



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 841 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARENLUNDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 149 780	3 091 149
Sum inntekter		3 149 780	3 091 149
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	219 913	219 913
Annen driftskostnad	6	183 407	162 852
Sum kostnader		403 320	382 765
Driftsresultat		2 746 460	2 708 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 587	28 740
Sum finansinntekter		120 587	28 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 498	257 644
Annen rentekostnad		1 573	1 146
Sum finanskostnader		587 071	258 790
Netto finans		-466 484	-230 050
Ordinært resultat før skattekostnad		2 279 976	2 478 334
Skattekostnad på ordinært resultat	11	501 595	545 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 778 381	1 933 100
Årsresultat		1 778 381	1 933 100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 626 312	1 764 727
Annen egenkapital		152 069	168 373
Sum overføringer og disponeringer		1 778 381	1 933 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 782 571	20 002 484
Sum varige driftsmidler		19 782 571	20 002 484
Sum anleggsmidler		19 782 571	20 002 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 8	19 074	16 518
Sum fordringer		19 074	16 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	465 849	1 778 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 849	1 778 922
Sum omløpsmidler		484 923	1 795 440
SUM EIENDELER		20 267 493	21 797 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 163 793	6 011 724
Sum opptjent egenkapital		6 163 793	6 011 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	7 163 793	7 011 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	524 240	481 348
Sum avsetninger for forpliktelser		524 240	481 348
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	10 181 490	14 095 992
Sum annen langsiktig gjeld		10 181 490	14 095 992
Sum langsiktig gjeld		10 705 730	14 577 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 813	45 937
Skyldige offentlige avgifter		252 880	124 134
Kortsiktig konserngjeld	13	2 085 015	
Annen kortsiktig gjeld	14	44 262	38 788
Sum kortsiktig gjeld		2 397 970	208 859
Sum gjeld		13 103 700	14 786 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 267 493	21 797 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172121

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 841 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARENLUNDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 994 841 440
MARENLUNDVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 149 780	3 091 149
Sum inntekter		3 149 780	3 091 149
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	219 913	219 913
Annen driftskostnad	6	183 407	162 852
Sum kostnader		403 320	382 765
Driftsresultat		2 746 460	2 708 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 587	28 740
Sum finansinntekter		120 587	28 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		585 498	257 644
Annen rentekostnad		1 573	1 146
Sum finanskostnader		587 071	258 790
Netto finans		-466 484	-230 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	501 595	545 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 778 381	1 933 100
Årsresultat		1 778 381	1 933 100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 626 312	1 764 727
Annen egenkapital		152 069	168 373
Sum overføringer og disponeringer		1 778 381	1 933 100



Organisasjonsnr: 994 841 440
MARENLUNDVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

19 782 571

20 002 484

Sum varige driftsmidler

19 782 571

20 002 484

Sum anleggsmidler

19 782 571

20 002 484

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5, 8

19 074

16 518

Sum fordringer

19 074

16 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

465 849

1 778 922

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

465 849

1 778 922

Sum omløpsmidler

484 923

1 795 440

SUM EIENDELER

20 267 493

21 797 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 1 000,00)

1, 10

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

6 163 793

6 011 724

Sum opptjent egenkapital

6 163 793

6 011 724

Sum egenkapital

10

7 163 793

7 011 724

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelseser

12

524 240

481 348

524 240

481 348



Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld	13	10 181 490	14 095 992	
Sum annen langsiktig gjeld		10 181 490	14 095 992	
Sum langsiktig gjeld			10 705 730	14 577 340
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		15 813	45 937	
Skyldige offentlige avgifter		252 880	124 134	
Kortsiktig konserngjeld	13	2 085 015		
Annen kortsiktig gjeld	14	44 262	38 788	
Sum kortsiktig gjeld		2 397 970	208 859	
Sum gjeld			13 103 700	14 786 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			20 267 493	21 797 923



Organisasjonsnr: 994 841 440
MARENLUNDVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapsslovens regler for små Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapssloven og god regnskapsskikk for små foretak. foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	24952443.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	24952443.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-5169872.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	19782571.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-21913.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MARENLUNDVEIEN 5 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Fortak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 952 443
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 952 443
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(5 169 872)
Balanseført verdi 31.12.2021	19 782 571
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(219 913)



Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	19 074	16 518
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Sum Andre fordringer	19 074	16 518

Note 9 - Bankinnskudd

	2021	2020
Likviditetsbeholdning bank	465 849	1 778 922
Sum	465 849	1 778 922

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	6 011 724	7 011 724
Årets resultat		1 778 381	1 778 381
Konsernbidrag		(1 626 312)	(1 626 312)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	6 163 793	7 163 793



