



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFHEIMSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 256 840	2 261 791
Sum inntekter		2 256 840	2 261 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	123 401	127 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 143	9 143
Annen driftskostnad	5,6,7	1 497 029	1 627 455
Sum kostnader		1 629 573	1 763 836
Driftsresultat		627 267	497 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 099	13 671
Sum finansinntekter		5 503	20 014
Sum finanskostnader		181 613	226 907
Netto finans		-161 012	-193 221
Ordinært resultat før skattekostnad		642 366	511 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 366	511 625
Årsresultat		466 256	304 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 256	304 733
Sum overføringer og disponeringer		466 256	304 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	5 622 639	5 622 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	69 333	78 476
Sum varige driftsmidler		5 691 972	5 701 115
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		82 264	82 264
Sum finansielle anleggsmidler		82 264	82 264
Sum anleggsmidler		5 774 236	5 783 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	17 196	125 386
Sum fordringer		17 196	125 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 621	2 218 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 621	2 218 456
Sum omløpsmidler		2 455 817	2 343 842
SUM EIENDELER		8 230 053	8 127 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 711 273	-2 177 528
Sum opptjent egenkapital		-1 711 273	-2 177 528
Sum egenkapital	11,12	-1 706 473	-2 172 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 872 987	9 129 874
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 040 500	1 040 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 913 487	10 170 374
Sum langsiktig gjeld		9 913 487	10 170 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 425	111 876
Skyldige offentlige avgifter		6 337	6 333
Annen kortsiktig gjeld	15	8 277	11 366
Sum kortsiktig gjeld		23 039	129 575
Sum gjeld		9 936 526	10 299 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 053	8 127 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424575

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFHEIMSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 948 692 074
ALFHEIMSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 256 840	2 261 791
Sum inntekter		2 256 840	2 261 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	123 401	127 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 143	9 143
Annen driftskostnad	5,6,7	1 497 029	1 627 455
Sum kostnader		1 629 573	1 763 836
Driftsresultat		627 267	497 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 099	13 671
Sum finansinntekter		5 503	20 014
Sum finanskostnader		181 613	226 907
Netto finans		-161 012	-193 221
Ordinært resultat før skattekostnad		642 366	511 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 366	511 625
Årsresultat		466 256	304 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 256	304 733
Sum overføringer og disponeringer		466 256	304 733



Sum egenkapital	11,12	-1 706 473	-2 172 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 872 987	9 129 874
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 040 500	1 040 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 913 487	10 170 374
Sum langsiktig gjeld		9 913 487	10 170 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		8 425	111 876
Skyldige offentlige avgifter			
		6 337	6 333
Annen kortsiktig gjeld	15	8 277	11 366
Sum kortsiktig gjeld		23 039	129 575
Sum gjeld		9 936 526	10 299 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 053	8 127 221



Organisasjonsnr: 948 692 074
ALFHEIMSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	70015.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	70015.00	70015.00	70015.00

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Alfheimsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfheimsgate Borettslag som viser et overskudd på kr 466 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. februar 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 722 240	1 751 040	1 722 200	1 793 140
Innkrevde kostnader finans		504 000	475 200	504 000	433 100
Innkrevde kostnader garasjer		30 600	31 800	32 400	32 400
Andre inntekter	1	0	3 751	0	0
Sum inntekter		2 256 840	2 261 791	2 258 600	2 258 640
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	70 015	70 015	61 000	74 100
Styrehonorar	3	40 000	41 500	42 800	41 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		13 386	15 724	14 600	16 300
Avskrivning	4	9 143	9 143	9 150	9 100
Revisjonshonorar	5	5 250	5 125	5 500	5 400
Forretningsførerhonorar		119 040	115 572	119 000	119 000
Renhold		105 384	52 250	58 700	103 700
Vedlikehold	6	381 733	560 806	590 000	530 200
Kabel TV		227 919	215 732	219 400	236 700
Forsikringer		124 545	112 894	120 800	133 300
Kommunale avgifter		305 353	253 342	283 800	325 500
Eiendomsskatt		191 909	268 040	321 600	197 700
Kostnader strøm, energi og fyring		17 523	17 645	15 000	21 600
Andre driftskostnader	7	18 373	26 049	25 600	28 400
Sum kostnader		1 629 573	1 763 836	1 886 950	1 842 200
Driftsresultat		627 267	497 955	371 650	416 440
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		15 099	13 671	0	0
Renteinntekter		5 503	20 014	0	0
Rentekostnader		181 613	226 907	289 600	160 100
Sum finansielle poster		-161 012	-193 221	-289 600	-160 100
Resultat		466 256	304 733	82 050	256 340
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		466 256	304 733	0	0



