



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 932 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 980	58 435
Annen driftsinntekt		3 214 618	3 315 028
Sum inntekter		3 285 598	3 373 463
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		70 705	58 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 025 000	1 026 400
Annen driftskostnad		589 736	106 077
Sum kostnader		1 685 440	1 190 762
Driftsresultat		1 600 158	2 182 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 756	8 229
Sum finansinntekter		196 756	8 229
Annen rentekostnad		929 137	1 892 300
Sum finanskostnader		929 137	1 892 300
Netto finans		-732 381	-1 884 071
Ordinært resultat før skattekostnad		867 776	298 630
Skattekostnad på ordinært resultat	6	110 306	62 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 470	236 572
Årsresultat		757 470	236 572
Totalresultat		757 470	236 572
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		403 750	
Udekket tap			16 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 720	220 024
Sum overføringer og disponeringer		757 470	236 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2-4	25 504 993	26 529 993
Sum varige driftsmidler		25 504 993	26 529 993
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 344 000	7 551 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 344 000	7 551 250
Sum anleggsmidler		31 848 993	34 081 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 175	
Sum fordringer		22 175	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 752	160 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 752	160 332
Sum omløpsmidler		1 905 927	160 332
SUM EIENDELER		33 754 920	34 241 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 745	220 024
Sum opptjent egenkapital		573 745	220 024
Sum egenkapital		1 073 745	720 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		48 218
Sum avsetninger for forpliktelser		0	48 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 250 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 250 000	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 875	250 125
Betalbar skatt		158 524	13 840
Skyldige offentlige avgifter		56 777	22 151
Annen kortsiktig gjeld		97 000	187 218
Sum kortsiktig gjeld		431 176	473 333
Sum gjeld		32 681 176	33 521 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 754 920	34 241 575



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Berghagan Næringsutvikling AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berghagan Næringsutvikling AS som viser et overskudd på kr.757.470. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22 januar 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Berghagan Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom. Inntektene faktureres pr.mnd.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, basert på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Note 3 Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt noen lønn eller annen godtgjørelse verken til daglig leder eller til styret.

Regnskapet er belastet med kr.16.000 i honorar til revisor, hvorav kr.8.000 for annen bistand.

Note 4 Pantsettelsler

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr.32.250.000 er sikret med pant i selskapet eiendom med bokført verdi på kr.25.504.993.

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1.20	30.691.272
Anskaffelseskost 31.12.20	30.691.272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4.186.279
Balanseført verdi pr.31.12.20	25.504.993
Årets avskrivninger	1.025.000

Note 5 Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Ramfjell Invest AS	100%