



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 253 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvergården  
Vestvikveien 31  
7110 FEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Øvergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	24 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>24 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	18 411
Annen driftskostnad	1	14 363	7 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 363</b>	<b>26 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 363</b>	<b>-1 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>173</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>205</b>	<b>173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 158</b>	<b>-1 523</b>
Skattekostnad		-3 115	-335
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 043</b>	<b>-1 188</b>
Annen egenkapital		-11 043	-1 188



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 139	30 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 139	30 193
Sum omløpsmidler		51 139	80 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 139</b>	<b>80 193</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 292	25 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 292</b>	<b>25 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 292</b>	<b>55 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 031	7 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 031</b>	<b>7 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 816	320
Annen kortsiktig gjeld		0	17 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 816</b>	<b>17 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 847</b>	<b>24 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 139</b>	<b>80 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387274

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 253 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvergården  
Vestvikveien 31  
7110 FEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torger Øvergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 253 172  
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	24 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>24 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	18 411
Annen driftskostnad	1	14 363	7 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 363</b>	<b>26 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 363</b>	<b>-1 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>173</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>205</b>	<b>173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 158</b>	<b>-1 523</b>
Skattekostnad		-3 115	-335
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 043</b>	<b>-1 188</b>
Annen egenkapital		-11 043	-1 188



Organisasjonsnr: 915 253 172  
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	50 000
Sum fordringer	0	50 000
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	51 139	30 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	51 139	30 193
Sum omløpsmidler	51 139	80 193
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>51 139</b>	<b>80 193</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 292	25 335
Sum opptjent egenkapital	14 292	25 335
Sum egenkapital	44 292	55 335



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 031	7 146
Sum avsetninger for forpliktelser	4 031	7 146
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 816	320
Annen kortsiktig gjeld	0	17 392
Sum kortsiktig gjeld	2 816	17 712
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 847</b>	<b>24 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 139</b>	<b>80 193</b>



Organisasjonsnr: 915 253 172  
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



Årsregnskap for  
**KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS**

915253172

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS  
915 253 172

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	24 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-18 411
Annen driftskostnad	1	-14 363	-7 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 363</b>	<b>-26 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 363</b>	<b>-1 696</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		205	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>205</b>	<b>173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 158</b>	<b>-1 523</b>
Skattekostnad		3 115	335
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 043</b>	<b>-1 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-11 043	-1 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 043</b>	<b>-1 188</b>



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS  
915 253 172

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 139	30 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 139</b>	<b>30 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 139</b>	<b>80 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 139</b>	<b>80 193</b>



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS  
915 253 172

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 292	25 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 292</b>	<b>25 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 292</b>	<b>55 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 031	7 146
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 031</b>	<b>7 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 816	320
Annen kortsiktig gjeld		0	17 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 816</b>	<b>17 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 847</b>	<b>24 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 139</b>	<b>80 193</b>

Fevåg, 19.04.2026

Torbjørn Øvergård  
styrets leder / daglig leder



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS  
915 253 172

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet har ingen aktivitet.

Virksomheten drives i Indre Fosen kommune.