



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 505 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 218 048	4 163 592
Rabatter		5 331	
Sum inntekter		4 223 379	4 163 592
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	543 709	543 709
Andre driftskostnader	8	450 451	547 954
Sum kostnader		994 160	1 091 663
Driftsresultat		3 229 219	3 071 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-93	750
Andre finansinntekter		2 593	2 081
Sum finansinntekter		2 500	2 831
Annen rentekostnad	2	630 365	1 032 116
Sum finanskostnader		630 365	1 032 116
Netto finans		-627 865	-1 029 286
Ordinært resultat før skattekostnad		2 601 354	2 042 643
Skattekostnad		572 403	449 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 028 951	1 593 261
Årsresultat		2 028 951	1 593 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 028 951	1 593 261
Totalresultat		2 028 951	1 593 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Avsatt annen egenkapital		1 228 951	793 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 028 951	1 593 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	34 167 203	34 710 913
Tilhørende tomt		3 880 000	3 880 000
Sum varige driftsmidler	1	38 047 203	38 590 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		38 247 203	38 790 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		64 852	54 102
Andre kortsiktige fordringer		30 629	17 929
Sum fordringer		95 481	72 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 749	1 614 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 749	1 614 113
Sum omløpsmidler		2 534 230	1 686 144
SUM EIENDELER		40 781 433	40 477 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs	5	420 346	420 346
Sum innskutt egenkapital		1 320 346	1 320 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 541 769	13 312 818
Sum opptjent egenkapital		14 541 769	13 312 818
Sum egenkapital	5	15 862 115	14 633 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 693 786	2 613 898
Sum avsetninger for forpliktelser		2 693 786	2 613 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 528 333	21 618 333
Sum annen langsiktig gjeld		20 528 333	21 618 333
Sum langsiktig gjeld		23 222 119	24 232 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 626	65 796
Betalbar skatt	2	492 515	354 191
Offentlige avgifter		136 928	161 839
Utbytte		800 000	800 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	70 665	70 665
Annen kortsiktig gjeld		13 465	159 172
Sum kortsiktig gjeld		1 697 199	1 611 662
Sum gjeld		24 919 318	25 843 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 781 433	40 477 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355681

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 505 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG ØST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 505 816
HANDELSBYGG ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 218 048	4 163 592
Rabatter		5 331	
Sum inntekter		4 223 379	4 163 592
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	543 709	543 709
Andre driftskostnader	8	450 451	547 954
Sum kostnader		994 160	1 091 663
Driftsresultat		3 229 219	3 071 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-93	750
Andre finansinntekter		2 593	2 081
Sum finansinntekter		2 500	2 831
Annen rentekostnad	2	630 365	1 032 116
Sum finanskostnader		630 365	1 032 116
Netto finans		-627 865	-1 029 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		572 403	449 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 028 951	1 593 261
Årsresultat		2 028 951	1 593 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 028 951	1 593 261
Totalresultat		2 028 951	1 593 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Avsatt annen egenkapital		1 228 951	793 261
Sum overføringer og disponeringer		2 028 951	1 593 261



Organisasjonsnr: 981 505 816
HANDELSBYGG ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	34 167 203	34 710 913
Tilhørende tomt		3 880 000	3 880 000
Sum varige driftsmidler	1	38 047 203	38 590 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		38 247 203	38 790 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		64 852	54 102
Andre kortsiktige fordringer		30 629	17 929
Sum fordringer		95 481	72 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 438 749	1 614 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 749	1 614 113
Sum omløpsmidler		2 534 230	1 686 144
SUM EIENDELER		40 781 433	40 477 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs	5	420 346	420 346
Sum innskutt egenkapital		1 320 346	1 320 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 541 769	13 312 818



Sum opptjent egenkapital		14 541 769	13 312 818
Sum egenkapital	5	15 862 115	14 633 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 693 786	2 613 898
Sum avsetninger for forpliktelses		2 693 786	2 613 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 528 333	21 618 333
Sum annen langsiktig gjeld		20 528 333	21 618 333
Sum langsiktig gjeld		23 222 119	24 232 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 626	65 796
Betalbar skatt	2	492 515	354 191
Offentlige avgifter		136 928	161 839
Utbytte		800 000	800 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	70 665	70 665
Annen kortsiktig gjeld		13 465	159 172
Sum kortsiktig gjeld		1 697 199	1 611 662
Sum gjeld		24 919 318	25 843 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 781 433	40 477 057



