



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 479  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMEDBAKKENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Notenesgata 3  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Honningsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 475	889 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 475</b>	<b>889 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	34 230	68 460
Annen driftskostnad	10	345 340	385 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 570</b>	<b>453 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 905</b>	<b>435 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>791</b>
Annen rentekostnad	5	337 497	386 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 497</b>	<b>386 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 219</b>	<b>-385 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 686</b>	<b>50 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 686</b>	<b>50 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 686</b>	<b>50 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 686</b>	<b>50 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,9	249 686	50 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 686</b>	<b>50 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	16 030 500	16 030 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 030 500</b>	<b>16 030 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 030 500</b>	<b>16 030 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	46 548	41 464
Andre kortsiktige fordringer		597	663
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 144</b>	<b>42 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	285 340	127 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 340</b>	<b>127 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 485</b>	<b>169 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 362 985</b>	<b>16 199 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2,4	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Husleiefond	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	1 203 095	953 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 303 095</b>	<b>1 053 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 378 095</b>	<b>1 128 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 713 997	11 787 228
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	3 206 100	3 206 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 920 097</b>	<b>14 993 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 920 097</b>	<b>14 993 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 400	7 690
Annen kortsiktig gjeld		58 392	70 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 792</b>	<b>78 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 984 889</b>	<b>15 071 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 362 985</b>	<b>16 199 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 479  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMEDBAKKENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Notenesgata 3  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Honningsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 633 479  
SMEDBAKKENS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 475	889 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 475</b>	<b>889 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	34 230	68 460
Annen driftskostnad	10	345 340	385 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 570</b>	<b>453 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 905</b>	<b>435 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>791</b>
Annen rentekostnad	5	337 497	386 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 497</b>	<b>386 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 219</b>	<b>-385 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 686</b>	<b>50 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 686</b>	<b>50 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 686</b>	<b>50 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 686</b>	<b>50 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,9	249 686	50 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 686</b>	<b>50 516</b>



Organisasjonsnr: 990 633 479  
SMEDBAKKENS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	16 030 500	16 030 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 030 500</b>	<b>16 030 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 030 500</b>	<b>16 030 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	46 548	41 464
Andre kortsiktige fordringer		597	663
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 144</b>	<b>42 127</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	285 340	127 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 340</b>	<b>127 306</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 485</b>	<b>169 433</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 362 985</b>	<b>16 199 933</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2,4	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Husleiefond	4	100 000	100 000
Annen egenkapital	4	1 203 095	953 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 303 095</b>	<b>1 053 409</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 378 095</b>	<b>1 128 409</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 713 997	11 787 228
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	3 206 100	3 206 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 920 097</b>	<b>14 993 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 920 097</b>	<b>14 993 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 400	7 690
Annen kortsiktig gjeld		58 392	70 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 792</b>	<b>78 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 984 889</b>	<b>15 071 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 362 985</b>	<b>16 199 933</b>



Organisasjonsnr: 990 633 479  
SMEDBAKKENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Smedbakkens Borettslag**

**Organisasjonsnr. 990633479**

**Utarbeidet av:**  
Ålesund Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 317 Sentrum  
6002 ÅLESUND  
Organisasjonsnr. 995004062



Smedbakkens Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 475	889 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>966 475</b>	<b>889 741</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	10	34 230	68 460
Annen driftskostnad	10	345 340	385 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>379 570</b>	<b>453 785</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>586 905</b>	<b>435 956</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		278	791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>791</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	337 497	386 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 497</b>	<b>386 231</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(337 219)</b>	<b>(385 440)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>249 686</b>	<b>50 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>249 686</b>	<b>50 516</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>249 686</b>	<b>50 516</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,9	249 686	50 516
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>249 686</b>	<b>50 516</b>



Smedbakkens Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	16 030 500	16 030 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 030 500</b>	<b>16 030 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 030 500</b>	<b>16 030 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	46 548	41 464
Andre kortsiktige fordringer		597	663
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 144</b>	<b>42 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	285 340	127 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>285 340</b>	<b>127 306</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>332 485</b>	<b>169 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 362 985</b>	<b>16 199 933</b>

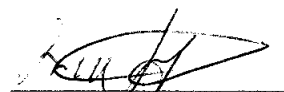

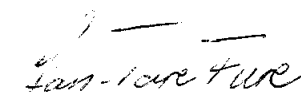


## Smedbakkens Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2,4	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Husleiefond	4	100 000	100 000
Annen egenkapital	4	1 203 095	953 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 303 095</b>	<b>1 053 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 378 095</b>	<b>1 128 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 713 997	11 787 228
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	3 206 100	3 206 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 920 097</b>	<b>14 993 328</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 920 097</b>	<b>14 993 328</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 400	7 690
Annen kortsiktig gjeld		58 392	70 505
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>64 792</b>	<b>78 195</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 984 889</b>	<b>15 071 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 362 985</b>	<b>16 199 933</b>

Ålesund,

  
Arne Inge Honningsvåg  
Styreleder  
Anne Eikeseth  
Styremedlem  
Jan-Tore Fure  
Styremedlem



Smedbakkens Borettslag

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2005", krav om ytterligere informasjon, utover regnskapslovens bestemmelser.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Borettslaget var nystiftet 04.12.2006.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd innen et år. Gjeld forøvrig, klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen er verdsatt etter anskaffelsesverdi.



