



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 615 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKO INVEST AS
Forretningsadresse: Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 971	-567 446
Sum inntekter		67 971	-567 446
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		-1 923 280
Annen driftskostnad	6	118 113	196 181
Sum kostnader		118 113	-1 727 099
Driftsresultat		-50 142	1 159 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap		2 000 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4, 7	5 700 000	4 500 000
Annen renteinntekt	3	475 869	675 070
Annen finansinntekt	3	160 523	1 224
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	783 638	1 768 634
Sum finansinntekter		9 120 031	6 944 928
Annen rentekostnad	5	136 223	123 277
Annen finanskostnad	3, 5	735 219	240 742
Sum finanskostnader		871 442	364 019
Netto finans		8 248 588	6 580 909
Ordinært resultat før skattekostnad		8 198 446	7 740 562
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 175 779	987 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 022 667	6 752 912
Årsresultat	10	7 022 667	6 752 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 022 667	6 752 912
Totalresultat		7 022 667	6 752 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10, 10	4 900 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 122 667	3 252 912
Sum overføringer og disponeringer		7 022 667	6 752 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	509 480	509 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	9	599 480	599 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	3 054 000	3 054 000
Sum finansielle anleggsmidler	1	3 054 000	3 054 000
Sum anleggsmidler		3 653 480	3 653 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	7 701 500	4 501 500
Sum fordringer		7 701 500	4 501 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 071 139	7 848 050
Markedsbaserte obligasjoner	3	16 426 961	17 497 057
Sum investeringer		26 498 100	25 345 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 251	3 676 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 251	3 676 645
Sum omløpsmidler		34 462 850	33 523 252
SUM EIENDELER		38 116 330	37 176 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 234 786	24 112 119
Sum opptjent egenkapital		26 234 786	24 112 119
Sum egenkapital	10	26 334 786	24 212 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 909 233	7 902 390
Sum annen langsiktig gjeld		7 909 233	7 902 390
Sum langsiktig gjeld		7 909 233	7 902 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	1 175 779	987 650
Utbytte		2 400 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	296 532	574 573
Sum kortsiktig gjeld		3 872 311	5 062 223
Sum gjeld		11 781 544	12 964 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 116 330	37 176 732



Årsregnskap 2020

Boko Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 615 799



RESULTATREGNSKAP

BOKO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		67 971	-567 446
Sum driftsinntekter		67 971	-567 446
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	-1 923 280
Annen driftskostnad	6	118 113	196 181
Sum driftskostnader		118 113	-1 727 099
Driftsresultat		-50 142	1 159 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Aksjeutbytte fra datterselskap		2 000 000	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4, 7	5 700 000	4 500 000
Annen renteinntekt	3	475 869	675 070
Annen finansinntekt	3	160 523	1 224
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	783 638	1 768 634
Annen rentekostnad	5	136 223	123 277
Annen finanskostnad	3, 5	735 219	240 742
Resultat av finansposter		8 248 588	6 580 909
Ordinært resultat før skattekostnad		8 198 446	7 740 562
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 175 779	987 650
Ordinært resultat		7 022 667	6 752 912
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	10	7 022 667	6 752 912
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	10	2 400 000	3 500 000
Avsatt tilleggsutbytte	10	2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 122 667	3 252 912
Sum overføringer		7 022 667	6 752 912



BALANSE

BOKO INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	509 480	509 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	9	599 480	599 480
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 7	3 054 000	3 054 000
Sum finansielle anleggsmidler	1	3 054 000	3 054 000
Sum anleggsmidler		3 653 480	3 653 480
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	7 701 500	4 501 500
Sum fordringer		7 701 500	4 501 500
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	10 071 139	7 848 050
Markedsbaserte obligasjoner	3	16 426 961	17 497 057
Sum investeringer		26 498 100	25 345 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 251	3 676 645
Sum omløpsmidler		34 462 850	33 523 252
Sum eiendeler		38 116 330	37 176 732



BALANSE

BOKO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 234 786	24 112 119
Sum opptjent egenkapital		26 234 786	24 112 119
Sum egenkapital	10	26 334 786	24 212 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 909 233	7 902 390
Sum annen langsiktig gjeld		7 909 233	7 902 390
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	11	1 175 779	987 650
Utbytte		2 400 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	296 532	574 573
Sum kortsiktig gjeld		3 872 311	5 062 223
Sum gjeld		11 781 544	12 964 613
Sum egenkapital og gjeld		38 116 330	37 176 732

