



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 435 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Nto. gev. på finansielle instrumenter		2 266 379	1 207 115
Annen driftsinntekt		107 000	50 000
Sum inntekter		2 373 379	1 257 115
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 164	41 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		922 768	
Annen driftskostnad	2	586 021	459 442
Sum kostnader		1 549 953	500 606
Driftsresultat		823 427	756 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		80
Annen finansinntekt		1 273	
Sum finansinntekter		1 273	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 437 101	2 025 192
Annen rentekostnad	3	999	2 876
Sum finanskostnader		3 438 100	2 028 068
Netto finans		-3 436 827	-2 027 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 613 400	-1 271 479
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-906 487	-549 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 706 913	-721 527
Årsresultat		-1 706 913	-721 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 706 913	-721 527
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital	5,6	133 213 910	
Konsernbidrag	5,6	-133 213 910	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	-1 706 913	-721 527
Sum overføringer og disponeringer		-1 706 913	-721 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 461 795	67 258 232
Anlegg under utførelse	1	82 077 197	38 764 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	625 560	625 560
Sum varige driftsmidler		152 164 552	106 648 756
Sum anleggsmidler		152 164 552	106 648 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	129 733	105 063
Konsernfordringer	6	136 620 180	2 499 783
Sum fordringer		136 749 913	2 604 846
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		3 279 156
Sum investeringer			3 279 156
Sum omløpsmidler		136 749 913	5 884 002
SUM EIENDELER		288 914 464	112 532 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 470 000	2 470 000
Annen innskutt egenkapital	6	196 510 313	63 296 403
Sum innskutt egenkapital		198 980 313	65 766 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	9 745 310	8 038 398
Sum opptjent egenkapital		-9 745 310	-8 038 398
Sum egenkapital		189 235 003	57 728 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 674 058	2 025 063
Kortsiktig konserngjeld	5	95 969 428	52 757 139
Annen kortsiktig gjeld		35 975	22 551
Sum kortsiktig gjeld		99 679 461	54 804 753
Sum gjeld		99 679 461	54 804 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 914 464	112 532 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778556

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 435 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Nto. gev. på finansielle instrumenter		2 266 379	1 207 115
Annen driftsinntekt		107 000	50 000
Sum inntekter		2 373 379	1 257 115
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 164	41 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		922 768	
Annen driftskostnad	2	586 021	459 442
Sum kostnader		1 549 953	500 606
Driftsresultat		823 427	756 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		80
Annen finansinntekt		1 273	
Sum finansinntekter		1 273	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 437 101	2 025 192
Annen rentekostnad	3	999	2 876
Sum finanskostnader		3 438 100	2 028 068
Netto finans		-3 436 827	-2 027 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 613 400	-1 271 479
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-906 487	-549 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 706 913	-721 527
Årsresultat		-1 706 913	-721 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 706 913	-721 527
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital	5,6	133 213 910	
Konsernbidrag	5,6	-133 213 910	
Udekket tap	6	-1 706 913	-721 527



Sum overføringer og
disponeringer

-1 706 913

-721 527



Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 461 795	67 258 232
Anlegg under utførelse	1	82 077 197	38 764 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	625 560	625 560
Sum varige driftsmidler		152 164 552	106 648 756

Sum anleggsmidler		152 164 552	106 648 756
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	129 733	105 063
Konsernfordringer	6	136 620 180	2 499 783
Sum fordringer		136 749 913	2 604 846

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7		3 279 156
Sum investeringer			3 279 156

Sum omløpsmidler		136 749 913	5 884 002
-------------------------	--	--------------------	------------------

SUM EIENDELER		288 914 464	112 532 758
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	2 470 000	2 470 000
Annen innskutt egenkapital	6	196 510 313	63 296 403
Sum innskutt egenkapital		198 980 313	65 766 403

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	9 745 310	8 038 398
Sum opptjent egenkapital		-9 745 310	-8 038 398

Sum egenkapital		189 235 003	57 728 005
------------------------	--	--------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 674 058	2 025 063
Kortsiktig konserngjeld	5	95 969 428	52 757 139
Annen kortsiktig gjeld		35 975	22 551
Sum kortsiktig gjeld		99 679 461	54 804 753
Sum gjeld		99 679 461	54 804 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 914 464	112 532 758



Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bygdøynesveien 33-37 AS**

Foretaksnr. 988435252

innhold:
resultatregnskap
balanse
noter til årsregnskap
revisjonsberetning



Bygdøynesveien 33-37 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Nto. gev. på finansielle instrumenter		2 266 379	1 207 115
Annen driftsinntekt		107 000	50 000
Sum driftsinntekter		2 373 379	1 257 115
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 164	41 164
Nedskrivning på varige driftsmidler		922 768	0
Annen driftskostnad	2	586 021	459 442
Sum driftskostnader		1 549 953	500 606
DRIFTSRESULTAT		823 427	756 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	0	80
Annen finansinntekt		1 273	0
Sum finansinntekter		1 273	80
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	3 437 101	2 025 192
Annen rentekostnad	3	999	2 876
Sum finanskostnader		3 438 100	2 028 068
NETTO FINANSPOSTER		-3 436 827	-2 027 988
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 613 400	-1 271 479
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-906 487	-549 952
ORDINÆRT RESULTAT		-1 706 913	-721 527
ÅRSRESULTAT		-1 706 913	-721 527
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overført til annen innskutt egenkapital	5,6	133 213 910	0
Mottatt konsernbidrag	5,6	-133 213 910	0
Fremføring av udekket tap	6	-1 706 913	-721 527
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-1 706 913	-721 527

Årsregnskap for Bygdøynesveien 33-37 AS

Organisasjonsnr. 988435252



Bygdøynesveien 33-37 AS

Balanse pr. 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 461 795	67 258 232
Anlegg under utførelse	1	82 077 197	38 764 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	625 560	625 560
Sum varige driftsmidler		152 164 552	106 648 756
SUM ANLEGGSMIDLER		152 164 552	106 648 756
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	136 620 180	2 499 783
Andre fordringer	6	129 733	105 063
Sum fordringer		136 749 913	2 604 846
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	0	3 279 156
Sum investeringer		0	3 279 156
SUM OMLØPSMIDLER		136 749 913	5 884 002
SUM EIENDELER		288 914 464	112 532 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 470 000	2 470 000
Annen innskutt egenkapital	6	196 510 313	63 296 403
Sum innskutt egenkapital		198 980 313	65 766 403
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-9 745 310	-8 038 398
Sum opptjent egenkapital		-9 745 310	-8 038 398
SUM EGENKAPITAL		189 235 003	57 728 005
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 674 058	2 025 063
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	95 969 428	52 757 139
Annen kortsiktig gjeld		35 975	22 551
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 679 461	54 804 753
SUM GJELD		99 679 461	54 804 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 914 464	112 532 758

Oslo, 13 / 5 2022

I styret for Bygdøynesveien 33-37 AS

Espen Lundaas
Styreleder

Årsregnskap for Bygdøynesveien 33-37 AS

Organisasjonsnr. 988435252



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Bygdøyneveien 33-37 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1-1 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

1-2 Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Urealiserte gevinster eller tap knyttet til børsnoterte aksjer med god eierspredning og likviditet og som klassifiseres som omlopsmidler (markedsbaserte aksjer), blir innteks- eller tapsført på balansedagen. Realiserte gevinster og andre utbetalinger inntektsføres på realisasjonstidspunktet i den grad realiserte gevinster overstiger anskaffelseskost. Netto resultat fra investeringsvirksomheten medtas som driftsinntekt i resultatregnskapet.

1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel. Skatt på konsernbidrag føres mot den relevante skattepost i balansen, med mindre det mottas konsernbidrag fra datterselskap. Mottatt konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres brutto. For konsernbidrag ført mot skattepost i balansen, føres netto konsernbidrag etter skatt direkte mot egenkapital, eller mot den balanseførte investeringen dersom avgiver er datterselskap.

1-4 Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi. Andre kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omlopsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst og tap ved realisasjon samt verdiendringer presenteres som netto driftsinntekt/-kostnad. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

1-5 Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) er vurdert og klassifisert som det fremgår av note 1-6 under. Gevinst og tap ved realisasjon av anleggsaksjer klassifiseres som driftsinntekter- og kostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede levetid, og nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Andre fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Anleggsmidler

Tall i hele kr.

	Tomt & Bollg	Anlegg under utførelse	Garasje	Maskiner og anlegg	Andre driftsmidler, ikke avskrivbare	SUM
Anskaffelseskost 01.01 2021	66 294 300	38 764 964	1 234 930	608 694	625 560	107 528 448
Tilgang	3 167 495	43 312 233	-	-	-	46 479 728
Avgang	-	-	1 234 930	-	-	1 234 930
= Anskaffelseskost 31.12 2021	69 461 795	82 077 197	-	608 694	625 560	152 773 246
Akk. Avskr. Pr. 01.01.2021	-	-	270 998	608 694	-	879 692
Ord. Avskrivninger gjennom året	-	-	41 164	-	-	41 164
Avgang akkum. Avskr.	-	-	312 162	-	-	312 162
= Akk. Avskr. Pr. 31.12.2021	-	-	-	608 694	-	608 693
Balanseført verdi 31.12.2021	69 461 795	82 077 197	-	-	625 560	152 164 552
Avskrivningssats:	0 %	0 %	3,33 %	20 %	0 %	20 %



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Bygdøynesveien 33-37 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er av den grunn ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det har ikke vært utbetalinger til lønn, garantier eller lån til daglig leder, styreleder eller andre ledende personer i selskapet

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 063	33 750
Sum	17 063	33 750

Merverdiavgift er inkludert i godtgjørelsene til revisor.

