



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Schalde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 416 229	2 496 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 416 229</b>	<b>2 496 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 735	37 664
Annen driftskostnad		855 413	697 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 148</b>	<b>735 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 480 081</b>	<b>1 760 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 720	36 979
Annen finansinntekt		21 278	19 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 997</b>	<b>56 503</b>
Annen rentekostnad		480 900	564 749
Annen finanskostnad	9	2 634 282	12 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 115 182</b>	<b>576 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 076 185</b>	<b>-520 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 596 104</b>	<b>1 240 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 740	272 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 715 844</b>	<b>967 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 715 844</b>	<b>967 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 715 844</b>	<b>967 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			905 000
Avgitt konsernbidrag			58 069
Overføringer annen egenkapital		-1 715 844	4 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 715 844</b>	<b>967 718</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	22 676 697	22 676 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 676 697</b>	<b>22 676 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 444 891	7 270 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 444 891</b>	<b>7 270 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 121 588</b>	<b>29 946 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 121	58 640
Konsernfordringer			3 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 121</b>	<b>62 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 505	103 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 505</b>	<b>103 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 626</b>	<b>166 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 227 214</b>	<b>30 113 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	112 500	112 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 299 492	6 015 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 299 492</b>	<b>6 015 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 411 992</b>	<b>6 127 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 278	30 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 278</b>	<b>30 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 142 614	21 100 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 142 614</b>	<b>21 100 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 166 892</b>	<b>21 130 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 667	57 883
Leverandørgjeld		318 402	147 560
Betalbar skatt	4	49 192	263 931
Skyldig offentlige avgifter		7 938	4 230
Utbytte			905 000
Kortsiktig konserngjeld		6 885 236	1 180 236
Annen kortsiktig gjeld		334 894	295 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 648 330</b>	<b>2 854 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 815 221</b>	<b>23 985 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 227 214</b>	<b>30 113 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Schalde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 992 034 572  
TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 416 229	2 496 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 416 229</b>	<b>2 496 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 735	37 664
Annen driftskostnad		855 413	697 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 148</b>	<b>735 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 480 081</b>	<b>1 760 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 720	36 979
Annen finansinntekt		21 278	19 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 997</b>	<b>56 503</b>
Annen rentekostnad		480 900	564 749
Annen finanskostnad	9	2 634 282	12 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 115 182</b>	<b>576 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 076 185</b>	<b>-520 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 740	272 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 715 844</b>	<b>967 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 715 844</b>	<b>967 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 715 844</b>	<b>967 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			905 000
Avgitt konsernbidrag			58 069
Overføringer annen egenkapital		-1 715 844	4 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 715 844</b>	<b>967 718</b>



Organisasjonsnr: 992 034 572  
TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	22 676 697	22 676 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 676 697</b>	<b>22 676 697</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		6 444 891	7 270 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 444 891</b>	<b>7 270 180</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 121 588</b>	<b>29 946 876</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 121	58 640
Konsernfordringer			3 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 121</b>	<b>62 323</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	67 505	103 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 505</b>	<b>103 958</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 626</b>	<b>166 280</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 227 214</b>	<b>30 113 157</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 299 492	6 015 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 299 492</b>	<b>6 015 336</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 411 992</b>	<b>6 127 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 278	30 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>24 278</b>	<b>30 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 142 614	21 100 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 142 614</b>	<b>21 100 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 166 892</b>	<b>21 130 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 667	57 883
Leverandørgjeld		318 402	147 560
Betalbar skatt	4	49 192	263 931
Skyldig offentlige avgifter		7 938	4 230
Utbytte			905 000
Kortsiktig konserngjeld		6 885 236	1 180 236
Annen kortsiktig gjeld		334 894	295 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 648 330</b>	<b>2 854 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 815 221</b>	<b>23 985 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 227 214</b>	<b>30 113 157</b>



Organisasjonsnr: 992 034 572  
TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1125.00	100.00	112500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trio Holding Kristiansund AS	1125.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1125.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Trio Eiendom Kristiansund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Trio Eiendom Kristiansund AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 715 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og NRS 8 GRS for små foretak.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge herunder de internasjonale revisjonsstandardene international standards on auditing (ISA'ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter vises til:  
<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### ***Uttalelse om andre lovmessige krav***

##### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund N, 06.05.2021  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik.*

Cato Norvik  
Partner og statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Trio Eiendom Kristiansund AS**

