



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAR 3 EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 13
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Rande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 198	21 364
Sum kostnader		23 198	21 364
Driftsresultat		-23 198	-21 364
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 198	-21 364
Skattekostnad på resultat	2	-5 104	-4 700
Årsresultat		-18 094	-16 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 094	-16 664
Totalresultat		-18 094	-16 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 094	-16 664
Sum overføringer og disponeringer		-18 094	-16 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 944	7 840
Sum immaterielle eiendeler		12 944	7 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 050 585	2 050 585
Sum varige driftsmidler	3	2 050 585	2 050 585
Sum anleggsmidler		2 063 529	2 058 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 150	349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 150	349
Sum omløpsmidler		77 150	349
SUM EIENDELER		2 140 679	2 058 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 820	14 820
Sum innskutt egenkapital		2 014 820	2 014 820
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		55 141	37 047
Sum opptjent egenkapital		-55 141	-37 047
Sum egenkapital	5	1 959 679	1 977 774
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	181 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		181 000	81 000
Sum gjeld		181 000	81 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 140 679	2 058 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474483

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAR 3 EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 13
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Rande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 927 865 572
HAR 3 EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 198	21 364
Sum kostnader		23 198	21 364
Driftsresultat		-23 198	-21 364
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 198	-21 364
Skattekostnad på resultat	2	-5 104	-4 700
Årsresultat		-18 094	-16 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 094	-16 664
Totalresultat		-18 094	-16 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 094	-16 664
Sum overføringer og disponeringer		-18 094	-16 664



Kortsiktig konserngjeld	4	181 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		181 000	81 000
Sum gjeld		181 000	81 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 140 679	2 058 774



Organisasjonsnr: 927 865 572
HAR 3 EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Har 3 Eiendommer AS

Org.nr. 927 865 572

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: K5SWL-2ILHF-XZMH6-4RH0V-G5RDE-0H6LH



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	23 198	21 364
Sum driftskostnader		23 198	21 364
Driftsresultat		-23 198	-21 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-23 198	-21 364
Skattekostnad på resultat	2	-5 104	-4 700
Resultat		-18 094	-16 664
Årsresultat		-18 094	-16 664
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 094	16 664
Sum overføringer		-18 094	-16 664

Penneo Dokumentnøkkel: K5SWL-2ILHF-XZMH6-4RH0V-G5RDE-0H6LH



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		12 944	7 840
Sum immaterielle eiendeler		12 944	7 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 050 585	2 050 585
Sum varige driftsmidler	3	2 050 585	2 050 585
Sum anleggsmidler		2 063 529	2 058 425
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 150	349
Sum omløpsmidler		77 150	349
Sum eiendeler		2 140 679	2 058 774

Penneo Dokumentnøkkel: K5SWL-2ILHF-XZMH6-4RH0V-G5RDE-0H6LH



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 820	14 820
Sum innskutt egenkapital		2 014 820	2 014 820
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-55 141	-37 047
Sum opptjent egenkapital		-55 141	-37 047
Sum egenkapital	5	1 959 679	1 977 774
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	181 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		181 000	81 000
Sum gjeld		181 000	81 000
Sum egenkapital og gjeld		2 140 679	2 058 774

Stange, 21.03.2025
Styret i Har 3 Eiendommer AS

Torodd Rande
styreleder

Øystein Akre
styremedlem/daglig leder

Marius Hagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K5SWL-2ILHF-XZMH6-4RH0V-G5RDE-0H6LH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2024.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 104	-4 700
Skattekostnad ordinært resultat	-5 104	-4 700
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 198	-21 364
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 198	-21 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 835	-35 637	23 198
Grunnlag for utsatt skattefordel	-58 835	-35 637	23 198
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 944	-7 840	5 104



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 050 585	2 050 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 050 585	2 050 585
= Bokført verdi 31.12.24	2 050 585	2 050 585

Note 4 Konserngjeld

Konserngjeld	2024	2023
Stange Industribygg Holding AS	81 000	81 000
Har 2 Eiendommer AS	100 000	0
Sum	181 000	81 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 000 000	14 820	-37 047	1 977 774
Årets resultat			-18 094	-18 094
Egenkapital pr. 31.12.2024	2 000 000	14 820	-55 141	1 959 679

Penneo Dokumentnøkkel: K5SWL-2ILHF-XZMH6-ARHOV-G5RDE-0H6LH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Akre, Øystein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2135623

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-21 14:14:01 UTC



Akre, Øystein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2135623

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-21 14:14:01 UTC



Rande, Torodd

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3500565

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-23 11:45:54 UTC



Hagen, Marius

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1976364

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-25 14:48:15 UTC



Penneo DokumentInokkiet: K5WL-2ILHF-XZMH6-4RH0V-G5RDE-0H6LH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Har 3 Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Har 3 Eiendommer AS som viser et underskudd på kr 18 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: SV6QR-E4M75-473X2-PN7KP-U6GXMF-R3UX7



Uavhengig revisors beretning 2024
Har 3 Eiendommer AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SV6QR-E4M75-473X2-PN7KP-U6GXIM-R3UX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barmoen, Amund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 20:23:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SV6QR-EAM75-473X2-PN7KP-U6GXIM-R3UX7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.