



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM BURAN AS  
Forretningsadresse: 7877 HØYLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 900</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 769	11 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 769</b>	<b>11 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 131</b>	<b>-11 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	2 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>2 673</b>
Annen rentekostnad		34 213	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 213</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 040</b>	<b>2 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 910</b>	<b>-8 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 508	-8 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 402</b>	<b>-11</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 402</b>	<b>-11</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 402</b>	<b>-11</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-12 402	-11
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 402</b>	<b>-11</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 515 998	2 515 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 515 998</b>	<b>2 515 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 515 998</b>	<b>2 515 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 317	108 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 317</b>	<b>108 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 317</b>	<b>108 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 610 316</b>	<b>2 624 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Overkurs		2 609	2 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 609</b>	<b>242 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 192	939 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 192</b>	<b>939 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 169 801</b>	<b>1 182 202</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	123 018	153 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 018</b>	<b>153 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 281 250	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 250</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 404 268</b>	<b>1 403 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	27 247	38 134
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 247</b>	<b>38 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440 515</b>	<b>1 441 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 610 316</b>	<b>2 624 109</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Olsen Eiendom Buran AS**

**Foretaksnr. 990632669**

Penneo Dokumentnøkkel: EXUVW-VMEOC-OF18-W8DGC-YCCS2-QFFEB



Olsen Eiendom Buran AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 900	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 900</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 769	11 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 769</b>	<b>11 613</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18 131</b>	<b>(11 613)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		173	2 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>2 673</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		34 213	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 213</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 040)</b>	<b>2 673</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 910)</b>	<b>(8 940)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 508)	(8 929)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 402)</b>	<b>(11)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 402)</b>	<b>(11)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(12 402)	(11)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(12 402)</b>	<b>(11)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EXUVW-VMEOC-OFY18-W8DGC-YCCS2-QFFEB



## Olsen Eiendom Buran AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 515 999	2 515 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 515 999</b>	<b>2 515 999</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 515 999</b>	<b>2 515 999</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 317	108 111
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 317</b>	<b>108 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 610 316</b>	<b>2 624 109</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Overkurs		2 609	2 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 609</b>	<b>242 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 192	939 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 192</b>	<b>939 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 169 801</b>	<b>1 182 202</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	123 018	153 773
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>123 018</b>	<b>153 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 281 250	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 250</b>	<b>1 250 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 404 268</b>	<b>1 403 773</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	27 247	38 134
Annen kortsiktig gjeld		9 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 247</b>	<b>38 134</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 440 515</b>	<b>1 441 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 610 316</b>	<b>2 624 109</b>

Høylandet, 31. august 2020

Roar Olsen  
Styrets leder/daglig leder



Olsen Eiendom Buran AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Penneo Dokumentnrøkket: EXUVN-VMEOC-OFY18-W8DGC-YCCS2-QFFEB



Olsen Eiendom Buran AS

## Noter 2019

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-15 910
Permanente og andre forskjeller	-34
Endring i midlertidige forskjeller	139 794
Inntekt	123 850

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	27 247
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 247</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-37 744
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-10 497</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	27 247
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 247</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Gevinst- og tapskonto	559 175	698 969
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>559 175</b>	<b>698 969</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	559 175	698 969
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>123 018</b>	<b>153 773</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Leilighet i Spania er oppført til kostpris. Det foretas ikke avskrivninger ettersom eiendommen ikke antas å synke i verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: EXUVW-VMEOC-OFY18-W8DGC-YCCS2-QFFEB



Olsen Eiendom Buran AS

## Noter 2019

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 240 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000. Det er bare en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Anders Olsen	60	25,00 %
Harald Andre Olsen	60	25,00 %
Odd Arve Olsen	60	25,00 %
Roar Olsen	60	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	60	25,00 %

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær.

Penneo Dokumentnøkkel: EXUVW-VMECC-OFY18-W8DGC-YCCS2-QFFEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-321067

IP: 51.174.xxx.xxx

2020-08-31 17:52:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: EXUWN-VMECC-OFY18-W8DGC-YCCS2-QFFEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>