



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 53 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 53
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 132 000	1 106 240
Sum inntekter		1 132 000	1 106 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 007	182 007
Annen driftskostnad	3	87 097	87 869
Sum kostnader		269 104	269 876
Driftsresultat		862 896	836 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		31 818	66 140
Sum finanskostnader		31 818	66 140
Netto finans		-31 818	-66 140
Resultat før skattekostnad		831 077	770 224
Skattekostnad	4, 5	182 901	169 509
Årsresultat		648 176	600 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	450 000
Annen egenkapital	6	48 176	150 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 270 967	8 452 974
Sum varige driftsmidler		8 270 967	8 452 974
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 270 967	8 452 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 611	12 248
Sum fordringer		13 611	12 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 489	979 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 489	979 545
Sum omløpsmidler		727 100	991 793
SUM EIENDELER		8 998 067	9 444 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 400 958	7 352 782
Sum opptjent egenkapital		7 400 958	7 352 782
Sum egenkapital		7 544 958	7 496 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	429 471	422 886
Sum avsetninger for forpliktelser		429 471	422 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	236 394	902 394
Sum annen langsiktig gjeld		236 394	902 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 756	5 438
Betalbar skatt	4, 5	176 317	160 108
Utbytte		600 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		5 172	7 160
Sum kortsiktig gjeld		787 245	622 706
Sum gjeld		1 453 110	1 947 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 998 067	9 444 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308375

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 53 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 53
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 044 425
ØSTERSKOGEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 132 000	1 106 240
Sum inntekter		1 132 000	1 106 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 007	182 007
Annen driftskostnad	3	87 097	87 869
Sum kostnader		269 104	269 876
Driftsresultat		862 896	836 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		31 818	66 140
Sum finanskostnader		31 818	66 140
Netto finans		-31 818	-66 140
Resultat før skattekostnad		831 077	770 224
Skattekostnad	4, 5	182 901	169 509
Årsresultat		648 176	600 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	450 000
Annen egenkapital	6	48 176	150 715



Organisasjonsnr: 920 044 425
ØSTERSKOGEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 270 967	8 452 974
Sum varige driftsmidler		8 270 967	8 452 974

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 270 967	8 452 974
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 611	12 248
Sum fordringer		13 611	12 248

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 489	979 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 489	979 545

Sum omløpsmidler		727 100	991 793
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 998 067	9 444 767
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 400 958	7 352 782



Sum opptjent egenkapital		7 400 958	7 352 782
Sum egenkapital		7 544 958	7 496 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	429 471	422 886
Sum avsetninger for forpliktelseser		429 471	422 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	236 394	902 394
Sum annen langsiktig gjeld		236 394	902 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 756	5 438
Betalbar skatt	4, 5	176 317	160 108
Utbytte		600 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		5 172	7 160
Sum kortsiktig gjeld		787 245	622 706
Sum gjeld		1 453 110	1 947 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 998 067	9 444 767



Organisasjonsnr: 920 044 425
ØSTERSKOGEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Virksomhetens

art

Selskapet har adresse i Grimstad kommune. Selskapet eier en næringseiendom for utleie.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9549690.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9549690.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1278723.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8270967.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182007.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
236394.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
8270967.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Lånet innfris 15.nov 2026.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTERSKOGEN 53 AS

920044425

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 132 000	1 106 240
Sum driftsinntekter		1 132 000	1 106 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-182 007	-182 007
Annen driftskostnad	3	-87 097	-87 869
Sum driftskostnader		-269 104	-269 876
Driftsresultat		862 896	836 364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 818	-66 140
Sum finanskostnader		-31 818	-66 140
Netto finans		-31 818	-66 140
Resultat før skattekostnad		831 077	770 224
Skattekostnad	4, 5	-182 901	-169 509
Årsresultat		648 176	600 715
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	450 000
Annen egenkapital	6	48 176	150 715
Sum overføringer		648 176	600 715



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 270 967	8 452 974
Sum varige driftsmidler		8 270 967	8 452 974
Sum anleggsmidler		8 270 967	8 452 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 611	12 248
Sum fordringer		13 611	12 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 489	979 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 489	979 545
Sum omløpsmidler		727 100	991 793
SUM EIENDELER		8 998 067	9 444 767



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 400 958	7 352 782
Sum opptjent egenkapital		7 400 958	7 352 782
Sum egenkapital		7 544 958	7 496 782
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	429 471	422 886
Sum avsetning for forpliktelser		429 471	422 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	236 394	902 394
Sum annen langsiktig gjeld		236 394	902 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 756	5 438
Betalbar skatt	4, 5	176 317	160 108
Utbytte		600 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		5 172	7 160
Sum kortsiktig gjeld		787 245	622 706
Sum gjeld		1 453 110	1 947 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 998 067	9 444 767

GRIMSTAD, 09.02.2026

Cato Larsen
styrets leder

Liv Torunn Eikenes Renstrøm
styremedlem

Jan Erik Renstrøm
styremedlem / daglig leder



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Virksomhetens art

Selskapet har adresse i Grimstad kommune. Selskapet eier en næringseiendom for utleie.

