



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Siv Rosfjord Loga  
Laubakken 50  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		9 768	8 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 768</b>	<b>8 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 768</b>	<b>-8 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	6 000 000	2 500 000
Inntekt på investering i andre selskaper	5		
Annen renteinntekt		1 212	1 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 001 212</b>	<b>2 501 530</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 001 212</b>	<b>2 501 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 991 444</b>	<b>2 492 998</b>
Skattekostnad	4	37 718	14 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 953 726</b>	<b>2 478 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 953 726</b>	<b>2 478 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 953 726</b>	<b>2 478 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 953 726</b>	<b>2 478 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 953 726	2 478 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 953 726</b>	<b>2 478 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 440 000	16 900 000
Aksjer i andre selskaper		1 014 212	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 454 212</b>	<b>16 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 454 212</b>	<b>16 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer	5	2 463 384	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 463 384</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 765 303	2 808 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 765 303</b>	<b>2 808 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 228 687</b>	<b>2 808 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 682 899</b>	<b>19 708 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000)	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 390 000	4 390 000
Annen innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 890 000</b>	<b>16 890 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 755 181	2 801 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 755 181</b>	<b>2 801 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 645 181</b>	<b>19 691 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	37 718	14 961
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	2 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 037 718</b>	<b>17 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 037 718</b>	<b>17 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 682 899</b>	<b>19 708 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aunevik  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 246 437  
SRL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		9 768	8 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 768</b>	<b>8 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 768</b>	<b>-8 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	6 000 000	2 500 000
Inntekt på investering i andre selskaper	5		
Annen renteinntekt		1 212	1 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 001 212</b>	<b>2 501 530</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 001 212</b>	<b>2 501 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 991 444</b>	<b>2 492 998</b>
Skattekostnad	4	37 718	14 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 953 726</b>	<b>2 478 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 953 726</b>	<b>2 478 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 953 726</b>	<b>2 478 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 953 726</b>	<b>2 478 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 953 726	2 478 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 953 726</b>	<b>2 478 037</b>



Organisasjonsnr: 989 246 437  
SRL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 440 000	16 900 000
Aksjer i andre selskaper		1 014 212	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 454 212</b>	<b>16 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 454 212</b>	<b>16 900 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Utestående fordringer	5	2 463 384	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 463 384</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 765 303	2 808 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 765 303</b>	<b>2 808 649</b>

##### Sum omløpsmidler

		4 228 687	2 808 649
--	--	-----------	-----------

##### SUM EIENDELER

		23 682 899	19 708 649
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000)	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 390 000	4 390 000
Annen innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 890 000</b>	<b>16 890 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 755 181	2 801 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 755 181</b>	<b>2 801 455</b>

##### Sum egenkapital

3	22 645 181	19 691 455
---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	37 718	14 961
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	2 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 037 718</b>	<b>17 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 037 718</b>	<b>17 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 682 899</b>	<b>19 708 649</b>



Organisasjonsnr: 989 246 437  
SRL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**for**

**SRL Eiendom AS**



## SRL Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftskostnader		9 768	8 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 768</b>	<b>8 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 768</b>	<b>-8 526</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	6 000 000	2 500 000
Renteinntekter		1 212	1 530
Rentekostnader		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 001 212</b>	<b>2 501 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 991 444</b>	<b>2 492 998</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>37 718</b>	<b>14 961</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 953 726</b>	<b>2 478 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 953 726	2 478 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 953 726</b>	<b>2 478 037</b>



## SRL Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttede selskaper	5	18 440 000	16 900 000
Aksjer i andre selskaper		1 014 212	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>19 454 212</u></b>	<b><u>16 900 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>19 454 212</u></b>	<b><u>16 900 000</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer	5	2 463 384	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 765 303	2 808 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 228 687</u></b>	<b><u>2 808 649</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>23 682 899</u></b>	<b><u>19 708 649</u></b>



## SRL Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000)	1	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Overkurs		2 390 000	4 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>14 890 000</u></b>	<b><u>16 890 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 755 181	2 801 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>7 755 181</u></b>	<b><u>2 801 455</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b><u>22 645 181</u></b>	<b><u>19 691 455</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	37 718	14 961
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	2 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 037 718</u></b>	<b><u>17 194</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 037 718</u></b>	<b><u>17 194</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>23 682 899</u></b>	<b><u>19 708 649</u></b>

Lyngdal, den 12. mai 2022

Styret i SRL Eiendom AS

  
Siv Rosfjord Loga  
Styrets leder



## *Noter til regnskapet for 2021*

*SRL Eiendom AS*

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter.***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### ***Aksjer i andre selskaper.***

Aksjer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra andre selskap er inntektsført i samme år som det er avsatt.

### ***Varige driftsmidler.***

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.



*Noter til regnskapet for 2021*

*SRL Eiendom AS*

**Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.**

Selskapets aksjekapital, kr 2.000.000,-, er fordelt på 200 aksjer a kr 10.000,-.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	Stemmeandel	
Siv Rosfjord Loga	200	100 %	100 %	Daglig leder og styreleder
	200	100 %	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

**Note 3: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	2 000 000	10 500 000	4 390 000	2 801 455	19 691 455
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-1 000 000	-3 000 000
Årets resultat				5 953 726	5 953 726
Egenkapital 31.12.	2 000 000	10 500 000	2 390 000	7 755 181	22 645 181

**Note 4: Skattekostnad**

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 991 444
Permanente forskjeller	-5 820 000
Skattepliktig inntekt	171 444
Betalbar skatt	37 718
Årets skattekostnad	37 718



*Noter til regnskapet for 2021*

*SRL Eiendom AS*

**Note 5: Aksjer i tilknyttede selskaper.**

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

<b>Firma</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Selskapets resultat 2021</b>	<b>Selskapets egenkapital 31.12.2021.</b>
Lister Industriverktøy AS	Farsund	20 %	1 540 000	1 129 799	8 831 334
Lyngdal Byggefôrretning AS	Lyngdal	20,0 %	7 500 000	33 319 360	72 684 390
Rosfjordgruppen AS	Lyngdal	20,0 %	9 400 000	5 010 006	16 223 768
			<u>18 440 000</u>		

**Mellomværende med selskapene:**

Lyngdal Byggefôrretning AS	<b>Utbytte</b>	<b>Fordring</b>
	6 000 000	2 460 000
	<u>6 000 000</u>	<u>2 460 000</u>



**STYREMØTE  
i  
SRL Eiendom AS**

ble avholdt den 12. mai 2022 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Siv Rosfjord Loga

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

**Til behandling forelå:**

- 1. Forslag til årsregnskap**  
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**  
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**  
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**  
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

I. yngdal, den 12. mai 2022

  
Siv Rosfjord Loga



**Ordinær generalforsamling i**

**SRL Eiendom AS**

Den 12. mai 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i SRL Eiendom AS.

Tilstede var: Siv Rosfjord Loga

Således var samtlige aksjonærer representert.

**Til behandling forelå:**

- 1. Valg av møteleder**  
Siv Rosfjord Loga ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**  
Styrets forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsettelse av styrets honorar**  
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 5. Eventuelt**  
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 12. mai 2022

  
Siv Rosfjord Loga