**Organisasjonsnr. 992034572**



Trio Eiendom Kristiansund AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 416 229	2 496 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 416 229</b>	<b>2 496 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 735	37 664
Annen driftskostnad		855 413	697 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>936 148</b>	<b>735 255</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 480 081</b>	<b>1 760 870</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 720	36 979
Annen finansinntekt		21 278	19 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 997</b>	<b>56 503</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		480 900	564 749
Annen finanskostnad	9	2 634 282	12 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 115 182</b>	<b>576 932</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 076 185)</b>	<b>(520 430)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 596 104)</b>	<b>1 240 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 740	272 722
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 715 844)</b>	<b>967 718</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 715 844)</b>	<b>967 718</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	905 000
Avgitt konsernbidrag		0	58 069
Overføringer annen egenkapital		(1 715 844)	4 649
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 715 844)</b>	<b>967 718</b>



## Trio Eiendom Kristiansund AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	22 676 697	22 676 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 676 697</b>	<b>22 676 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 444 891	7 270 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 444 891</b>	<b>7 270 180</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 121 588</b>	<b>29 946 876</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	3 683
Andre kortsiktige fordringer		38 121	58 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 121</b>	<b>62 323</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 505	103 958
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>105 626</b>	<b>166 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 227 214</b>	<b>30 113 157</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 299 492	6 015 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 299 492</b>	<b>6 015 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 411 992</b>	<b>6 127 836</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	24 278	30 348
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 278</b>	<b>30 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 142 614	21 100 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 142 614</b>	<b>21 100 511</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 166 892</b>	<b>21 130 859</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 667	57 883
Leverandørgjeld		318 402	147 560
Betalbar skatt	4	49 192	263 931
Skyldig offentlige avgifter		7 938	4 230
Utbytte		0	905 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 885 236	1 180 236
Annen kortsiktig gjeld		334 894	295 621
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 648 330</b>	<b>2 854 461</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 815 221</b>	<b>23 985 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 227 214</b>	<b>30 113 157</b>



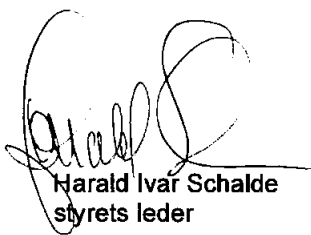
Trio Eiendom Kristiansund AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Kristiansund, den 06.05.2021

I styret for Trio Eiendom Kristiansund AS



Harald Ivar Schalde  
styrets leder



Christine Hedley Schalde  
styremedlem



Kathrine Hedley Schalde  
styremedlem



Trio Eiendom Kristiansund AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trio Eiendom Kristiansund AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	65 792	30 000
Arbeidsgiveravgift	8 540	4 230
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 403	3 434
<b>Totalt</b>	<b>80 735</b>	<b>37 664</b>

### Honorar til revisor

Honorar til revisor utgjør kr 28 154 ekskl. MVA. I tillegg har revisor mottatt kr. 7 971 ekskl. MVA i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 885 979	46 400	22 932 379
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 885 979</b>	<b>46 400</b>	<b>22 932 379</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	209 282	46 400	255 682
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>209 282</b>	<b>46 400</b>	<b>255 682</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>22 676 697</b>	<b>0</b>	<b>22 676 697</b>

Prosentats for ord. avskr.



Trio Eiendom Kristiansund AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	49 192
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>49 192</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	77 829
+ endring i utsatt skatt	-6 070
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>119 740</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	49 192
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 192</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	110 358	137 948	27 590
<b>Sum</b>	<b>110 358</b>	<b>137 948</b>	<b>27 590</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>27 590</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 500	6 015 336	6 127 836
Anvendt til årsresultat		-1 715 844	-1 715 844
<b>Pr 31.12.</b>	<b>112 500</b>	<b>4 299 492</b>	<b>4 411 992</b>



Trio Eiendom Kristiansund AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 142 614 og pr 31.12. i fjor kr 21 100 511

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	17 142 614	21 100 511
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån og kassekreditt	17 195 281	21 138 160
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	22 676 696	22 676 696

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 1 683 bundne midler pr. 31.12.20.

### Note 8 - Selskapskapital

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	1 125	100	112 500

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Eierandel</b>
-------------------	------------------

Trio Holding Kristiansund AS	100%
------------------------------	------

### Note 9 - Annen finanskostnad

8173 AGIOTAP	843 993	12 184
8199 Annen finanskostn. ikke fradrag	1 790 289	0
<b>Sum Annen finanskostnad</b>	<b>2 634 282</b>	<b>12 184</b>

Annen finanskostnad består av agiotap på kr. 843 993, samt tapsføring av fordring til

Noter for Trio Eiendom Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 992034572



Trio Eiendom Kristiansund AS

## Noter 2020

datterselskapet Trio Opplevelse AS på kr. 1 790 289 på grunn av stor usikkerhet rundt godheten fordringen.

