



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE GUNDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedveien 62
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 750	399 700
Annen driftsinntekt		145 480	86 326
Sum inntekter		537 230	486 026
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	122 399	140 193
Annen driftskostnad		71 999	85 781
Sum kostnader		244 398	225 974
Driftsresultat		292 832	260 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	72
Sum finansinntekter		60	72
Annen rentekostnad		97 366	115 874
Sum finanskostnader		97 366	115 874
Netto finans		-97 306	-115 801
Ordinært resultat før skattekostnad		195 527	144 250
Skattekostnad på ordinært resultat		43 016	25 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 511	118 552
Årsresultat		152 511	118 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 511	118 552
Totalresultat		152 511	118 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 441
Avsatt til annen egenkapital		152 511	91 110



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		152 511	118 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 031 718	2 094 718
Maskiner og anlegg		137 890	188 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7	9 107
Sum varige driftsmidler	2	2 169 615	2 292 015
Sum anleggsmidler		2 169 615	2 292 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 060	
Sum fordringer		1 060	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 464	78 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 464	78 444
Sum omløpsmidler		59 524	78 444
SUM EIENDELER		2 229 139	2 370 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		243 621	91 110
Sum opptjent egenkapital		243 621	91 110
Sum egenkapital		293 621	141 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 570	25 698
Sum avsetninger for forpliktelser		41 570	25 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 695 863	2 073 219
Øvrig langsiktig gjeld		102 195	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 798 058	2 198 219
Sum langsiktig gjeld		1 839 628	2 223 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 529	2 859
Betalbar skatt		27 144	
Skyldig offentlige avgifter		2 217	2 573
Sum kortsiktig gjeld		95 890	5 432
Sum gjeld		1 935 518	2 229 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 139	2 370 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235173

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE GUNDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedveien 62
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 913 107 071
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 750	399 700
Annen driftsinntekt		145 480	86 326
Sum inntekter		537 230	486 026
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Avskrivning av driftsmidler 2		122 399	140 193
Annen driftskostnad		71 999	85 781
Sum kostnader		244 398	225 974
Driftsresultat		292 832	260 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	72
Sum finansinntekter		60	72
Annen rentekostnad		97 366	115 874
Sum finanskostnader		97 366	115 874
Netto finans		-97 306	-115 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		43 016	25 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 511	118 552
Årsresultat		152 511	118 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 511	118 552
Totalresultat		152 511	118 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 441
Avsatt til annen egenkapital		152 511	91 110
Sum overføringer og disponeringer		152 511	118 552



Organisasjonsnr: 913 107 071
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 031 718	2 094 718
Maskiner og anlegg		137 890	188 190
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7	9 107
Sum varige driftsmidler	2	2 169 615	2 292 015
Sum anleggsmidler		2 169 615	2 292 015

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 060	
Sum fordringer		1 060	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 464	78 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 464	78 444
Sum omløpsmidler		59 524	78 444

SUM EIENDELER **2 229 139** **2 370 459**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		243 621	91 110
Sum opptjent egenkapital		243 621	91 110

Sum egenkapital **293 621** **141 110**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	41 570	25 698
Sum avsetninger for forpliktelser	41 570	25 698
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 695 863	2 073 219
Øvrig langsiktig gjeld	102 195	125 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 798 058	2 198 219
Sum langsiktig gjeld	1 839 628	2 223 917
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 529	2 859
Betalbar skatt	27 144	
Skyldig offentlige avgifter	2 217	2 573
Sum kortsiktig gjeld	95 890	5 432
Sum gjeld	1 935 518	2 229 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 229 139	2 370 459



Organisasjonsnr: 913 107 071
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Gundersen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Ole Gundersen Eiendom AS

Org.nr.: 913 107 071



Resultatregnskap			
Ole Gundersen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		391 750	399 700
Annen driftsinntekt		145 480	86 326
Sum driftsinntekter		537 230	486 026
Varekostnad		50 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	122 399	140 193
Annen driftskostnad		71 999	85 781
Sum driftskostnader		244 398	225 974
Driftsresultat		292 832	260 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	72
Annen rentekostnad		97 366	115 874
Resultat av finansposter		-97 306	-115 801
Ordinært resultat før skattekostnad		195 527	144 250
Skattekostnad på ordinært resultat		43 016	25 698
Ordinært resultat		152 511	118 552
Årsresultat		152 511	118 552
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 441
Avsatt til annen egenkapital		152 511	91 110
Sum overføringer		152 511	118 552
Ole Gundersen Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Ole Gundersen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 031 718	2 094 718
Maskiner og anlegg		137 890	188 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7	9 107
Sum varige driftsmidler	2	2 169 615	2 292 015
Sum anleggsmidler		2 169 615	2 292 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 060	0
Sum fordringer		1 060	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 464	78 444
Sum omløpsmidler		59 524	78 444
Sum eiendeler		2 229 139	2 370 459
Ole Gundersen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Ole Gundersen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 621	91 110
Sum opptjent egenkapital		243 621	91 110
Sum egenkapital		293 621	141 110
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		41 570	25 698
Sum avsetning for forpliktelser		41 570	25 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 695 863	2 073 219
Øvrig langsiktig gjeld		102 195	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 798 058	2 198 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 529	2 859
Betalbar skatt		27 144	0
Skyldig offentlige avgifter		2 217	2 573
Sum kortsiktig gjeld		95 890	5 432
Sum gjeld		1 935 518	2 229 349
Sum egenkapital og gjeld		2 229 139	2 370 459
Kragerø, 12.03.2021 Styret i Ole Gundersen Eiendom AS			
_____ Ole Gundersen Enestyre			
Ole Gundersen Eiendom AS		Side 4	



Noter 2020

Ole Gundersen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020

Ole Gundersen Eiendom AS

Note 1

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke krav til å innføre OTP og slik ordning er heller ikke innført.

Ytelser til ledende personer m.m.	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Daglig leder / Enestyre
Antall aksjer	50	50
Aksjens pålydende	1 000	-
Antall aksjeklasser	1	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei
Fallskjermer?	-	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei
Egne aksjer?	Nei	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-
Navn	-	Ole Gundersen



Noter 2020
Ole Gundersen Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 373 320	199 290	611 781	3 184 391
- Avgang i året			120 000	120 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 373 320	199 290	491 781	3 064 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	341 602	73 800	479 374	894 776
= Bokført verdi 31.12.20	2 031 718	125 490	12 407	2 169 615
Årets ordinære avskrivninger	63 000	39 700	19 699	122 399
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 1 675 863 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 500 000)
Driftsløse, inventar m.m. (limit NOK 1 000 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 1 500 000 til betaling etter 5 år.