



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 952	40 101
Sum kostnader		14 952	40 101
Driftsresultat		-14 952	-40 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 951	-40 100
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 951	-40 100
Årsresultat	2, 3	-14 951	-40 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 951	-40 100
Totalresultat		-14 951	-40 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 951	-40 100
Sum overføringer og disponeringer		-14 951	-40 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 490	9 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490	9 339
Sum omløpsmidler		2 490	9 339
SUM EIENDELER		2 490	9 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	428 815	413 864
Sum opptjent egenkapital		-428 815	-413 864
Sum egenkapital	3, 5	-324 385	-309 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	7 773
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		325 000	311 000
Sum kortsiktig gjeld		326 875	318 773
Sum gjeld		326 875	318 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490	9 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288284

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 952	40 101
Sum kostnader		14 952	40 101
Driftsresultat		-14 952	-40 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 951	-40 100
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 951	-40 100
Årsresultat	2, 3	-14 951	-40 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 951	-40 100
Totalresultat		-14 951	-40 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 951	-40 100
Sum overføringer og disponeringer		-14 951	-40 100



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 490 9 339

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 490 9 339

Sum omløpsmidler

	2 490	9 339
--	-------	-------

SUM EIENDELER

	2 490	9 339
--	-------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

3

4 430 4 430

Sum innskutt egenkapital

	104 430	104 430
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

428 815 413 864

Sum opptjent egenkapital

	-428 815	-413 864
--	----------	----------

Sum egenkapital

	-324 385	-309 434
--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 875 7 773

Betalbar skatt

2

Kortsiktig konserngjeld

325 000 311 000



Sum kortsiktig gjeld	326 875	318 773
Sum gjeld	326 875	318 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 490	9 339



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Anders Bjerke
2022-05-11

 BankID Signing
Ingeborg Bech
2022-05-11



Årsregnskap 2021

Sundland Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 617 070



RESULTATREGNSKAP

SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	14 952	40 101
Sum driftskostnader		14 952	40 101
Driftsresultat		-14 952	-40 101
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1
Resultat av finansposter		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 951	-40 100
Ordinært resultat		-14 951	-40 100
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	-14 951	-40 100
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 951	40 100
Sum overføringer		-14 951	-40 100



BALANSE

SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 490	9 339
Sum omløpsmidler		2 490	9 339
Sum eiendeler		2 490	9 339
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-428 815	-413 864
Sum opptjent egenkapital		-428 815	-413 864
Sum egenkapital	3, 5	-324 385	-309 434
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	7 773
Konserngjeld		325 000	311 000
Sum kortsiktig gjeld		326 875	318 773
Sum gjeld		326 875	318 773
Sum egenkapital og gjeld		2 490	9 339

Hønefoss, 10.05.2022
Styret i Sundland Eiendomsselskap AS

Anders Bjerke
styreleder/daglig leder

Ingeborg Bech
styremedlem

SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Sundland Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 951	-40 100
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 951	-40 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 815	-413 865	14 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	428 815	413 865	-14 951
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	4 430	-413 864	-309 434
Årets underskudd			-14 951	-14 951
Pr. 31.12.2021	100 000	4 430	-428 815	-324 385



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets er inneforstått med at egenkapitalen er tapt og i 2021 har det i hovedsak vært jobbet med å redusere kostnadene til et minimum.

Morselskapet tilfører nødvendig kapital til å dekke de løpende kostnadene og av den grunn er det ikke usikkerhet knyttet til videre drift.