Bodø, 10.03.2021
Styret i Boko Invest AS

Rune Andreassen
Styrets leder

Robert Olsen
Styremedlem



NOTER 2020

BOKO INVEST AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer ble tidligere klassifisert som anleggsmidler, men er fra i år omklassifisert til omløpsmidler og er vurdert til virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Boko Invest AS



NOTER 2020

BOKO INVEST AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOKO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Andreassen	510	51,0	51,0
Robert Olsen	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Andreassen	Styrets leder	510
Robert Olsen	Styremedlem	490
Totalt antall aksjer		1 000

Note 3 Investeringer

	Anskaffelse kost	Lignings verdi	Balanseført verdi
Aksjefond	6 706 987	10 071 139	10 071 139
Obligasjonsfond og pengemarkedsfond	16 417 629	16 426 961	16 426 961
Sum	23 124 616	26 498 100	26 498 100

Alle poster er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.

	I år	I fjor	
Urealisert verdiøkning (netto inkl.revers.fjorår)	783 638	1 768 634	
Urealisert verditap	0	0	
Gevinst salg aksje- og obligasjonsfond	159 232	622	
Tap salg aksje- og obligasjonsfond	213 405	10 250	
Renteinntekter obligasjoner/obligasjonsfond		473 527	336 557

Boko Invest AS



NOTER 2020

BOKO INVEST AS

Note 4 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bodø Kontorsenter AS 655 aksjer à kr 1.000,-	100,00	3 054 000	3 054 000
Sum	100,00	3 054 000	3 054 000

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjene til Bodø Kontorsenter AS. Dessuten har Bodø Kontorsenter AS stillet realkausjon i form av pant i varelager, driftstilbehør og kundefordringer.

Lånet er i valuta, - CHF og er bokført til dagskurs pr. 31.12.20.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig heller ikke noen som dermed har mottatt lønn. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 625,- inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 27 500,- inkl. mva.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Boko Invest AS eier 100 % av Bodø Kontorsenter AS. Datterselskapet har overskudd i 2020 etter skatt på kr 4.529.288,- og egenkapitalen pr 31.12.2020 utgjør kr 1.782.321,- etter avgitt konsernbidrag på kr 5.700.000,- og utbytte kr 2.000.000,- til mor .

Transaksjonene mellom selskapene omfatter i det alt vesentlige utlegg i Bodø Kontorsenter for kostnader vedrørende Boko Invest AS.

Mellomværende pr. 31.12.2020 er en gjeld på kr 268 466,- som forventes oppgjort denne våren. Mellomværende er ikke renteberegnet i konsernet.

Øvrige transaksjoner er utbetaling av konsernbidrag for 2019 og krav på konsernbidrag for 2020.

Boko Invest AS



NOTER 2020

BOKO INVEST AS

Note 8 Andre Fordringer

Posten består av :

Aksjeutbytte	2 000 000
Krav på konsernbidrag	5 700 000
Mellomregning eiere	1 500
Sum	7 701 500

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 047 570	112 700	2 160 270
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 047 570	112 700	2 160 270
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 538 090	22 700	1 560 790
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 538 090	22 700	1 560 790
Bokført verdi 01.01.20	509 480	90 000	599 480
= Bokført verdi 31.12.20	509 480	90 000	599 480
Økonomisk levetid	20 år	20 år	

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	24 112 119	24 212 119
Avsatt tilleggsutbytte fra fjorårets regnskap		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat	0	7 022 667	7 022 667
Avsatt til utbytte	0	2 400 000	2 400 000
Pr 31.12.2020	100 000	26 234 786	26 334 786

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 175 779	987 650
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 175 779	987 650

Skattepliktig inntekt:

Boko Invest AS



NOTER 2020

BOKO INVEST AS

Ordinært resultat før skatt	8 198 446	7 740 562
Permanente forskjeller	-2 729 924	-1 768 634
Endring i midlertidige forskjeller	-124 075	-1 482 612
Skattepliktig inntekt	5 344 448	4 489 316
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 221	-2 350
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 254 000	990 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 175 779	987 650

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-728 537	-798 898	-70 361
Gevinst – og tapskonto	-214 859	-268 573	-53 714
Sum	-943 396	-1 067 471	-124 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	943 396	1 067 471	124 075
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Boko Invest AS



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Boko Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boko Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 022 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 10. mars 2021

Bodø Revisjonskontor AS



Arne Bakkefjell

Statsautorisert revisor