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 279 976	2 478 334
+/- Permanente forskjeller	3	4
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(194 964)	(215 868)
Årets skattegrunnlag	2 085 015	2 262 470
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	458 703	497 743
Sum	458 703	497 743
+/- Endring i utsatt skatt	42 892	47 491
Skattekostnad i resultatregnskapet	501 595	545 234
Betalbar skatt i skattekostnad	458 703	497 743
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(458 703)	(497 743)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 151 854	2 354 037	(202 183)
Gevinst- og tapskonto	36 092	28 873	7 219
Sum midlertidige forskjeller	2 187 946	2 382 909	(194 964)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	481 348	524 240	(42 892)

Note 13 - Langsiktig konsernfordringer/konserngjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	0	385
Periodisert gårdsregnskap	44 262	38 403
Sum	44 262	38 788



Årsregnskap for 2021

MARENLUNDVEIEN 5 AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
MARENLUNDVEIEN 5 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 149 780	3 091 149
Sum driftsinntekter		3 149 780	3 091 149
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(219 913)	(219 913)
Annen driftskostnad	6	(183 407)	(162 852)
Sum driftskostnader		(403 320)	(382 765)
Driftsresultat		2 746 460	2 708 384
Annen renteinntekt		120 587	28 740
Sum finansinntekter		120 587	28 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(585 498)	(257 644)
Annen rentekostnad		(1 573)	(1 146)
Sum finanskostnader		(587 071)	(258 790)
Netto finans		(466 484)	(230 050)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 279 976	2 478 334
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(501 595)	(545 234)
Ordinært resultat		1 778 381	1 933 100
Årsresultat		1 778 381	1 933 100
Overføringer			
Konsernbidrag		1 626 312	1 764 727
Annen egenkapital		152 069	168 373
Sum		1 778 381	1 933 100



Balanse pr. 31. desember 2021 MARENLUNDVEIEN 5 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 782 571	20 002 484
Sum varige driftsmidler		19 782 571	20 002 484
Sum anleggsmidler		19 782 571	20 002 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 8	19 074	16 518
Sum fordringer		19 074	16 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	465 849	1 778 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 849	1 778 922
Sum omløpsmidler		484 923	1 795 440
Sum eiendeler		20 267 493	21 797 923




Balanse pr. 31. desember 2021
MARENLUNDVEIEN 5 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 163 793	6 011 724
Sum opptjent egenkapital		6 163 793	6 011 724
Sum egenkapital	10	7 163 793	7 011 724
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	524 240	481 348
Sum avsetning for forpliktelser		524 240	481 348
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	10 181 490	14 095 992
Sum annen langsiktig gjeld		10 181 490	14 095 992
Sum langsiktig gjeld		10 705 730	14 577 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 0,- til konsern		15 813	45 937
Skyldige offentlige avgifter		252 880	124 134
Kortsiktig konserngjeld	13	2 085 015	0
Annen kortsiktig gjeld	14	44 262	38 788
Sum kortsiktig gjeld		2 397 970	208 859
Sum gjeld		13 103 700	14 786 199
Sum egenkapital og gjeld		20 267 493	21 797 923

Oslo, 25.03.2022

Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

MARENLUNDVEIEN 5 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 952 443
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 952 443
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(5 169 872)
Balanseført verdi 31.12.2021	19 782 571
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(219 913)



Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	19 074	16 518
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Sum Andre fordringer	19 074	16 518

Note 9 - Bankinnskudd

	2021	2020
Likviditetsbeholdning bank	465 849	1 778 922
Sum	465 849	1 778 922

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	6 011 724	7 011 724
Årets resultat		1 778 381	1 778 381
Konsernbidrag		(1 626 312)	(1 626 312)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	6 163 793	7 163 793



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 279 976	2 478 334
+/- Permanente forskjeller	3	4
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(194 964)	(215 868)
Årets skattegrunnlag	2 085 015	2 262 470
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	458 703	497 743
Sum	458 703	497 743
+/- Endring i utsatt skatt	42 892	47 491
Skattekostnad i resultatregnskapet	501 595	545 234
Betalbar skatt i skattekostnad	458 703	497 743
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(458 703)	(497 743)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 151 854	2 354 037	(202 183)
Gevinst- og tapskonto	36 092	28 873	7 219
Sum midlertidige forskjeller	2 187 946	2 382 909	(194 964)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	481 348	524 240	(42 892)

Note 13 - Langsiktig konsernfordringer/konserngjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	0	385
Periodisert gårdsregnskap	44 262	38 403
Sum	44 262	38 788