 000	209 000
Sum anleggsmidler		123 000	209 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 623	
Andre kortsiktige fordringer		100 589	111 396
Sum fordringer		109 212	111 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 916	246 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 916	246 090
Sum omløpsmidler		466 128	357 486
SUM EIENDELER		589 128	566 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		468 352	406 426
Sum opptjent egenkapital		-468 352	-406 426
Sum egenkapital	9	-438 352	-376 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5, 6	292 493	324 253
Sum annen langsiktig gjeld		292 493	324 253
Sum langsiktig gjeld		292 493	324 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 832	57 483
Skyldig offentlige avgifter		253	
Annen kortsiktig gjeld	4	315 902	561 177
Sum kortsiktig gjeld		734 987	618 659
Sum gjeld		1 027 480	942 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 128	566 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738138

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSMARK HYTTEFERIE AS
Forretningsadresse: Kongsmarkveien 160
8325 TENGELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henry Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 843 050
KONGSMARK HYTTEFERIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	724 647	660 127
Annen driftsinntekt		6 613	1 834
Sum inntekter		731 260	661 962
Kostnader			
Varekostnad		55 945	38 657
Lønnskostnad	2	46 953	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 000	86 000
Annen driftskostnad		584 609	614 245
Sum kostnader		773 507	738 902
Driftsresultat		-42 247	-76 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			-326
Sum finansinntekter			-323
Annen rentekostnad		19 679	27 821
Sum finanskostnader		19 679	27 821
Netto finans		-19 679	-28 144
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-61 926	-105 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 926	-105 084
Årsresultat		-61 926	-105 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 926	-105 084
Totalresultat		-61 926	-105 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-61 926	-105 084
Sum overføringer og disponeringer		-61 926	-105 084



Organisasjonsnr: 920 843 050
KONGSMARK HYTTEFERIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Skip og flytende installasjoner	3	10 000	16 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	113 000	193 000
Sum varige driftsmidler		123 000	209 000

Sum anleggsmidler		123 000	209 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 623	
Andre kortsiktige fordringer		100 589	111 396
Sum fordringer		109 212	111 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 916	246 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 916	246 090

Sum omløpsmidler		466 128	357 486
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		589 128	566 486
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		468 352	406 426
Sum opptjent egenkapital		-468 352	-406 426

Sum egenkapital	9	-438 352	-376 426
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 5, 6	292 493
Sum annen langsiktig gjeld		292 493
Sum langsiktig gjeld		292 493
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		418 832
Skyldig offentlige avgifter		253
Annen kortsiktig gjeld	4	315 902
Sum kortsiktig gjeld		734 987
Sum gjeld		1 027 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 128



Organisasjonsnr: 920 843 050
KONGSMARK HYTTEFERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

KONGSMARK HYTTEFERIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	10	724 647	660 127
Annen driftsinntekt		6 613	1 834
Sum driftsinntekter		731 260	661 962
Varekostnad		55 945	38 657
Lønnskostnad	2	46 953	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 000	86 000
Annen driftskostnad		584 609	614 245
Sum driftskostnader		773 507	738 902
Driftsresultat		-42 247	-76 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		0	-326
Annen rentekostnad		19 679	27 821
Resultat av finansposter		-19 679	-28 144
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-61 926	-105 084
Ordinært resultat		-61 926	-105 084
Årsresultat		-61 926	-105 084
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	9	61 926	105 084
Sum overføringer		-61 926	-105 084



BALANSE

KONGSMARK HYTTEFERIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Skip og flytende installasjoner	3	10 000	16 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	113 000	193 000
Sum varige driftsmidler		123 000	209 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		123 000	209 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 623	0
Andre kortsiktige fordringer		100 589	111 396
Sum fordringer		109 212	111 396
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 916	246 090
Sum omløpsmidler		466 128	357 486
Sum eiendeler		589 128	566 486



BALANSE

KONGSMARK HYTTEFERIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-468 352	-406 426
Sum opptjent egenkapital		-468 352	-406 426
Sum egenkapital	9	-438 352	-376 426
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5, 6	292 493	324 253
Sum annen langsiktig gjeld		292 493	324 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		418 832	57 483
Skyldig offentlige avgifter		253	0
Annen kortsiktig gjeld	4	315 902	561 177
Sum kortsiktig gjeld		734 987	618 659
Sum gjeld		1 027 480	942 912
Sum egenkapital og gjeld		589 128	566 486

Tengelfjord, 20.06.2022
Styret i Kongsmark Hytteferie AS

Ivar Henry Korneliussen
styreleder



Kongsmark Hytteferie AS
8325 TENGELFJORD
Org.nr. 920 843 050

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Side 4

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet,
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalt avdrag.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Utsatt skattefordel inntektsføres ikke i samsvar med god regnskapskikk for små selskaper.
- Salg av tjenester: Tjenester inntektsføres i takt med at tjenesten utføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger og feriepenger	44 651	0
Arbeidsgiveravgift	2 275	0
Andre personalkostnader	27	0
Sum lønnskostnader	46 953	0

Antall ansatte: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Det er ikke kostnadsført annen godtgjørelse til medlem av styret.

