



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 41
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Richard Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 431	297 607
Annen driftskostnad		198 808	150 748
Sum kostnader		612 239	448 356
Driftsresultat		587 761	751 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 573	31 625
Sum finansinntekter		7 573	31 625
Annen rentekostnad		-573 574	499 054
Sum finanskostnader		-573 574	499 054
Netto finans		581 146	-467 429
Resultat før skattekostnad		1 168 907	284 215
Skattekostnad	2, 3	257 159	62 527
Årsresultat		911 748	221 688
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		737 364	0
Udekket tap		0	27 890
Annen egenkapital		174 384	193 797
Sum overføringer og disponeringer		911 748	221 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 720 786	14 845 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	439 107	312 805
Sum varige driftsmidler		15 159 894	15 158 777
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 438 742	500 000
Andre langsiktige fordringer		0	1 420 363
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 742	1 920 363
Sum anleggsmidler		16 598 636	17 079 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 568 500	499 588
Andre kortsiktige fordringer		0	5 190
Sum fordringer		1 568 500	504 778
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 689	211 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 689	211 983
Sum omløpsmidler		1 623 189	716 761
SUM EIENDELER		18 221 825	17 795 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 182	193 797
Sum opptjent egenkapital		368 182	193 797
Sum egenkapital		408 182	233 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	216 308	167 122
Sum avsetninger for forpliktelser		216 308	167 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	16 615 000	16 780 397
Sum annen langsiktig gjeld		16 615 000	16 780 397
Sum langsiktig gjeld		16 831 308	16 947 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 322	19 212
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		28 676	0
Kortsiktig konserngjeld	5	945 338	0
Annen kortsiktig gjeld		0	595 371
Sum kortsiktig gjeld		982 336	614 583
Sum gjeld		17 813 643	17 562 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 221 825	17 795 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614131

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 41
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Richard Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 115 962
BYHAVEN NÆRING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 431	297 607
Annen driftskostnad		198 808	150 748
Sum kostnader		612 239	448 356
Driftsresultat		587 761	751 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 573	31 625
Sum finansinntekter		7 573	31 625
Annen rentekostnad		-573 574	499 054
Sum finanskostnader		-573 574	499 054
Netto finans		581 146	-467 429
Resultat før skattekostnad		1 168 907	284 215
Skattekostnad	2, 3	257 159	62 527
Årsresultat		911 748	221 688
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		737 364	0
Udekket tap		0	27 890
Annen egenkapital		174 384	193 797
Sum overføringer og disponeringer		911 748	221 687



Organisasjonsnr: 921 115 962
BYHAVEN NÆRING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 720 786	14 845 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	439 107	312 805
Sum varige driftsmidler		15 159 894	15 158 777
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 438 742	500 000
Andre langsiktige fordringer		0	1 420 363
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 742	1 920 363
Sum anleggsmidler		16 598 636	17 079 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 568 500	499 588
Andre kortsiktige fordringer		0	5 190
Sum fordringer		1 568 500	504 778
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 689	211 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 689	211 983
Sum omløpsmidler		1 623 189	716 761
SUM EIENDELER		18 221 825	17 795 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	40 000	40 000	
Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	368 182	193 797	
Sum opptjent egenkapital	368 182	193 797	
Sum egenkapital	408 182	233 797	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	216 308	167 122
Sum avsetninger for forpliktelse		216 308	167 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	16 615 000	16 780 397
Sum annen langsiktig gjeld		16 615 000	16 780 397
Sum langsiktig gjeld		16 831 308	16 947 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 322	19 212
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		28 676	0
Kortsiktig konserngjeld	5	945 338	0
Annen kortsiktig gjeld		0	595 371
Sum kortsiktig gjeld		982 336	614 583
Sum gjeld		17 813 643	17 562 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 221 825	17 795 900



Organisasjonsnr: 921 115 962
BYHAVEN NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1438742.00	500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16615000.00	16780397.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11615000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16615000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15159894.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BYHAVEN NÆRING 3 AS

921115962

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYHAVEN NÆRING 3 AS
921 115 962

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-413 431	-297 607
Annen driftskostnad		-198 808	-150 748
Sum driftskostnader		-612 239	-448 356
Driftsresultat		587 761	751 644
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 573	31 625
Sum finansinntekter		7 573	31 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		573 574	-499 054
Sum finanskostnader		573 574	-499 054
Netto finans		581 146	-467 429
Resultat før skattekostnad		1 168 907	284 215
Skattekostnad	2, 3	-257 159	-62 527
Årsresultat		911 748	221 688
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		737 364	0
Annen egenkapital		174 384	193 797
Udekket tap		0	27 890
Sum overføringer		911 748	221 688



BYHAVEN NÆRING 3 AS
921 115 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 720 786	14 845 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	439 107	312 805
Sum varige driftsmidler		15 159 894	15 158 777
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 438 742	500 000
Andre langsiktige fordringer		0	1 420 363
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 742	1 920 363
Sum anleggsmidler		16 598 636	17 079 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 568 500	499 588
Andre kortsiktige fordringer		0	5 190
Sum fordringer		1 568 500	504 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 689	211 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 689	211 983
Sum omløpsmidler		1 623 189	716 761
SUM EIENDELER		18 221 825	17 795 900



BYHAVEN NÆRING 3 AS
921 115 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 182	193 797
Sum opptjent egenkapital		368 182	193 797
Sum egenkapital		408 182	233 797
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	216 308	167 122
Sum avsetning for forpliktelser		216 308	167 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	16 615 000	16 780 397
Sum annen langsiktig gjeld		16 615 000	16 780 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 322	19 212
Skyldige offentlige avgifter		28 676	0
Kortsiktig konserngjeld	5	945 338	0
Annen kortsiktig gjeld		0	595 371
Sum kortsiktig gjeld		982 336	614 583
Sum gjeld		17 813 643	17 562 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 221 825	17 795 900

KRISTIANSAND S, 24.06.2025

John Richard Ribe
styrets leder

Camilla Kornbek Ribe
styremedlem



BYHAVEN NÆRING 3 AS
921 115 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYHAVEN NÆRING 3 AS
921 115 962

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	326 227	15 169 345	15 495 572
Tilgang i året	234 548	180 000	414 548
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	560 775	15 349 345	15 910 120
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 422	-323 373	-336 795
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-121 668	-628 558	-750 226
Balanseført verdi pr 31.12	439 107	14 720 786	15 159 894
Årets av- og nedskrivninger	108 246	305 185	413 431
Økonomisk levetid	5	0 - 60	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	207 974	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	49 185	62 527
Skattekostnad	257 159	62 527
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 168 907	284 215
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 379	-68 487
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-243 948	-215 728
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-945 338	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	207 974	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-207 974	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 003 595	983 216	20 379
Fremførbart underskudd	-243 948	0	-243 948
Netto forskjeller	759 647	983 216	-223 569
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	759 647	983 216	-223 569
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	167 122	216 308	-49 185



BYHAVEN NÆRING 3 AS
921 115 962

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 438 742	500 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 615 000	16 780 397

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 615 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 615 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 159 894
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0