Smedbakkens Borettslag

## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Spesifikasjon varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 030 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 030 500
Balanseført verdi pr. 31.12.20	16 030 500

Anskaffelsesår: 31.12.2006

### Note 2 - Andelskapital

Borettslaget har 15 andeler, hver pålydende kr 5 000,-.  
Samlet andelskapital utgjør kr 75 000,-.

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Pantsettelse	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld sikret med pant	11 713 997	11 787 228
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	16 030 500	16 030 500
Sum pantsatte eiendeler	16 030 500	16 030 500

Borettsinnskudd pålydende kr 3 206 100,- er sikret ved pant i de faste eiendommene laget har, med prioritet etter fellesgjeld.



Smedbakkens Borettslag

Noter 2020

Kreditor:	Nordea	Nordea
Lånenummer:	6543.81.21379	6543.81.21387
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	2,40%	2,40%
Betingelser:	Fast rente, fra september 2015	Fast rente, frem til 05.03.2017
Opprinnelig lånebeløp:	9 618 000	3 206 000
Lånesaldo 01.01:	9 618 000	2 169 228
Avdrag i perioden:	7	73 224
Opptak i perioden:	0	0
Lånesaldo pr 31.12:	9 617 993	2 096 004

Lån 6543.81.21379, løper avdragritt med avdragsforfall 06.04.2037.

Lån 6543.81.21387, løper med månedlig avdrag. Med nedbetalingsplan pr. 31.12.2020 er lånet nedbetalt om 19 år og 1 måned.

Fellesgjelden fordeler seg slik:

Oversikt	Avd/Andel nr.	Areal	%-andel fellesgjeld/renter	Opprinnelig Andel fellesgj.	Fellesgjeld pr.dd.	andel lån 21387
10000	1	26	4,87 %	624 000,00	586 828,37	105 002,13
10001	2	28	5,24 %	672 000,00	631 969,01	113 079,21
10002	3	29,5	5,52 %	708 000,00	665 824,49	119 137,03
10013	4	31,5	5,90 %	756 000,00	710 965,14	127 214,12
10003	5	40,5	7,33 %	939 600,00	914 098,03	163 561,01
10004	6	36	7,19 %	921 600,00	812 531,58	145 387,56
10005	7	34,5	6,67 %	855 600,00	778 676,10	139 329,75
10006	8	42,5	7,69 %	986 000,00	959 238,68	171 638,09
10000	9	38,5	7,69 %	985 600,00	868 957,39	155 483,92
10007	10	35,5	7,31 %	937 200,00	801 246,42	143 368,29
10008	11	40	7,98 %	1 024 000,00	902 812,87	161 541,73
10009	12	29	5,97 %	765 600,00	654 539,33	117 117,76
10010	13	31,5	6,48 %	831 600,00	710 965,14	127 214,12
10011	14	24	5,09 %	652 800,00	541 687,72	96 925,04
10012	15	52	9,08 %	1 164 800,00	1 173 656,73	210 004,25
<b>Totalt</b>		<b>519</b>	<b>100,00 %</b>	<b>12 824 400,00</b>	<b>11 713 997,00</b>	<b>2 096 004,00</b>

Fellesgjelden pr. 31.12.2020 er kr 11 713 997,-.



Smedbakkens Borettslag

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Husleiefond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	75 000	100 000	953 409	1 128 409
+Fra årets resultat			249 686	249 686
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>75 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 203 095</b>	<b>1 378 095</b>

### Note 5 - Annen rentekostnad

Renter og omkostninger pantelån 2020 utgjør totalt:

	Renter og omkostninger
Lån 6543.81.21387	66 516
Lån 6543.81.21379	270 911
Sum renter og omkostninger 2020	337 427

Lån 6543.81.21379, rentesats pr. 31.12.20 er 2,40 %.

Lån 6543.81.21387, rentesats pr. 31.12.20 er 2,40 %.

### Note 6 - Borettsinnskudd

Borettslaget har et borettsinnskudd pålydende kr 3 206 100,-.

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

<u>Spesifikasjon kundefordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kundefordringer til pålydende	46 548	41 464
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>46 548</b>	<b>41 464</b>



Smedbakkens Borettslag

## Noter 2020

### Note 8 - Bankinnskudd

Kr. 100 000,- av bankinnskudd er bundne midler og resten av bankinnskuddet er frie midler.

### Note 9 - Disponible midler

Opplysninger om disponible midler:

Disponible midler pr. 01.01.20		90 679
Årets resultat	249 686	
Avdrag på lån	73 231	176 455
Disponible midler pr. 31.12.20		<u>267 134</u>

### Note 10 - Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	30 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	8 460
<b>Totalt</b>	<b>34 230</b>	<b>68 460</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	30 000

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	24 125
----------	--------





Revisors beretning - 2020  
Smedbakkens Borettslag

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 23. april 2021  
KPMG AS

Rune Kristiansen  
Statsautorisert revisor