Selskapet har ingen forpliktelser overfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Selskapet har valgt å ikke egasjere revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte som medfører at selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.



Kongsmark Hytteferie AS
8325 TENGELFJORD
Org.nr. 920 843 050

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Side 5

Note 3	Varige driftsmidler	Biler, inventar	Fartøy	Sum
		utstyr etc		
	Anskaffelseskost 01.01.	399 000	30 000	429 000
	Tilgang i året	0	0	0
	Avgang i året	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.	399 000	30 000	429 000
	Avskrivninger pr. 01.01.21	206 000	14 000	220 000
	Avskrivninger i år	80 000	6 000	86 000
	Avgang i året	0	0	0
	Avskrivninger pr. 31.12.21	286 000	20 000	306 000
	Bokført verdi 31.12.21	113 000	10 000	123 000
	Avskrivningssats	20 %	20,00 %	

Note 4 Lån fra aksjonær

Aksjonær Ivar Korneliussen har yttet et kortsiktig lån til selskapet på kr. 248.826,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	131 755	84 465

Note 6 Pantestillelser

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Av selskapets gjeld er sikret med pant	324 253	292 493
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
VW Transporter varebil	193 000	113 000



Kongsmark Hytteferie AS
8325 TENGELFJORD
Org.nr. 920 843 050

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Side 6

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-61 926
Permanente forskjeller	2 021
Endring midlertidige forskjeller	40 914
Brutto skattegrunnlag 2021	-18 991
Fremførbart skattemessig underskudd	0
Netto skattegrunnlag 2021	-18 991

Beregnet betalbar skatt 22% 0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 900	-28 014	40 914
Fremførbart underskudd	-418 892	-437 883	18 991
Grunnlag	-405 992	-465 897	59 905
Utsatt skattefordel 22%	-89 318	-102 497	13 179

I h.h.t. god regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer á kr 1,-, til sammen kr 30.000,- alle i samme aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Følgende personer er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. Aksjer
Ivar Henry Korneliussen styreleder	30 000
	0
sum	30 000



Kongsmark Hytteferie AS
8325 TENGELFJORD
Org.nr. 920 843 050

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021Side 6

Note 9 Egenkapital

Egenkapital 01.01.21	-376 426
Årets resultat	-61 926
Egenkapital 31.12.21	<u>-438 352</u>

Note 10 Offentlige tilskudd

I forbindelse med Korona-pandemien har selskapet i 2021 mottatt samlet kr 80.000,- fra Hadsel kommune i offentlige tilskudd.

Note 11 Fortsatt drift - covid 19

Selskapet har i noen grad blitt negativt berørt av koronaepidemien, gjennom redusert aktivitet i 2021. Som en konsekvens av dette har styret truffet tiltak, og redusert kostnadsbildet på de områder der det er mulig.

Offentlig tilskudd jfr. note 10 har videre bidratt til å kompensere for de negative økonomiske rignvirkningene.

Selskapets aksjekapital er tapt, og det er akkumulert opp en negativ egenkapital på kr 438.352,-. Underdekningen er blitt finansiert av selskapets aksjonær gjennom tilførsel av likviditet i nødvendig utstrekning. Ved behov vil tilsvarende tilnærming gjøres gjeldende i 2022.

Styret kjenner ellers ikke til forhold som har betydning for selskapet ut over det som går fram av årsoppgjøret.

Det er ellers ikke etter utgangen av regnskapsåret inntruffet forhold som har interesse for å bedømme selskapet. Forutsetningen for fortsatt drift legges således til grunn.



Kongsmark Hytteferie AS
8325 TENGEFJORD
Org.nr. 920 843 050



Kongsmark Hytteferie AS
8325 TENGEFJORD
Org.nr. 920 843 050



Kongsmark Hytteferie AS
8325 TENGEFJORD
Org.nr. 920 843 050



Kongsmark Hytteferie AS
8325 TENGEFJORD
Org.nr. 920 843 050