



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 907 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 28 AS
Forretningsadresse: Vestregata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		438 000	378 000
Sum inntekter		438 000	378 000
Kostnader			
Varekostnad		466	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 928	71 506
Annen driftskostnad	1	167 026	249 518
Sum kostnader		215 420	321 024
Driftsresultat		222 580	56 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		49 052	62 374
Sum finanskostnader		49 052	62 374
Netto finans		-49 052	-62 322
Ordinært resultat før skattekostnad		173 528	-5 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 528	-5 346
Årsresultat		173 528	-5 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 528	-5 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	173 528	-5 346
Sum overføringer og disponeringer		173 528	-5 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	156 417	197 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 684	17 808
Sum varige driftsmidler		167 101	215 029
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		167 601	215 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 641	6 778
Sum fordringer		35 641	6 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 553	148 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 553	148 292
Sum omløpsmidler		263 194	155 071
SUM EIENDELER		430 795	370 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	1 702 630	1 876 158
Sum opptjent egenkapital		-1 702 630	-1 876 158
Sum egenkapital		-1 602 630	-1 776 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 916 662	2 083 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 662	2 083 330
Sum langsiktig gjeld		1 916 662	2 083 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 549	
Annen kortsiktig gjeld		91 214	62 928
Sum kortsiktig gjeld		116 763	62 928
Sum gjeld		2 033 425	2 146 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 795	370 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531564

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 907 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 28 AS
Forretningsadresse: Vestregata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 907 792
VESTREGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		438 000	378 000
Sum inntekter		438 000	378 000
Kostnader			
Varekostnad		466	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 928	71 506
Annen driftskostnad	1	167 026	249 518
Sum kostnader		215 420	321 024
Driftsresultat		222 580	56 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		49 052	62 374
Sum finanskostnader		49 052	62 374
Netto finans		-49 052	-62 322
Ordinært resultat før skattekostnad		173 528	-5 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 528	-5 346
Årsresultat		173 528	-5 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 528	-5 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	173 528	-5 346
Sum overføringer og disponeringer		173 528	-5 346



Organisasjonsnr: 983 907 792
VESTREGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	156 417	197 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 684	17 808
Sum varige driftsmidler		167 101	215 029

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		167 601	215 029

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		35 641	6 778
Sum fordringer		35 641	6 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 553	148 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 553	148 292

Sum omløpsmidler		263 194	155 071
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		430 795	370 100
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,6	1 702 630	1 876 158
Sum opptjent egenkapital		-1 702 630	-1 876 158



Sum egenkapital	-1 602 630	-1 776 158
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Sum annen langsiktig gjeld	1 916 662	2 083 330
Sum langsiktig gjeld	1 916 662	2 083 330
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 549	
Annen kortsiktig gjeld	91 214	62 928
Sum kortsiktig gjeld	116 763	62 928
Sum gjeld	2 033 425	2 146 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	430 795	370 100



Organisasjonsnr: 983 907 792
VESTREGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Vestregata 28 AS

Organisasjonsnr. 983907792

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Vestregata 28 AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		438 000	378 000
Sum driftsinntekter		438 000	378 000
Driftskostnader			
Varekostnad		466	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	47 928	71 507
Annen driftskostnad	1	167 026	249 518
Sum driftskostnader		215 420	321 024
DRIFTSRESULTAT		222 580	56 976
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	52
Sum finansinntekter		0	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 052	62 374
Sum finanskostnader		49 052	62 374
NETTO FINANSPOSTER		-49 052	-62 322
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		173 528	-5 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ARSRESULTAT		173 528	-5 346
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	5	173 528	-5 346
SUM OVERFØRINGER		173 528	-5 346



Vestregata 28 AS

BankID Signing
Odd Harald Eriksen
2022-06-20

BankID Signing
Kristine Liahjell
2022-06-23

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	156 417	197 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 685	17 808
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		500	0
Sum anleggsmidler		167 601	215 029
Omløpsmidler			
Andre fordringer		35 641	6 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 553	148 292
Sum omløpsmidler		263 194	155 071
SUM EIENDELER		430 795	370 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	5,6	-1 702 630	-1 876 158
Sum opptjent egenkapital		-1 702 630	-1 876 158
Sum egenkapital		-1 602 630	-1 776 158
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 916 662	2 083 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 662	2 083 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 549	0
Annen kortsiktig gjeld		91 214	62 928
Sum kortsiktig gjeld		116 763	62 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 795	370 100

Tromsø, _____ 2022

Odd Harald Eriksen
Daglig leder/Styrets leder

Kristine Liahjell
Styremedlem



Vestregata 28 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestregata 28 AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, OTP, revisjon.

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns - eller pensjonskostnader.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen kostnader i den forbindelse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 498 900	69 350	115 069	1 683 319
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 498 900	69 350	115 069	1 683 319
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 301 678	69 350	97 262	1 468 290
+ Ordinære avskrivninger	40 805	0	7 123	47 928
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 342 483	69 350	104 385	1 516 218
Balansført verdi pr 31/12	156 417	0	10 685	167 101
Prosentats for ord.avskr	5-5	33-33	20-33	



Vestregata 28 AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	173 528
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 206
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	192 734
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	192 734
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-647 927	-628 721
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	321 645	514 379
= Grunnlag utsatt skatt	-969 572	-1 143 100
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	969 572	1 143 100
= Grunnlag utsatt skattefordel	969 572	1 143 100
Utsatt skattefordel	213 305	251 482
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	969 572	1 143 100
Ikke bokført utsatt skattefordel	213 305	251 482
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jfr. unntaksregel for små foretak.



Vestregata 28 AS



Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd-Harald Eriksen (daglig leder/styrets leder)	500
Kristine Liahjell (styremedlem)	500

Note 5 - Aksjekapital, Egenkapitalendringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 876 158	-1 776 158
Tilført fra årsresultat		173 528	173 528
Pr 31.12.	100 000	-1 702 630	-1 602 630

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Det foreligger imidlertid takst på selskapets bygningsmasse som viser at den virkelige verdien på eiendommen er betydelig høyere enn den bokførte verdien. Selskapets reelle egenkapital er dermed positiv. På bakgrunn av dette mener styret at det er grunnlag for videre drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 083 322 og pr 31.12. i fjor kr 1 249 990.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 916 662	2 083 330
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	154 417	197 222
Sum pantsatte eiendeler	154 417	197 222