



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 647 893
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG IV
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 056	403 056
Sum inntekter		403 056	403 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 007	17 912
Annen driftskostnad	4,5,6,1 1	440 286	433 555
Sum kostnader		460 292	451 466
Driftsresultat		-57 236	-48 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 331
Sum finansinntekter		755	1 331
Netto finans		755	1 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 482	-47 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 482	-47 080
Årsresultat		-56 481	-47 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	47 079
Sum overføringer og disponeringer		0	47 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 718 189	2 718 189
Sum varige driftsmidler		2 718 189	2 718 189
Sum anleggsmidler		2 718 189	2 718 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 799	2 799
Andre fordringer		13 347	13 124
Sum fordringer		16 146	15 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 630	522 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 630	522 637
Sum omløpsmidler		485 776	538 560
SUM EIENDELER		3 203 965	3 256 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 251 068	2 307 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 251 068	2 307 550
Sum egenkapital		2 252 268	2 308 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	948 000	948 000
Sum annen langsiktig gjeld		948 000	948 000
Sum langsiktig gjeld		948 000	948 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 697	0
Sum kortsiktig gjeld		3 697	0
Sum gjeld		951 697	948 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 965	3 256 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	948 000	948 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442782

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 647 893
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG IV
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 953 647 893
NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 056	403 056
Sum inntekter		403 056	403 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 007	17 912
Annen driftskostnad	4,5,6,11	440 286	433 555
Sum kostnader		460 292	451 466
Driftsresultat		-57 236	-48 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 331
Sum finansinntekter		755	1 331
Netto finans		755	1 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 482	-47 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 482	-47 080
Årsresultat		-56 481	-47 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	47 079
Sum overføringer og disponeringer		0	47 079



Organisasjonsnr: 953 647 893
NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 718 189	2 718 189
Sum varige driftsmidler		2 718 189	2 718 189

Sum anleggsmidler		2 718 189	2 718 189
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 799	2 799
Andre fordringer		13 347	13 124
Sum fordringer		16 146	15 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 630	522 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 630	522 637

Sum omløpsmidler		485 776	538 560
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 203 965	3 256 749
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 251 068	2 307 550
Sum opptjent egenkapital		2 251 068	2 307 550

Sum egenkapital		2 252 268	2 308 749
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	948 000	948 000



Sum annen langsiktig gjeld		948 000	948 000
Sum langsiktig gjeld		948 000	948 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 697	0
Sum kortsiktig gjeld		3 697	0
Sum gjeld		951 697	948 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 965	3 256 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	948 000	948 000



Organisasjonsnr: 953 647 893
NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 125 Norheimskogen Borettslag IV 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		360 000	360 000	360 000	360 000
Kabel TV/Bredbånd		43 056	43 056	43 056	53 500
Sum inntekter		403 056	403 056	403 056	413 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	16 000	14 000	16 000	16 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	1 572	1 974	2 250	2 250
Sosiale kostnader	3	2 435	1 938	2 000	2 500
Bensin, diesel		0	269	500	500
Sjøpeltømming, container		6 142	3 402	6 000	6 250
Vedlikehold	5	10 571	99 586	210 000	60 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	125 000	43 750	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	500	500
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		41 624	41 628	41 700	41 700
Kontorrekvisita'		949	2 705	3 000	2 000
Telefon, data, porto		780	1 106	1 500	1 500
Kabel-tv/bredbånd		52 495	51 561	53 500	53 500
Kontingenter		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		61 709	57 156	62 000	65 000
Kommunale avgifter	6	132 002	123 265	127 000	134 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	11	1 639	1 627	2 000	2 000
Sum driftskostnader		460 292	451 466	535 450	395 200
Driftsresultat		-57 236	-48 410	-132 394	18 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		755	1 331	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		755	1 331	0	0
Årets resultat		-56 481	-47 079	-132 394	18 300
Overført til/fra annen egenkapital		0	47 079	0	0

Norheimskogen Borettslag IV



Årsregnskap 125 Norheimskogen Borettslag IV 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	227 826	227 826
Bygninger	8	2 490 363	2 490 363
Sum anleggsmidler		2 718 189	2 718 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 799	2 799
Forskuddsbetalte kostnader		13 347	13 124
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		469 630	522 637
Sum omløpsmidler		485 776	538 560
SUM EIENDELER		3 203 965	3 256 749

Norheimskogen Borettslag IV



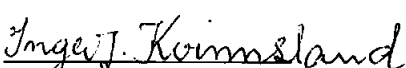
Årsregnskap 125 Norheimskogen Borettslag IV 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		2 307 549	2 354 629
Årets resultat		-56 481	-47 079
Sum opptjent egenkapital		2 252 268	2 308 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	948 000	948 000
Sum langsiktig gjeld		948 000	948 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 697	0
Sum kortsiktig gjeld		3 697	0
Sum gjeld		951 697	948 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 965	3 256 749
Pantestillelser	10	948 000	948 000

Sted: Karmsund, dato: 4/3-21


Turi Tveit
Styreleder


Kari Aronsen
Medlem


Inger Johanne Kvinnsland
Medlem

Norheimskogen Borettslag IV



Noter 125 Norheimskogen Borettslag IV 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	538 560	585 640
Årets resultat	-56 481	-47 079
B. Årets endringer disponible midler	-56 481	-47 079
C. Disponible midler pr 31.12	482 079	538 560
Avstemming		
Omløpsmidler	485 776	538 560
Kortsiktig gjeld	3 697	0
Disponible midler	482 079	538 560



Noter 125 Norheimskogen Borettslag IV 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	16 000	14 000
Sum	16 000	14 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 974
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-684	0
5995 Andre sosiale kostnader	2 435	1 938
Sum	4 007	3 912



Noter 125 Norheimskogen Borettslag IV 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	10 571	8 554
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	91 033
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	125 000	43 750
Sum	135 571	143 336

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvære verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	227 826
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	227 826
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	227 826
Anskaffelsesår :	1976
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1976 for kr 227 826,-.



Noter 125 Norheimskogen Borettslag IV 2020

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 490 363
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 490 363
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 490 363
Anskaffelsesår :	1976
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1976	948 000
Sum borettsinnskudd	948 000

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 948.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2.718.189,-.

Note 11 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 639	1 627
Sum	1 639	1 627



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norheimskogen Borettslag IV

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norheimskogen Borettslag IVs årsregnskap som viser et underskudd på kr 56481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Norheimsbogen Borettslag IV

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

05.03.21