



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 745 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORHUSET BRAGERNES AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 053 387	1 991 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 387</b>	<b>1 991 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 558	540 261
Annen driftskostnad	3	406 781	304 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 339</b>	<b>845 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 048</b>	<b>1 146 057</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	305 556	250 175
Annen rentekostnad		170 589	123 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 145</b>	<b>373 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 145</b>	<b>-373 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>647 903</b>	<b>772 702</b>
Skattekostnad på resultat	4	142 538	169 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 365</b>	<b>602 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 365</b>	<b>602 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 365</b>	<b>602 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>505 365</b>	<b>602 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		388 395	460 085
Avsatt til annen egenkapital		116 970	142 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 365</b>	<b>602 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 431 918	20 300 651
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		120 895	193 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 552 812</b>	<b>20 494 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 552 812</b>	<b>20 494 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 182 632	1 157 903
Kundefordringer på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	3		
Andre kortsiktige fordringer		31 119	29 111
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 751</b>	<b>1 187 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 117	267 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>809 117</b>	<b>267 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 022 867</b>	<b>1 454 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 575 680</b>	<b>21 948 853</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		452 696	452 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 152 696</b>	<b>1 152 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 665 215	3 548 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 665 215</b>	<b>3 548 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 817 910</b>	<b>4 700 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 393 833	1 360 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 393 833</b>	<b>1 360 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 141 166	4 472 458
Langsiktig konserngjeld	3	11 556 206	10 660 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 697 372</b>	<b>15 133 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 091 205</b>	<b>16 494 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	80 130	84 666
Skyldig offentlige avgifter		60 605	63 007
Kortsiktig konserngjeld		497 942	589 853
Annen kortsiktig gjeld	5	27 888	16 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 564</b>	<b>753 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 757 769</b>	<b>17 247 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 575 680</b>	<b>21 948 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 745 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORHUSET BRAGERNES AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 979 745 567  
KONTORHUSET BRAGERNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 053 387	1 991 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 387</b>	<b>1 991 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 558	540 261
Annen driftskostnad	3	406 781	304 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 339</b>	<b>845 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 048</b>	<b>1 146 057</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	305 556	250 175
Annen rentekostnad		170 589	123 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 145</b>	<b>373 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 145</b>	<b>-373 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>647 903</b>	<b>772 702</b>
Skattekostnad på resultat	4	142 538	169 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 365</b>	<b>602 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 365</b>	<b>602 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 365</b>	<b>602 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>505 365</b>	<b>602 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		388 395	460 085
Avsatt til annen egenkapital		116 970	142 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 365</b>	<b>602 707</b>





<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		452 696	452 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 152 696</b>	<b>1 152 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 665 215	3 548 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 665 215</b>	<b>3 548 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 817 910</b>	<b>4 700 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 393 833	1 360 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 393 833</b>	<b>1 360 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 141 166	4 472 458
Langsiktig konserngjeld	3	11 556 206	10 660 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 697 372</b>	<b>15 133 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 091 205</b>	<b>16 494 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	80 130	84 666
Skyldig offentlige avgifter		60 605	63 007
Kortsiktig konserngjeld		497 942	589 853
Annen kortsiktig gjeld	5	27 888	16 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 564</b>	<b>753 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 757 769</b>	<b>17 247 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 575 680</b>	<b>21 948 853</b>



Organisasjonsnr: 979 745 567  
KONTORHUSET BRAGERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kontorhuset Bragernes AS

Penneo Dokumentnr: XQOM2-QJ5GG-S725X-QHHGE-ZOAF8-1ML5F

---

Organisasjonsnr: 979 745 567



**Resultatregnskap**  
**Kontorhuset Bragernes AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 053 387	1 991 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 053 387</b>	<b>1 991 125</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 558	540 261
Annen driftskostnad	3	406 781	304 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>929 339</b>	<b>845 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 048</b>	<b>1 146 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	305 556	250 175
Annen rentekostnad		170 589	123 181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-476 145</b>	<b>-373 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>647 903</b>	<b>772 702</b>
Skattekostnad på resultat	4	142 538	169 995
<b>Årsresultat</b>		<b>505 365</b>	<b>602 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		388 395	460 085
Avsatt til annen egenkapital		116 970	142 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>505 365</b>	<b>602 707</b>