Note 3 Finansposter

Tall i hele kr.

	2021	2020
Finansinntekter		
Renteinntekter		80
Finansinntekter	1 273	
Sum finansinntekter	1 273	80
Finanskostnader		
Rentekostnader	999	2 876
Rentekostnader konsernselskap	3 437 101	2 025 192
Sum finanskostnader	3 438 100	2 028 068
Netto finansposter	-3 436 827	-2 027 988

Note 4 Skatt

Tall i hele kr.

	2021	2020	Endring
Endring i utsatt skatt	-	-	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-906 487	-549 952	
Sum skattekostnad	-906 487	-549 952	
Oversikt over midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-75 804	-58 810	16 994
Gevinst- og tapskonto	-742 389	-	742 389
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag utsatt skatt	-818 193	-58 810	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Resultat før skattekostnad	-2 613 400	-1 271 479	
Endring midlertidige forskjeller	759 383	-21 189	
Permanente og andre forskjeller	-2 266 380	-1 207 115	
Årets skattegrunnlag	-4 120 397	-2 499 783	
Mottatt konsernbidrag ikke resultatført	4 120 397	2 499 783	
Overført til fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	

*Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Bygdøynesveien 33-37 AS

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Tall i hele kr.

	2021	2020
Kortsiktig fordringer		
Fordring Tycoon Industrier AS	2 499 783	
Fordring konsernbidrag, Tycoon Industrier AS		2 499 783
Fordring konsernbidrag, Ferncliff TIH AS	134 120 397	
Sum kortsiktig fordring	136 620 180	2 499 783

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld konsernselskaper	60 933	26 406
Saldo konsernkonto	95 908 495	52 730 733
Sum kortsiktig gjeld konsern	95 969 428	52 757 139

Banksaldo 31.12. er med i konsernkontoordning med Ferncliff TIH AS.

Note 6: Egenkapital

Tall i hele kr.

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 470 000	61 346 572	-7 316 871	56 499 701
Disponering av årets resultat	-	-	-721 527	-721 527
Mottatt konsernbidrag	-	1 949 832	-	1 949 832
Egenkapital pr 31.12.2020	2 470 000	63 296 403	-8 038 398	57 728 005
Egenkapital 01.01.2021	2 470 000	63 296 403	-8 038 398	57 728 005
Disponering av årets resultat	-	-	-1 706 913	-1 706 913
Mottatt konsernbidrag	-	133 213 910	-	133 213 910
Egenkapital pr 31.12.2021	2 470 000	196 510 313	-9 745 311	189 235 003

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2.470.000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene eies av Ferncliff Property AS.

Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet får man utlevert ved henvendelse til konsernspiss Ferncliff Holding AS, som har forretningskontor i Oslo (Sjølyst plass 2, 0278 Oslo).

Note 8: Finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultatførte gevinst
Markedsbaserte aksjer	-	-	2 266 380

Note 9: Covid-19 og effekt på årsregnskapet

Covid-19 (coronaviruset) pandemien i Norge i 2021 anses ikke å ha en vesentlig innvirkning på selskapets økonomiske stilling per 31.12.21. Pandemien påvirker ikke tilgang til nødvendige innsatsfaktorer som arbeidskraft eller finansiering i betydelig grad. Krigen i Ukraina kan få alvorlige følger for vekstutsiktene i Europa. Dette er forhold utenfor selskapets kontroll. Selskapet har ingen direkte eksponeringer mot landene som er i konflikt, men krigen og tilknyttede sanksjoner vil kunne skape volatilitet og usikkerhet i markedene selskapet opererer.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygdøynesveien 33-37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bygdøynesveien 33-37 ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhetet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: B0E07-DBKCC-ANENY-B102H-F5F64-SHXDP



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bygdøynesveien 33-37 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mai 2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 80ED7-D8KCO-4NEWY-8102H-F5F6+-6HXDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-02 10:07:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0EO7-DBKCC-4NEMY-B102H-F5F6+-SHXDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orglnalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>