Organisasjonsnr: 981 505 816
HANDELSBYGG ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000.00	100.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solvei S Hetland Hadland	350.00	3.89%	Ordinære aksjer
Marianne Tveter	350.00	3.89%	Ordinære aksjer
Birger Weldingh	1500.00	16.67%	Ordinære aksjer
Else Johannessen	350.00	3.89%	Ordinære aksjer
Bjørn Tore Jensen	550.00	6.11%	Ordinære aksjer
Arve Berg	350.00	3.89%	Ordinære aksjer
Even Halvor Flesvig	700.00	7.78%	Ordinære aksjer
BILCO EIENDOM AS	350.00	3.89%	Ordinære aksjer
Tor Stensrud	350.00	3.89%	Ordinære aksjer
Robert Helgesen	350.00	3.89%	Ordinære aksjer
Inger Lise Toftaker	350.00	3.89%	Ordinære aksjer
Håkon Wium Lie	750.00	8.33%	Ordinære aksjer
Tarje Braaten	350.00	3.89%	Ordinære aksjer
HELLNE HOLDING AS	1800.00	20.00%	Ordinære aksjer
Oddny Ingebjørg Mogstad	550.00	6.11%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kurudsand Eiendom AS	100.00%	100.00%	100492.00	467.00
Åretta Eiendom AS	100.00%	100.00%	116464.00	6.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Handelsbygg Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Handelsbygg Øst AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 028 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: GHZ4-UG8UC-CMUYJ-EPZHX-F6H5V-L010Q



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Handelsbygg Øst AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021

Deloitte AS

Grete Elgåen

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GHZ4-UG8UC-CMUUJ-EPZHX-F6H5V-L010Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-05-27 19:18:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: GHZ4-UG8UC-CIMUYJ-EPZHx-F6H5V-L010Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

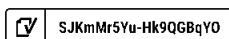
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Handelsbygg Øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 505 816





Handelsbygg Øst AS

RESULTATREGNSKAP


DRIFTSINNEKTER	Noter	2020	2019
Leieinntekter		4 218 048	4 163 592
Rabatter		5 331	0
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>4 223 379</u>	<u>4 163 592</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	8	450 451	547 954
Ordinære avskrivninger	1	543 709	543 709
SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER		<u>994 160</u>	<u>1 091 663</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 229 219</u>	<u>3 071 929</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		-93	750
Andre finansinntekter		2 593	2 081
Rente- og bankkostnader		0	-175
Pantelånsrenter	2	-630 365	-1 031 941
NETTO FINANSPOSTER		<u>-627 865</u>	<u>-1 029 286</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>2 601 354</u>	<u>2 042 643</u>
Skattekostnad		-572 403	-449 382
ÅRETS RESULTAT		<u>2 028 951</u>	<u>1 593 261</u>
OVERFØRINGER:			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Avsatt annen egenkapital		1 228 951	793 261
SUM OVERFØRINGER		<u>2 028 951</u>	<u>1 593 261</u>



Handelsbygg Øst AS

BALANSE

EIENDELER	Noter	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	34 167 203	34 710 913
Tilhørende tomt		3 880 000	3 880 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>38 047 203</u>	<u>38 590 913</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>38 247 203</u>	<u>38 790 913</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		64 852	54 102
Andre kortsiktige fordringer		30 629	17 929
Sum fordringer		<u>95 481</u>	<u>72 030</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 438 749</u>	<u>1 614 113</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 534 230</u>	<u>1 686 144</u>
SUM EIENDELER		<u>40 781 433</u>	<u>40 477 057</u>

 SJKmMr5Yu-Hk9QGBqYO



Handelsbygg Øst AS

BALANSE


EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs	5	420 346	420 346
Sum innskutt egenkapital		<u>1 320 346</u>	<u>1 320 346</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 541 769	13 312 818
Sum opptjent egenkapital		<u>14 541 769</u>	<u>13 312 818</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>15 862 115</u>	<u>14 633 164</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 693 786	2 613 898
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 693 786</u>	<u>2 613 898</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3	20 528 333	21 618 333
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 528 333</u>	<u>21 618 333</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 626	65 796
Offentlige avgifter		136 928	161 839
Betalbar skatt	2	492 515	354 191
Utbytte		800 000	800 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	70 665	70 665
Annen kortsiktig gjeld		13 465	159 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 697 199</u>	<u>1 611 662</u>
SUM GJELD		<u>24 919 318</u>	<u>25 843 893</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>40 781 433</u>	<u>40 477 057</u>

Oslo, 12.05.2021
Styret i Handelsbygg Øst AS

Per Oddvar Hellne
styreleder

Bjørn Tore Jensen
styremedlem

Birger Weldingh
styremedlem

 SJkMr5Yu-Hk9QGBqYO



Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i norske kroner.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

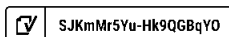
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapirer

Børsnoterte obligasjoner, verdipapirfond og aksjer presenteres til markedsverdi pr 31.12 i balansen. Verdiendringer er tatt med under finansposter i resultatregnskapet. Unoterte verdipapirer regnskapsføres etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	39 159 658	1 521 128	3 880 000	44 560 786
Anskaffelseskost 31.12.2020	39 159 658	1 521 128	3 880 000	44 560 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	6 209 357	304 226	0	6 513 583
Bokført verdi per 31.12.2020	32 950 301	1 216 902	3 880 000	38 047 203
Årets avskrivninger	391 596	152 113		543 709
Avskrivningssatser	2 %	10 %		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	492 515	354 191
Endring i utsatt skatt	79 888	95 191
Skattekostnad ordinært resultat	572 403	449 382

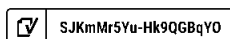
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 601 354	2 042 643
Permanente forskjeller	480	0
Endring i midlertidige forskjeller	-363 129	-432 685
Skattepliktig inntekt	2 238 705	1 609 958

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	846 706	354 191
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-354 191	0
Sum betalbar skatt i balansen	492 515	354 191

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 601 354	2 042 643
Beregnet skatt av resultat før skatt	572 298	449 382
Skatteeffekt av permanente forskjeller	106	0
Sum	572 403	449 382
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 244 481	11 881 352	-363 129
Sum	12 244 481	11 881 352	-363 129
Grunnlag for utsatt skatt	12 244 481	11 881 352	-363 129
Utsatt skatt (22 %)	2 693 786	2 613 897	-79 888





Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et pantelån som er sikret med pant i selskapet faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	38 047 203	20 528 333	22 000 000

Det foreligger nedbetalingsplan med avdrag på kr. 1 090 000 pr. år.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelsbygg Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100,0	900 000
Sum	9 000		900 000

Eierstruktur

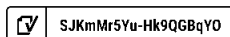
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
HELLNE HOLDING AS	1 800	20,0
Birger Weldingh	1 500	16,7
Håkon Wium Lie	750	8,3
Even Halvor Flesvig	700	7,8
Bjørn Tore Jensen	550	6,1
Oddny Ingebjørg Mogstad	550	6,1
Arve Berg	350	3,9
BILCO EIENDOM AS	350	3,9
Else Johannessen	350	3,9
Inger Lise Toftaker	350	3,9
Marianne Tveter	350	3,9
Robert Helgesen	350	3,9
Solvei S Hetland Hadland	350	3,9
Tarje Braaten	350	3,9
Tor Stensrud	350	3,9
Totalt antall aksjer	9 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Birger Weldingh	styremedlem	1 500
Bjørn Tore Jensen	styremedlem	550
Totalt antall aksjer		2 050

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	900 000	420 346	13 312 818	14 633 164
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2020	900 000	420 346	13 312 818	14 633 164
Årets resultat		0	2 028 951	2 028 951
Utbytte avsatt			-800 000	-800 000
Pr. 31.12.2020	900 000	420 346	14 541 769	15 862 115

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	70 665	70 665
Sum	70 665	70 665

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Kurudsand Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	100 492	467
Åretta Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	116 464	6
Sum				216 956	473

Begge selskapene eies 100 % av Handelsbygg Øst AS. Det er ikke virksomhet i disse selskapene, hvis eneste formål er å eie hjemmelen i eiendommene. Det utarbeides derfor ikke konsernregnskap. Investeringene bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 000.



Verification

Transaction ID	SJKmMr5Yu-Hk9QGBqYO
Document	2020 Handelsbygg Øst AS Årsregnskap.pdf
Pages	8
Sent by	Magnus S Andersen

Signing parties

Per Hellne	phellne@online.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Birger Weldingh	bror@weldingh.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Bjørn Tore Jensen	b-to-je@online.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to phellne@online.no
2021-05-25 11:26:15 CEST,

E-mail invitation sent to bror@weldingh.no
2021-05-25 11:26:15 CEST,

E-mail invitation sent to b-to-je@online.no
2021-05-25 11:26:15 CEST,

Clicked invitation link Birger Weldingh
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36
Edg/90.0.818.66,2021-05-25 11:26:46 CEST,IP address: 193.213.26.8

Document signed by Birger Weldingh
Birth date: 53/06/05,2021-05-25 11:27:48 CEST,

Clicked invitation link Bjørn Tore Jensen
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Safari/605.1.15,2021-05-25
12:02:07 CEST,IP address: 62.97.183.168

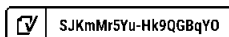
Document signed by Bjørn Tore Jensen
Birth date: 43/08/07,2021-05-25 12:04:47 CEST,

E-mail invitation sent to phellne@online.no
2021-05-26 10:15:44 CEST,

E-mail invitation sent to phellne@online.no
2021-05-26 10:15:51 CEST,

E-mail invitation sent to phellne@online.no
2021-05-26 10:16:00 CEST,

Clicked invitation link Per Hellne
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36
Edg/90.0.818.66,2021-05-26 18:35:23 CEST,IP address: 88.95.81.139





Document signed by Per Hellne

Birth date: 38/10/15,2021-05-26 18:40:39 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

