



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 469 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRIMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grooseveien 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Pettersen Løvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 405	425 030
Sum inntekter		420 405	425 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	84 428	62 913
Annen driftskostnad	5, 6	256 957	228 934
Sum kostnader		341 385	291 847
Driftsresultat		79 020	133 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 321	18 886
Sum finanskostnader		30 321	18 886
Netto finans		-30 321	-18 886
Resultat før skattekostnad		48 699	114 297
Årsresultat		48 699	114 297
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7, 8	48 699	114 297
Sum overføringer og disponeringer		48 699	114 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	928 110	928 110
Sum varige driftsmidler		928 110	928 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		928 110	928 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 710	14 210
Andre kortsiktige fordringer	11	62 811	54 247
Sum fordringer		66 521	68 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	261 854	249 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 854	249 532
Sum omløpsmidler		328 375	317 989
SUM EIENDELER		1 256 486	1 246 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	13	0	0
Annen innskutt egenkapital	8, 13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	451 400	402 701
Sum opptjent egenkapital		451 400	402 701
Sum egenkapital		452 200	403 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	572 809	620 541
Ansvarlig lånekapital		158 000	158 000
Sum annen langsiktig gjeld		730 809	778 541
Sum langsiktig gjeld		730 809	778 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 040	55 720
Annen kortsiktig gjeld		8 437	8 337
Sum kortsiktig gjeld		73 476	64 057
Sum gjeld		804 285	842 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 486	1 246 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560973

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 469 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRIMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grooseveien 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Pettersen Løvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 964 469 148
GRIMSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 405	425 030
Sum inntekter		420 405	425 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	84 428	62 913
Annen driftskostnad	5, 6	256 957	228 934
Sum kostnader		341 385	291 847
Driftsresultat		79 020	133 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 321	18 886
Sum finanskostnader		30 321	18 886
Netto finans		-30 321	-18 886
Resultat før skattekostnad		48 699	114 297
Årsresultat		48 699	114 297
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7, 8	48 699	114 297
Sum overføringer og disponeringer		48 699	114 297



Organisasjonsnr: 964 469 148
GRIMSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	928 110	928 110
Sum varige driftsmidler		928 110	928 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		928 110	928 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 710	14 210
Andre kortsiktige fordringer	11	62 811	54 247
Sum fordringer		66 521	68 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	261 854	249 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 854	249 532
Sum omløpsmidler		328 375	317 989
SUM EIENDELER		1 256 486	1 246 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	13	0	0
Annen innskutt egenkapital	8, 13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	451 400	402 701
Sum opptjent egenkapital		451 400	402 701
Sum egenkapital		452 200	403 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	572 809	620 541
Ansvarlig lånekapital		158 000	158 000
Sum annen langsiktig gjeld		730 809	778 541
Sum langsiktig gjeld		730 809	778 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 040	55 720
Annen kortsiktig gjeld		8 437	8 337
Sum kortsiktig gjeld		73 476	64 057
Sum gjeld		804 285	842 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 486	1 246 099



Organisasjonsnr: 964 469 148
GRIMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73995.00	54900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10433.00	7741.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	272.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84428.00	62913.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
GRIMSTAD BORETTSLAG
964469148
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 405	425 030
Sum driftsinntekter		420 405	425 030
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-84 428	-62 913
Annen driftskostnad	5, 6	-256 957	-228 934
Sum driftskostnader		-341 385	-291 847
Driftsresultat		79 020	133 183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 321	-18 886
Sum finanskostnader		-30 321	-18 886
Netto finans		-30 321	-18 886
Resultat før skattekostnad		48 699	114 297
Årsresultat		48 699	114 297
Overføringer			
Annen egenkapital	7, 8	48 699	114 297
Sum overføringer		48 699	114 297



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	928 110	928 110
Sum varige driftsmidler		928 110	928 110
Sum anleggsmidler		928 110	928 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 710	14 210
Andre kortsiktige fordringer	11	62 811	54 247
Sum fordringer		66 521	68 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	261 854	249 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 854	249 532
Sum omløpsmidler		328 375	317 989
SUM EIENDELER		1 256 486	1 246 099



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8, 13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	451 400	402 701
Sum opptjent egenkapital		451 400	402 701
Sum egenkapital		452 200	403 501
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	572 809	620 541
Ansvarlig lånekapital		158 000	158 000
Sum annen langsiktig gjeld		730 809	778 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 040	55 720
Annen kortsiktig gjeld		8 437	8 337
Sum kortsiktig gjeld		73 476	64 057
Sum gjeld		804 285	842 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 486	1 246 099

Grimstad, 05.06.2024

Tommy Pettersen Løvoll
styrets leder

Alf Martin Nilsen
styremedlem

Jon M. Puntervold
styremedlem



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	73 995	54 900
Arbeidsgiveravgift	10 433	7 741
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	272
Sum	84 428	62 913

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	40 000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	12 875	17 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 875	17 875

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Renovasjon og vann	75 799	66 197
Strøm	16 574	18 838
Reparasjoner og vedlikehold bygninger/Utstyr	6 446	3 702
Regnskapshonorar	63 065	52 100
Revisjonshonorar	12 875	17 875
Forsikringspremie	54 089	48 601
Eiendomsskatt	13 749	13 749
Annen kostnad	14 360	7 872
Sum	256 957	228 934



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

Note 7 - Disponible midler

	2022	2023
Årets resultat	114 297	48 699
Årets endring i langsiktig gjeld	-47 732	-47 732
Årets endring i disponible midler	66 565	967
Disponible midler pr 01.01.	187 366	253 931
Disponible midler pr 31.12.	253 931	254 898

	2022	2023
Omløpsmidler	317 988	328 374
-kortsiktig gjeld	64 057	73 476
Disponible midler pr 31.12.	253 931	254 898

Note 8 - Andelskapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	800	402 701	403 501
Årets resultat		48 699	48 699
Egenkapital 31.12.2023	800	451 400	452 200

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	117 850	810 260	928 110
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	117 850	810 260	928 110

Balansført verdi pr. 31.12.2023 117 850 810 260 928 110

Det er ikke foretatt avskrivning på bygningen. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2023
Pantelån	620 541	572 809
Sum	620 541	572 809

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	928 110	928 110
Sum	928 110	928 110

Pantelånet løper fram til 29.10.2035. Nominell rentesatsen per 31.12.2023 er 5,85%

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gått lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRIMSTAD BORETTSLAG
964 469 148

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	158
Skyldig skattetrekk	0

Note 13 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt til borettslaget for 8 andeler à kr 100



KPMG AS
Kystveien 14
N-4841 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grimstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mu i Rana	Tromsø
Ålia	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: W0MPQ-HM2LH-CXBA-6UPPM-6OWUO-UBUJ36



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W0MPQ-HM2LH-CXBA-6UPPM-6CWUQ-UBUJ36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brønnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 10:57:12 UTC



Penneo.Dokumentnøkkel: W0MMPQ-HMZZL-LCXBA-6UPPM-OOWUO-UBU36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>