Penneo Dokumentnr: XCOM2-QJ5GG-S725X-QHHGE-20AF8-1ML5F



### Balanse

#### Kontorhuset Bragernes AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 431 918	20 300 651
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		120 895	193 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 552 812</b>	<b>20 494 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 552 812</b>	<b>20 494 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 182 632	1 157 903
Andre kortsiktige fordringer		31 119	29 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 751</b>	<b>1 187 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 117	267 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>809 117</b>	<b>267 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 022 867</b>	<b>1 454 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 575 680</b>	<b>21 948 853</b>

Penneo Dokumentnr.kkct: XQOM2-QU5GG-S725X-QHHGE-ZOAF8-1ML5F



## Balanse Kontorhuset Bragernes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		452 696	452 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 152 696</b>	<b>1 152 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 665 215	3 548 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 665 215</b>	<b>3 548 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 817 910</b>	<b>4 700 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 393 833	1 360 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 393 833</b>	<b>1 360 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	11 556 206	10 660 797
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 141 166	4 472 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 697 372</b>	<b>15 133 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 130	84 666
Skyldig offentlige avgifter		60 605	63 007
Kortsiktig konserngjeld		497 942	589 853
Annen kortsiktig gjeld	5	27 888	16 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 564</b>	<b>753 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 757 769</b>	<b>17 247 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 575 680</b>	<b>21 948 853</b>

Drammen, 31.05.2023  
Styret i Kontorhuset Bragernes AS

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styreleder/ daglig leder

Pennneo Dokumentnr: XCOM2\_QU5GG-S725X-QHHGE-20AF8-1ML5F



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret

Penneo Dokumentnr: XQOM2-QU5GG-S725X-QHGE-ZOAF8-1ML5F



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar og innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	26 002 686	1 163 512	27 166 198
Tilgang	580 838	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	26 583 524	1 163 512	27 747 036
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	6 151 606	1 042 617	7 194 223
Balanseført verdi 31.12	20 431 918	120 895	20 552 812
Årets avskrivninger	449 571	72 987	522 558
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20-70 år	3-6 år	

### Note 3 Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Kontohuset Drift AS som er nærstående part. For 2022 er det bokført kr. 2 053 387 i leieinntekter. Leieinntektene anses også å være til markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 55 831 fra Dpend Management AS og kr. 73 654 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kroner 11 556 206. Gjelden er renteberegnet med kr. 305 556.

Penneo Dokumentnr: XCOM2-QU5GG-S725X-QHHGE-ZOAF8-1ML5F



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 547	129 768
Endring i utsatt skatt	32 991	40 227
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>142 538</b>	<b>169 995</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	647 903	772 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-149 962	-182 849
Avgitt konsernbidrag	-497 942	-589 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 547	129 768
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-109 547	-129 768
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 335 606	6 185 644	-149 962
<b>Sum</b>	<b>6 335 606</b>	<b>6 185 644</b>	<b>-149 962</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 335 606</b>	<b>6 185 644</b>	<b>-149 962</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 393 833</b>	<b>1 360 842</b>	<b>-32 992</b>

## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Pantelån inkl påløpt rente	4 169 054	4 488 747
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld:</b>		
Bygninger, tomter	20 431 918	20 300 651



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	14 000	700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Kontorhuset Holding AS	50	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	700 000	452 696	3 548 245	4 700 940
Årets resultat	0	0	505 365	505 365
Avsatt konsernbidrag	0	0	-388 395	-388 395
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>452 696</b>	<b>3 665 215</b>	<b>4 817 910</b>

Penneo Dokumentnr: XQOM2-QJ5GG-S725X-QHHGE-ZOAF8-1ML5F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ola Semb**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-31 07:07:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQ0M2-QU5GG-S725X-QHHGE-ZOAF8-TML5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kontorhuset Bragernes AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kontorhuset Bragernes AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H55XF-JYD4J-EBW4S-P8OVG-NSZFE-2UJ0J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 06:32:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H55XF-JYD4j-EBW45-P8OVG-NSZFE-ZUJ0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>