



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 233 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Batteriveien 25  
1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 500	0
Annen driftskostnad		50 761	189 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 261</b>	<b>189 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 261</b>	<b>-129 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		78	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>715</b>
Annen rentekostnad		416	112 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416</b>	<b>112 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307</b>	<b>-112 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 568</b>	<b>-241 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 568</b>	<b>-241 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-157 568	-241 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 568</b>	<b>-241 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 658 278	5 592 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		178 100	0
Sum varige driftsmidler		7 836 378	5 592 483
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 836 378	5 592 483
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Konsernfordringer		48 739	48 739
Sum fordringer		148 739	48 739
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 494	247 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 494	247 569
Sum omløpsmidler		251 233	296 308
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 087 611</b>	<b>5 888 791</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 960	575 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 960</b>	<b>575 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 917 960</b>	<b>2 075 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 332 866	3 142 866
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 332 866</b>	<b>3 142 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 332 866</b>	<b>3 142 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 919	34 415
Skyldige offentlige avgifter		0	224 032
Kortsiktig konserngjeld	3	552 950	207 950
Annen kortsiktig gjeld		218 916	204 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 784</b>	<b>670 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 651</b>	<b>3 813 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 087 611</b>	<b>5 888 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 233 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Batteriveien 25  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 233 676  
ND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 500	0
Annen driftskostnad		50 761	189 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 261</b>	<b>189 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 261</b>	<b>-129 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		78	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>715</b>
Annen rentekostnad		416	112 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416</b>	<b>112 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307</b>	<b>-112 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 568</b>	<b>-241 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 568</b>	<b>-241 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-157 568	-241 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 568</b>	<b>-241 892</b>



Organisasjonsnr: 993 233 676  
ND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 658 278	5 592 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		178 100	0
Sum varige driftsmidler		7 836 378	5 592 483

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 836 378	5 592 483
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Konsernfordringer		48 739	48 739
Sum fordringer		148 739	48 739

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 494	247 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 494	247 569

Sum omløpsmidler		251 233	296 308
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 087 611</b>	<b>5 888 791</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	417 960	575 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>417 960</b>	<b>575 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 917 960</b>	<b>2 075 528</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5 332 866	3 142 866
Øvrig langsiktig gjeld 2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 332 866</b>	<b>3 142 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 332 866</b>	<b>3 142 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 919	34 415
Skyldige offentlige avgifter	0	224 032
Kortsiktig konserngjeld 3	552 950	207 950
Annen kortsiktig gjeld	218 916	204 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>836 784</b>	<b>670 396</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 169 651</b>	<b>3 813 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 087 611</b>	<b>5 888 791</b>



Organisasjonsnr: 993 233 676  
ND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6646455.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



2350395.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8996850.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1074472.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7922378.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
106500.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
48739.00 48739.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



5332866.00 3142866.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	552950.00	207950.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

All langsiktig er til konsernselskap. Denne renteberegnes ikke. Tilbakebetaling vil skje når det er fri likviditet i selskapet.

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ND EIENDOM AS  
993 233 676

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 500	0
Annen driftskostnad		-50 761	-189 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-157 261</b>	<b>-189 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 261</b>	<b>-129 720</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		78	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>715</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-416	-112 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-416</b>	<b>-112 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307</b>	<b>-112 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 568</b>	<b>-241 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 568</b>	<b>-241 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-157 568	-241 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 568</b>	<b>-241 892</b>



ND EIENDOM AS  
993 233 676

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 658 278	5 592 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		178 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 836 378</b>	<b>5 592 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 836 378</b>	<b>5 592 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		48 739	48 739
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 739</b>	<b>48 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 494	247 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 494</b>	<b>247 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 233</b>	<b>296 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 087 611</b>	<b>5 888 791</b>



ND EIENDOM AS  
993 233 676

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 960	575 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 960</b>	<b>575 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 917 960</b>	<b>2 075 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 332 866	3 142 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 332 866</b>	<b>3 142 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 919	34 415
Skyldige offentlige avgifter		0	224 032
Kortsiktig konserngjeld	3	552 950	207 950
Annen kortsiktig gjeld		218 916	204 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 784</b>	<b>670 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 651</b>	<b>3 813 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 087 611</b>	<b>5 888 791</b>

Frogn, 28.06.2024

Charlotte Søyland  
styrets leder



ND EIENDOM AS  
993 233 676

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 646 455
Tilgang i året	2 350 395
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 996 850</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 074 472
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 922 378</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 500



ND EIENDOM AS  
993 233 676

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

All langsiktig er til konsernselskap. Denne renteberegnes ikke. Tilbakebetaling vil skje når det er fri likviditet i selskapet.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 739	48 739

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 332 866	3 142 866

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	552 950	207 950



ND EIENDOM AS  
993 233 676

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 500	0
Annen driftskostnad		-50 761	-189 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-157 261</b>	<b>-189 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 261</b>	<b>-129 720</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		78	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>715</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-416	-112 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-416</b>	<b>-112 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307</b>	<b>-112 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 568</b>	<b>-241 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 568</b>	<b>-241 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-157 568	-241 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 568</b>	<b>-241 892</b>



ND EIENDOM AS  
993 233 676

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 658 278	5 592 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		178 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 836 378</b>	<b>5 592 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 836 378</b>	<b>5 592 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		48 739	48 739
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 739</b>	<b>48 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 494	247 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 494</b>	<b>247 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 233</b>	<b>296 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 087 611</b>	<b>5 888 791</b>



ND EIENDOM AS  
993 233 676

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 960	575 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 960</b>	<b>575 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 917 960</b>	<b>2 075 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 332 866	3 142 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 332 866</b>	<b>3 142 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 919	34 415
Skyldige offentlige avgifter		0	224 032
Kortsiktig konserngjeld	3	552 950	207 950
Annen kortsiktig gjeld		218 916	204 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 784</b>	<b>670 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 651</b>	<b>3 813 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 087 611</b>	<b>5 888 791</b>

Frogn, 28.06.2024

Charlotte Søyland  
styrets leder



ND EIENDOM AS  
993 233 676

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 646 455
Tilgang i året	2 350 395
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 996 850</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 074 472
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 922 378</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 500



ND EIENDOM AS  
993 233 676

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

All langsiktig er til konsernselskap. Denne renteberegnes ikke. Tilbakebetaling vil skje når det er fri likviditet i selskapet.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 739	48 739

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 332 866	3 142 866

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	552 950	207 950