Balanse for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 550 139	5 550 139
Garasjer / carporter	9, 13	72 500	72 500
Andre driftsmidler	4	69 333	78 476
Finansielle anleggsmidler			
Innskudd vaktmesterleilighet		59 464	59 464
Garasjer borettslag		22 800	22 800
Sum anleggsmidler		5 774 236	5 783 379
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	10	17 196	125 386
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 434 976	2 214 812
Konto for skattetrekk-bundne midler		3 645	3 644
Sum omløpsmidler		2 455 817	2 343 842
SUM EIENDELER		8 230 053	8 127 221

Lag nr: 41. Alfheimsgate Borettslag Org. nr. 948 692 074



Balanse for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-1 711 273	-2 177 528
Sum egenkapital	11, 12	-1 706 473	-2 172 728
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 872 987	9 129 874
Borettsinnskudd	14	1 008 000	1 008 000
Garasjeinnskudd	14	32 500	32 500
Sum langsiktig gjeld		9 913 487	10 170 374
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 865
Leverandørgjeld		8 425	111 876
Skyldig off. myndigheter		6 337	6 333
Påløpte renter		776	0
Annen kortsiktig gjeld	15	7 501	7 501
Sum kortsiktig gjeld		23 039	129 575
Sum gjeld		9 936 526	10 299 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 053	8 127 221

Alfheimsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gjermund Ødegaard
Styreleder

Inger Johanne Hansen
Styremedlem

Solveig Ingerlin Fosse
Styremedlem

Lag nr: 41. Alfheimsgate Borettslag Org. nr. 948 692 074



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	2 214 267	2 130 053
Endring disponible midler		
Årets resultat	466 256	304 733
Tilbakeføring avskrivninger	9 143	9 143
Avdrag lån	-256 887	-229 662
Årets endring av disponible midler	218 512	84 214
Disponible midler	2 432 779	2 214 267
Omløpsmidler	2 455 817	2 343 842
Kortsiktig gjeld	-23 039	-129 575
Disponible midler	2 432 779	2 214 267



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	0	3 751
Sum	0	3 751

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	62 513	62 513
5020 Feriepenger	7 502	7 502
Sum	70 015	70 015

Borettslaget har ansatt vaktmester på deltid. Antall årsverk: 0,2

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 428
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 428
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 095
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 333
Årets avskrivninger :	9 143
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	146 402	97 531
6601 Vedlikehold heis	8 425	15 447
6603 Vedlikehold uteområde	223 084	194 571
6604 Byttet inngangsdører	0	231 500
6609 Egenandel forsikring	0	20 000
6612 Kostnader garasjer	3 822	1 758
Sum	381 733	560 806

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, heis og serviceavtaler skadedyr med mer. I tillegg har borettslaget utført trefelling, byttet takrenner og forkanthord på garasjer, støpt plate til søppelcontainer og asfaltert foran garasjer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Leie Container	0	2 619
6500 Verktøy og redskap	0	6 568
6540 Kontorutstyr	1 399	295
6541 Inventar	2 013	2 258
6550 Driftsmateriell	5 916	150
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	0	323
6940 Porto	0	190
7090 Driftskostn. traktor;maskin	2 352	1 740
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 980	4 002
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 926	1 840
7771 Diverse purregebyr og renter	0	50
7790 Andre driftskostnader	913	4 140
Sum	18 373	26 049

Andre driftskostnader konto 7790: Abonnement oppdatering HMS perm.

Note 8 - Bygninger

Bygning	
Kostpris 1967	5 550 139
Bokført verdi 31.12	5 550 139

Tomt Gnr. 1 bnr. 351 eies av borettslaget. Tomtens kostpris er en del av bygningens kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 9 - Garasjer/Carporter

Garasjer	
Kostpris	72 500
Bokført verdi 31.12	72 500

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	17 196	125 386
Sum	17 196	125 386

Note 11 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-2 172 728	-2 477 462
Årets resultat	466 256	304 733
Egenkapital 31.12.	-1 706 473	-2 172 728

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135246555
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	9 129 874
Avdrag i perioden:	256 887
Lånesaldo 31.12:	8 872 987

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	184 854	8 872 982

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Lag nr: 41 Alfheimsgate Borettslag



Noter

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	1967	1 008 000
------------------------	-------------	------------------

Garasjeinnskudd

Garasjeinnskudd	1967	72 500
Tilbakebetalt	2016	- 10 000
Tilbakebetalt	2018	- 30 000

Garasjeinnskudd bokført 31.12		32 500
--------------------------------------	--	---------------

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	7 501	7 501
Sum	7 501	7 501