



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 316 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTER INVEST AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETER THOLFSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 296 591	3 038 609
Sum inntekter		3 296 591	3 038 609
Kostnader			
Varekostnad		1 031 262	1 045 395
Lønnskostnad	4,8	48 563	39 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	904 100	904 100
Annen driftskostnad	4	169 974	183 067
Sum kostnader		2 153 899	2 172 235
Driftsresultat		1 142 692	866 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 700	524 000
Annen renteinntekt			5 685
Annen finansinntekt		5 209	4 944
Sum finansinntekter		123 909	534 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 600	304 933
Annen rentekostnad		1 560 844	1 432 990
Annen finanskostnad		26 870	859
Sum finanskostnader		1 849 314	1 738 782
Netto finans		-1 725 405	-1 204 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-582 713	-337 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-128 196	-74 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 517	-263 468
Årsresultat		-454 517	-263 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-454 517	-8 163 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-454 517	-263 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 303 700	32 207 800
Sum varige driftsmidler		31 303 700	32 207 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	1 646 700	9 330 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 646 700	9 330 000
Sum anleggsmidler		32 950 400	41 537 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140 561	138 042
Andre fordringer		14 335	32 444
Sum fordringer		154 896	170 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 968	34 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 968	34 245
Sum omløpsmidler		167 864	204 731
SUM EIENDELER		33 118 264	41 742 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	250 000	250 000
Overkurs		33	33
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 033	250 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-454 517	
Sum opptjent egenkapital		-454 517	
Sum egenkapital	6	-204 484	250 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	719 761	847 957
Sum avsetninger for forpliktelser		719 761	847 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	27 195 000	26 744 006
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 009 552	5 577 052
Sum annen langsiktig gjeld		32 204 552	32 321 058
Sum langsiktig gjeld		32 924 313	33 169 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 965	7 855
Skyldige offentlige avgifter		35 638	17 763
Utbytte			7 900 000
Annen kortsiktig gjeld		139 832	397 865
Sum kortsiktig gjeld		398 435	8 323 483
Sum gjeld		33 322 748	41 492 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 118 264	41 742 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753176

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 316 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTER INVEST AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETTER THOLFSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 316 274
INTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 296 591	3 038 609
Sum inntekter		3 296 591	3 038 609
Kostnader			
Varekostnad		1 031 262	1 045 395
Lønnskostnad	4, 8	48 563	39 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	904 100	904 100
Annen driftskostnad	4	169 974	183 067
Sum kostnader		2 153 899	2 172 235
Driftsresultat		1 142 692	866 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 700	524 000
Annen renteinntekt		5 209	5 685
Annen finansinntekt			4 944
Sum finansinntekter		123 909	534 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 600	304 933
Annen rentekostnad		1 560 844	1 432 990
Annen finanskostnad		26 870	859
Sum finanskostnader		1 849 314	1 738 782
Netto finans		-1 725 405	-1 204 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-128 196	-74 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 517	-263 468
Årsresultat		-454 517	-263 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-454 517	-8 163 469
Sum overføringer og disponeringer		-454 517	-263 469



Organisasjonsnr: 981 316 274
INTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 31 303 700 32 207 800

Sum varige driftsmidler 31 303 700 32 207 800

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 1 646 700 9 330 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 646 700 9 330 000

Sum anleggsmidler 32 950 400 41 537 800

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 140 561 138 042

Andre fordringer 14 335 32 444

Sum fordringer 154 896 170 486

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 12 968 34 245

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 968 34 245

Sum omløpsmidler 167 864 204 731

SUM EIENDELER 33 118 264 41 742 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 250 000 250 000

Overkurs 33 33

Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		250 033	250 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-454 517	
Sum opptjent egenkapital		-454 517	
Sum egenkapital	6	-204 484	250 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	719 761	847 957
Sum avsetninger for forpliktelser		719 761	847 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	27 195 000	26 744 006
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 009 552	5 577 052
Sum annen langsiktig gjeld		32 204 552	32 321 058
Sum langsiktig gjeld		32 924 313	33 169 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 965	7 855
Skyldige offentlige avgifter		35 638	17 763
Utbytte			7 900 000
Annen kortsiktig gjeld		139 832	397 865
Sum kortsiktig gjeld		398 435	8 323 483
Sum gjeld		33 322 748	41 492 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 118 264	41 742 531



Organisasjonsnr: 981 316 274
INTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42560.00	35098.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6003.00	4575.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48563.00	39673.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Inter Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Inter Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 454 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 8. mars 2022
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Schumacher

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2021

Inter Invest AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2021 Inter Invest AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Senter 18 inkl Kvartal 8 inkl.			Inventar/ Utstyr	SUM
	tekn.inst.	tekn. Ist.	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01	21 367 193	19 275 148	1 320 000	39 120	42 001 461
Tilgang	0	0			0
Avgang		0			0
Anskaffelseskost 31.12	21 367 193	19 275 148	1 320 000	39 120	42 001 461
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 488 193	3 170 448	0	39 120	10 697 761
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0			0
Bokført verdi pr. 31.12.	13 879 000	16 104 700	1 320 000	0	31 303 700
					0
Årets avskrivninger	564 100	340 000	0	0	904 100
Avskrivningssats	1-5%	1-5%			

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	21 645 000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret Eiendeler stillet ved pant som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pant	27 195 000 Kvartal 8 Senter 18	16 924 700 14 379 000

Garantiansvar pr 31.12.2021 kr 0.

Selskapet har stillet sikkerhet for Inter Eiendom AS (mormorselskap) med kr 60.000.000.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, mellomværende m.v.

Aksjekapitalen består av 500 aksjer á kr 500

Inter Eiendom Prosjektpartner AS 100 %

	2021	2020
Mellomværende morselskap:	1 646 700	9 330 000



Noter til regnskapet 2021

Inter Invest AS

Note 4 Lønn, ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,1	0,1
	2021	2020
Lønninger	42 560	35 098
Arb.g.avg.	6 003	4 575
Pensjonskostnader	0	0
	<u>48 563</u>	<u>39 673</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 497

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 2 356

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Skatt av avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-128 196	-74 311
Sum skattekostnad	<u>-128 196</u>	<u>-74 311</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-582 713	-337 780
Permanente forskjeller	-	-
Andre forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	103 121	64 376
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>-479 592</u>	<u>-273 404</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-5 313	-5 313
Gevinst- og tapskonto	107 374	134 218
Anleggsmidler	3 967 444	3 986 921
Andre forskjeller	391 800	448 600
Underskudd til fremføring	-1 189 680	-710 088
Sum	<u>3 271 625</u>	<u>3 854 338</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	719 758	847 954

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2021

Inter Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	250 000	32	0	-	250 032
Årets resultat		-		-454 517	-454 517
Avgitt konsernbidrag			0	-	-
Foreslått utbytte					-
Nettoføring					-
Pr. 31.12.2021	250 000	32	-	-454 517	<u>-204 485</u>

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets regnskap er i 2021 belastet med ca kr 600.000 i gebyr i forbindelse med avslutning av 2 renteswap'er.

Dette er en engangskostnad som har påvirket regnskapet for 2021 negativt.

Konsernselskap har netto innlån på ca kr 3 millioner som ved behov kan konverteres til aksjekapital.

Ved en konservativ verdivurdering ligger det betydelig merverdi utover bokført verdi i selskapets eiendommer.

Det anses derfor forsvarlig med videre drift.

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 790 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk pr 31.12 kr 790,-.

Note 8 Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en OTP-ordning og har ingen slik ordning.