Noter for Trio Eiendom Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 992034572



Trio Eiendom Kristiansund AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Trio Eiendom Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 992034572



Trio Eiendom Kristiansund AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	65 792	30 000
Arbeidsgiveravgift	8 540	4 230
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 403	3 434
<b>Totalt</b>	<b>80 735</b>	<b>37 664</b>

### Honorar til revisor

Honorar til revisor utgjør kr 28 154 ekskl. MVA. I tillegg har revisor mottatt kr. 7 971 ekskl. MVA i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 885 979	46 400	22 932 379
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 885 979</b>	<b>46 400</b>	<b>22 932 379</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	209 282	46 400	255 682
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>209 282</b>	<b>46 400</b>	<b>255 682</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>22 676 697</b>	<b>0</b>	<b>22 676 697</b>

Prosentstøt for ord. avskr.

Noter for Trio Eiendom Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 992034572



Trio Eiendom Kristiansund AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	49 192
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>49 192</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	77 829
+ endring i utsatt skatt	-6 070
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>119 740</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	49 192
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 192</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	110 358	137 948	27 590
<b>Sum</b>	<b>110 358</b>	<b>137 948</b>	<b>27 590</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>27 590</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 500	6 015 336	6 127 836
Anvendt til årsresultat		-1 715 844	-1 715 844
<b>Pr 31.12.</b>	<b>112 500</b>	<b>4 299 492</b>	<b>4 411 992</b>

Noter for Trio Eiendom Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 992034572



Trio Eiendom Kristiansund AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 142 614 og pr 31.12. i fjor kr 21 100 511

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 142 614	21 100 511
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån og kassekreditt	17 195 281	21 138 160
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	22 676 696	22 676 696

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 1 683 bundne midler pr. 31.12.20.

### Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 125	100	112 500

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel
------------	-----------

Trio Holding Kristiansund AS 100%

### Note 9 - Annen finanskostnad

8173 AGIOTAP	843 993	12 184
8199 Annen finanskostn. ikke fradrag	1 790 289	0
<b>Sum Annen finanskostnad</b>	<b>2 634 282</b>	<b>12 184</b>

Annen finanskostnad består av agiotap på kr. 843 993, samt tapsføring av fordring til

Noter for Trio Eiendom Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 992034572



Trio Eiendom Kristiansund AS

**Noter 2020**

datterselskapet Trio Opplevelse AS på kr. 1 790 289 på grunn av stor usikkerhet rundt godheten fordringen.

Noter for Trio Eiendom Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 992034572



Trio Eiendom Kristiansund AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 416 229	2 496 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 416 229</b>	<b>2 496 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 735	37 664
Annen driftskostnad		855 413	697 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>936 148</b>	<b>735 255</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 480 081</b>	<b>1 760 870</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 720	36 979
Annen finansinntekt		21 276	19 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 997</b>	<b>56 503</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		480 900	564 749
Annen finanskostnad	9	2 634 282	12 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 115 182</b>	<b>576 932</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 076 185)</b>	<b>(520 430)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 596 104)</b>	<b>1 240 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 740	272 722
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 715 844)</b>	<b>967 718</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 715 844)</b>	<b>967 718</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	905 000
Avgitt konsernbidrag		0	58 069
Overføringer annen egenkapital		(1 715 844)	4 649
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 715 844)</b>	<b>967 718</b>

Årsregnskap for Trio Eiendom Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 992034572



Trio Eiendom Kristiansund AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	22 676 697	22 676 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 676 697</b>	<b>22 676 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 444 891	7 270 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 444 891</b>	<b>7 270 180</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 121 588</b>	<b>29 946 876</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	3 683
Andre kortsiktige fordringer		38 121	58 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 121</b>	<b>62 323</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 505	103 958
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>105 626</b>	<b>166 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 227 214</b>	<b>30 113 157</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 299 492	6 015 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 299 492</b>	<b>6 015 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 411 992</b>	<b>6 127 836</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	24 278	30 348
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 278</b>	<b>30 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 142 614	21 100 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 142 614</b>	<b>21 100 511</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 166 892</b>	<b>21 130 859</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 667	57 883
Leverandørgjeld		318 402	147 560
Betalbar skatt	4	49 182	263 931
Skyldig offentlige avgifter		7 936	4 230
Utbytte		0	905 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 885 236	1 180 236
Annen kortsiktig gjeld		334 894	295 621
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 648 330</b>	<b>2 854 461</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 815 221</b>	<b>23 985 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 227 214</b>	<b>30 113 157</b>

Årsregnskap for Trio Eiendom Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 992034572



Trio Eiendom Kristiansund AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Kristiansund, den 06.05.2021

I styret for **Trio Eiendom Kristiansund AS**

Harald Ivar Schalde  
styrets leder

Christine Hedley Schalde  
styremedlem

Kathrine Hedley Schalde  
styremedlem

Årsregnskap for Trio Eiendom Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 992034572



**Årsregnskap 2020  
for  
Trio Eiendom Kristiansund AS**

Organisasjonsnr. 992034572