



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 553 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 545	85 248
Sum kostnader		86 545	85 248
Driftsresultat		-86 545	-85 248
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-86 545	-85 248
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 545	-85 248
Årsresultat		-86 545	-85 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 545	-85 248
Totalresultat		-86 545	-85 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 545	-85 248
Sum overføringer og disponeringer	3	-86 545	-85 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 504 507	1 883 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 067	243 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 067	243 447
Sum omløpsmidler		2 508 574	2 126 576
SUM EIENDELER		2 508 574	2 126 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		190 982	104 436
Sum opptjent egenkapital		-190 982	-104 436
Sum egenkapital	3	-90 982	-4 436
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591 313	191 319
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	108 243	39 693
Sum kortsiktig gjeld		699 556	231 012
Sum gjeld		2 599 556	2 131 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 508 574	2 126 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541307

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 553 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 553 026
KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 545	85 248
Sum kostnader		86 545	85 248
Driftsresultat		-86 545	-85 248
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 545	-85 248
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 545	-85 248
Årsresultat		-86 545	-85 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 545	-85 248
Totalresultat		-86 545	-85 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 545	-85 248
Sum overføringer og disponeringer	3	-86 545	-85 248



Organisasjonsnr: 925 553 026
KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 2 504 507 1 883 128

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 067 243 447

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 067 243 447

Sum omløpsmidler 2 508 574 2 126 576

SUM EIENDELER 2 508 574 2 126 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

3

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

190 982 104 436

Sum opptjent egenkapital

-190 982 -104 436

Sum egenkapital 3 -90 982 -4 436

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

Sum annen langsiktig gjeld

1 900 000 1 900 000

1 900 000 1 900 000

Sum langsiktig gjeld 1 900 000 1 900 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		591 313	191 319
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	108 243	39 693
Sum kortsiktig gjeld		699 556	231 012
Sum gjeld		2 599 556	2 131 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 508 574	2 126 576



Organisasjonsnr: 925 553 026
KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kirkebukta Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 553 026



RESULTATREGNSKAP

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	86 545	85 248
Sum driftskostnader		86 545	85 248
Driftsresultat		-86 545	-85 248
Resultat før skattekostnad	2	-86 545	-85 248
Resultat		-86 545	-85 248
Årsresultat		-86 545	-85 248
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		86 545	85 248
Sum overføringer	3	-86 545	-85 248



BALANSE

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 504 507	1 883 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 067	243 447
Sum omløpsmidler		2 508 574	2 126 576
Sum eiendeler		2 508 574	2 126 576



BALANSE

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-190 982	-104 436
Sum opptjent egenkapital		-190 982	-104 436
Sum egenkapital	3	-90 982	-4 436
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		591 313	191 319
Annen kortsiktig gjeld	6	108 243	39 693
Sum kortsiktig gjeld		699 556	231 012
Sum gjeld		2 599 556	2 131 012
Sum egenkapital og gjeld		2 508 574	2 126 576

Porsgrunn, 31.12.2022
Styret i Kirkebukta Utbygging AS

Botholf Stolt-Nielsen
styreleder

Morten Borge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2022.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 545	-85 248
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 550	-35 008
Skattepliktig inntekt	-155 095	-120 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	108 243	39 693	-68 550
Sum	108 243	39 693	-68 550
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 225	-144 130	155 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-190 982	-104 436	86 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 016	-22 976	19 040

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 11.08.2020	100 000	-104 436	-4 436
Resultat 2022		-86 545	-86 545
EK 31.12.2022	100 000	-190 982	-90 982

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	2 504 507	1 883 128

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEBUKTA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	50	50,0	50,0
Pbbl Prosjekt AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2022

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Kragerø Utbygging AS	950 000	54 281
Pbbl Prosjekt AS	950 000	53 962
Sum	1 900 000	108 243

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2024.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkebukta Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebukta Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo document key: WG16Q-GA5N2-H5F8K-4EF0W-UVOJH-5T7PS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-08 13:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGT6Q-GA5N2-H5F8K-4EF0W-LV0JH-5T7PS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

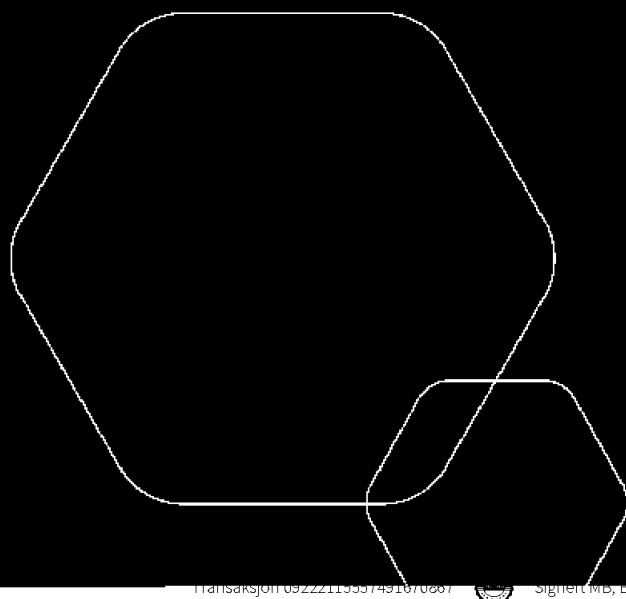
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kirkebukta Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 553 026

Transaksjon 09222115537491670287  Signert med BS



RESULTATREGNSKAP

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	86 545	85 248
Sum driftskostnader		86 545	85 248
Driftsresultat		-86 545	-85 248
Resultat før skattekostnad	2	-86 545	-85 248
Resultat		-86 545	-85 248
Årsresultat		-86 545	-85 248
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		86 545	85 248
Sum overføringer	3	-86 545	-85 248

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

SIDE 2





BALANSE

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 504 507	1 883 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 067	243 447
Sum omløpsmidler		2 508 574	2 126 576
Sum eiendeler		2 508 574	2 126 576

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557491670867



Signert MB, BS



BALANSE

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-190 982	-104 436
Sum opptjent egenkapital		-190 982	-104 436
Sum egenkapital	3	-90 982	-4 436
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		591 313	191 319
Annen kortsiktig gjeld	6	108 243	39 693
Sum kortsiktig gjeld		699 556	231 012
Sum gjeld		2 599 556	2 131 012
Sum egenkapital og gjeld		2 508 574	2 126 576

Porsgrunn, 31.12.2022
Styret i Kirkebukta Utbygging AS

Botholf Stolt-Nielsen
styreleder

Morten Borge
styremedlem

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2022.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 545	-85 248
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 550	-35 008
Skattepliktig inntekt	-155 095	-120 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	108 243	39 693	-68 550
Sum	108 243	39 693	-68 550
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 225	-144 130	155 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-190 982	-104 436	86 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 016	-22 976	19 040

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 11.08.2020	100 000	-104 436	-4 436
Resultat 2022		-86 545	-86 545
EK 31.12.2022	100 000	-190 982	-90 982

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	2 504 507	1 883 128

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEBUKTA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	50	50,0	50,0
Pbbl Prosjekt AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2022

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Kragerø Utbygging AS	950 000	54 281
Pbbl Prosjekt AS	950 000	53 962
Sum	1 900 000	108 243

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2024.

