



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 710 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steffensens vei 10
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Mathisen Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 908
Annen driftsinntekt		548 000	156 555
Sum inntekter		548 000	158 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		182 473	0
Annen driftskostnad		107 174	29 381
Sum kostnader		289 647	29 381
Driftsresultat		258 353	129 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		403 876	107 410
Sum finanskostnader		403 876	107 410
Netto finans		-403 875	-107 410
Resultat før skattekostnad		-145 523	21 672
Skattekostnad		-4 767	4 767
Årsresultat		-140 755	16 905
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		137 908	0
Annen egenkapital		-2 847	16 905
Sum overføringer og disponeringer		-140 755	16 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 941 197	9 123 670
Sum varige driftsmidler		8 941 197	9 123 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 941 197	9 123 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 684	20 617
Konsernfordringer		141 873	0
Sum fordringer		162 557	20 617
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 576	60 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 576	60 476
Sum omløpsmidler		257 133	81 093
SUM EIENDELER		9 198 330	9 204 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 057	16 905
Sum opptjent egenkapital		14 057	16 905
Sum egenkapital		44 057	46 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 965	4 767
Sum avsetninger for forpliktelser		3 965	4 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 150 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 153 965	7 204 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 004	2 007
Kortsiktig konserngjeld	4	1 995 304	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 085
Sum kortsiktig gjeld		2 000 308	1 953 091
Sum gjeld		9 154 273	9 157 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 198 330	9 204 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563246

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 710 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steffensens vei 10
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Mathisen Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 710 363
PARTNER.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 908
Annen driftsinntekt		548 000	156 555
Sum inntekter		548 000	158 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		182 473	0
Annen driftskostnad		107 174	29 381
Sum kostnader		289 647	29 381
Driftsresultat		258 353	129 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		403 876	107 410
Sum finanskostnader		403 876	107 410
Netto finans		-403 875	-107 410
Resultat før skattekostnad		-145 523	21 672
Skattekostnad		-4 767	4 767
Årsresultat		-140 755	16 905
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		137 908	0
Annen egenkapital		-2 847	16 905
Sum overføringer og disponeringer		-140 755	16 905



Organisasjonsnr: 929 710 363
PARTNER.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 8 941 197 9 123 670
Sum varige driftsmidler 8 941 197 9 123 670

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 941 197 9 123 670

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 20 684 20 617
Konsernfordringer 141 873 0
Sum fordringer 162 557 20 617

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 94 576 60 476
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 94 576 60 476

Sum omløpsmidler 257 133 81 093

SUM EIENDELER 9 198 330 9 204 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	14 057	16 905
Sum opptjent egenkapital		14 057	16 905
Sum egenkapital		44 057	46 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 965	4 767
Sum avsetninger for forpliktelser		3 965	4 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 150 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 153 965	7 204 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 004	2 007
Kortsiktig konserngjeld	4	1 995 304	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 085
Sum kortsiktig gjeld		2 000 308	1 953 091
Sum gjeld		9 154 273	9 157 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 198 330	9 204 763



Organisasjonsnr: 929 710 363
PARTNER.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9123670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9123670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182473.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8941197.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182473.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Resultatregnskap

	Note	2023	18.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 908
Annen driftsinntekt		548 000	156 555
Sum driftsinntekter		548 000	158 463
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-182 473	0
Annen driftskostnad		-107 174	-29 381
Sum driftskostnader		-289 647	-29 381
Driftsresultat		258 353	129 082
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-403 876	-107 410
Sum finanskostnader		-403 876	-107 410
Netto finans		-403 875	-107 410
Resultat før skattekostnad		-145 523	21 672
Skattekostnad		4 767	-4 767
Årsresultat		-140 755	16 905
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-137 908	0
Annen egenkapital		-2 847	16 905
Sum overføringer		-140 755	16 905



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 941 197	9 123 670
Sum varige driftsmidler		8 941 197	9 123 670
Sum anleggsmidler		8 941 197	9 123 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		141 873	0
Andre kortsiktige fordringer		20 684	20 617
Sum fordringer		162 557	20 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 576	60 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 576	60 476
Sum omløpsmidler		257 133	81 093
SUM EIENDELER		9 198 330	9 204 763



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 057	16 905
Sum opptjent egenkapital		14 057	16 905
Sum egenkapital		44 057	46 905
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 965	4 767
Sum avsetning for forpliktelser		3 965	4 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 150 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 004	2 007
Kortsiktig konserngjeld	4	1 995 304	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 085
Sum kortsiktig gjeld		2 000 308	1 953 091
Sum gjeld		9 154 273	9 157 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 198 330	9 204 763

Lillestrøm, 15.05.2024

Heidi Mathisen Næss
styrets leder

Thorbjørn Nevjen Edvardsen
styremedlem

Vidar Hystad
styremedlem

Hege Aas
styremedlem / daglig leder



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 123 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 123 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-182 473
Balanseført verdi per 31.12.	8 941 197
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 473



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	16 905	46 905
Årsresultat	0	-140 755	-140 755
Mottatt konsernbidrag	0	137 908	137 908
Egenkapital 31.12.2023	30 000	14 057	44 057

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.