



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 732 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset SMN
Gamle Romsdalsvegen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Kathrin Kavli Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 530
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 187	122 187
Annen driftskostnad		45 663	46 072
Sum kostnader		167 850	173 789
Driftsresultat		108 150	102 211
Annen rentekostnad		85 724	65 193
Sum finanskostnader		85 724	65 193
Netto finans		-85 724	-65 193
Ordinært resultat før skattekostnad		22 426	37 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 754	9 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 672	27 104
Årsresultat		10 672	27 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 672	27 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 672	27 104
Sum overføringer og disponeringer		10 672	27 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 037 220	3 159 407
Sum varige driftsmidler		3 037 220	3 159 407
Sum anleggsmidler		3 037 220	3 159 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700	9 034
Sum fordringer		700	9 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 989	131 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 989	131 998
Sum omløpsmidler		134 689	141 032
SUM EIENDELER		3 171 909	3 300 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	92 565	81 893
Sum opptjent egenkapital		92 565	81 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 092 565	1 081 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 318 338	1 422 438
Øvrig langsiktig gjeld		684 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 002 338	2 142 438
Sum langsiktig gjeld		2 002 338	2 142 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 965	9 270
Betalbar skatt	3	11 754	13 551
Skyldig offentlige avgifter		55 319	53 287
Annen kortsiktig gjeld		7 968	
Sum kortsiktig gjeld		77 006	76 108
Sum gjeld		2 079 344	2 218 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 171 909	3 300 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586851

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 732 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset SMN
Gamle Romsdalsvegen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Kathrin Kavli Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 732 856
EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 530
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 187	122 187
Annen driftskostnad		45 663	46 072
Sum kostnader		167 850	173 789
Driftsresultat		108 150	102 211
Annen rentekostnad		85 724	65 193
Sum finanskostnader		85 724	65 193
Netto finans		-85 724	-65 193
Ordinært resultat før skattekostnad		22 426	37 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 754	9 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 672	27 104
Årsresultat		10 672	27 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 672	27 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 672	27 104
Sum overføringer og disponeringer		10 672	27 104



Organisasjonsnr: 916 732 856
EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 037 220	3 159 407
Sum varige driftsmidler		3 037 220	3 159 407
Sum anleggsmidler		3 037 220	3 159 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700	9 034
Sum fordringer		700	9 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 989	131 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 989	131 998
Sum omløpsmidler		134 689	141 032
SUM EIENDELER		3 171 909	3 300 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	92 565	81 893
Sum opptjent egenkapital		92 565	81 893
Sum egenkapital		1 092 565	1 081 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 318 338	1 422 438



Øvrig langsiktig gjeld	684 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 002 338	2 142 438
Sum langsiktig gjeld	2 002 338	2 142 438
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 965	9 270
Betalbar skatt	11 754	13 551
Skyldig offentlige avgifter	55 319	53 287
Annen kortsiktig gjeld	7 968	
Sum kortsiktig gjeld	77 006	76 108
Sum gjeld	2 079 344	2 218 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 171 909	3 300 439



Organisasjonsnr: 916 732 856
EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eidsbygda Butikkeiendom AS**

Organisasjonsnr. 916732856

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066





Eidsbygda Butikkeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		276 000	276 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 530
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 187	122 187
Annen driftskostnad		45 663	46 072
Sum driftskostnader		167 850	173 789
DRIFTSRESULTAT		108 150	102 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 724	65 193
Sum finanskostnader		85 724	65 193
NETTO FINANSPOSTER		(85 724)	(65 193)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 426	37 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 754	9 914
ORDINÆRT RESULTAT		10 672	27 104
ÅRSRESULTAT		10 672	27 104
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		10 672	27 104
SUM OVERF. OG DISP.		10 672	27 104



Eidsbygda Butikkeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 037 220	3 159 407
Sum varige driftsmidler		3 037 220	3 159 407
SUM ANLEGGSMIDLER		3 037 220	3 159 407
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700	9 034
Sum fordringer		700	9 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 989	131 998
SUM OMLØPSMIDLER		134 689	141 032
SUM EIENDELER		3 171 909	3 300 439
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	92 565	81 893
Sum opptjent egenkapital		92 565	81 893
SUM EGENKAPITAL		1 092 565	1 081 893
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 318 338	1 422 438
Øvrig langsiktig gjeld		684 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 002 338	2 142 438
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 002 338	2 142 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 965	9 270
Betalbar skatt	3	11 754	13 551
Skyldig offentlige avgifter		55 319	53 287
Annen kortsiktig gjeld		7 968	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 006	76 108
SUM GJELD		2 079 344	2 218 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 171 909	3 300 439



Eidsbygda Butikkeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Eidsbygda,

Roy Anders Frilund
Styrets leder

Jørn Ole Skiri
Styrets nestleder

Hans Chr. Hollingsæter
Styremedlem

Terje Jordfald
Styremedlem

Morten Corneliusen
Styremedlem



Eidsbygda Butikkeiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Eidsbygda Butikkeiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	0	530
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	5 530

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 723 065
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 723 065
Akk. av/nedskr. pr 1/1	563 658
+ Ordinære avskrivninger	122 187
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	685 845
Balanseført verdi pr 31/12	3 037 220
Prosentats for ord.avskr	4-5



Eidsbygda Butikkeiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 426
+ Permanente og andre forskjeller	5
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 996
= Inntekt	53 427

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 754
= Sum betalbar skatt	11 754
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	11 754
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 754
= Betalbar skatt i balansen	11 754

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	81 893	1 081 893
Tilført fra årsresultat	0	10 672	10 672
Pr 31.12.	1 000 000	92 565	1 092 565



Eidsbygda Butikkeiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 952 101 og pr 31.12. i fjor kr 1 056 201.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 318 338	1 422 438
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 037 220	3 159 407
Sum pantsatte eiendeler	3 037 220	3 159 407

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-39 040	-8 044
= Grunnlag utsatt skatt	-39 040	-8 044
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 040	8 044
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 040	8 044
Utsatt skattefordel	8 588	1 770
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	39 040	8 045
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 588	1 770
Bokført utsatt skattefordel	0	0