Note 1 - Leieinntekter

Selskaps eiendom leies ut til Primatec AS som anses som nærstående selskap.



ØSTERSKOGEN 53 AS

920 044 425

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 549 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 549 690
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 278 723
Balanseført verdi per 31.12.	8 270 967
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 007

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	176 317	160 108
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 584	9 401
Skattekostnad	182 901	169 509
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	831 077	770 224
Permanente forskjeller	294	273
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 929	-42 735
Skattepliktig inntekt	801 442	727 762
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	176 317	160 108
Betalbar skatt i balansen	176 317	160 108

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 922 210	1 952 139	-29 929
Netto forskjeller	1 922 210	1 952 139	-29 929
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 922 210	1 952 139	-29 929
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	422 886	429 471	-6 584



ØSTERSKOGEN 53 AS

920 044 425

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	144 000	7 352 782	7 496 782
Årsresultat	0	648 176	648 176
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2025	144 000	7 400 958	7 544 958

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45	3 200	144 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ceta Invest AS	15	33,33	Ordinære
Torunn Renstrøm	15	33,33	Ordinære
Jan Erik Renstrøm	15	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	45	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser


	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	236 394
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 270 967
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0


Mer om gjeld

Lånet innfris 15.nov 2026.



 BankID Signing
Cato Larsen
2026-02-09

 BankID Signing
Jan Erik Renstrøm
2026-02-09

 BankID Signing
Liv Torunn Eikenes Renstrøm
2026-02-11

Årsregnskap for
ØSTERSKOGEN 53 AS


920044425

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

 BankID Signing
Cato Larsen
2026-02-09

 BankID Signing
Jan Erik Renstrøm
2026-02-09

 BankID Signing
Liv Torunn Eikenes Renstrøm
2026-02-11


Resultatregnskap


	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 132 000	1 106 240
Sum driftsinntekter		1 132 000	1 106 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-182 007	-182 007
Annen driftskostnad	3	-87 097	-87 869
Sum driftskostnader		-269 104	-269 876
Driftsresultat		862 896	836 364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 818	-66 140
Sum finanskostnader		-31 818	-66 140
Netto finans		-31 818	-66 140
Resultat før skattekostnad		831 077	770 224
Skattekostnad	4, 5	-182 901	-169 509
Årsresultat		648 176	600 715
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	450 000
Annen egenkapital	6	48 176	150 715
Sum overføringer		648 176	600 715



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

 BankID Signing
Cato Larsen
2026-02-09

 BankID Signing
Jan Erik Renstrøm
2026-02-09

 BankID Signing
Liv Torunn Eikenes Renstrøm
2026-02-11

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note 31.12.2025 31.12.2024

2

8 270 967

8 452 974

8 270 967

8 452 974

8 270 967

8 452 974

13 611

12 248

13 611

12 248

713 489

979 545

713 489

979 545

727 100

991 793


8 998 067


9 444 767



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

 BankID Signing
Cato Larsen
2026-02-09

 BankID Signing
Jan Erik Renstrøm
2026-02-09

 BankID Signing
Liv Torunn Eikenes Renstrøm
2026-02-11

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 400 958	7 352 782
Sum opptjent egenkapital		7 400 958	7 352 782
Sum egenkapital		7 544 958	7 496 782
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	429 471	422 886
Sum avsetning for forpliktelser		429 471	422 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	236 394	902 394
Sum annen langsiktig gjeld		236 394	902 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 756	5 438
Betalbar skatt	4, 5	176 317	160 108
Utbytte		600 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		5 172	7 160
Sum kortsiktig gjeld		787 245	622 706
Sum gjeld		1 453 110	1 947 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 998 067	9 444 767

GRIMSTAD, 09.02.2026

Cato Larsen
styrets leder


Liv Torunn Eikenes Renstrøm
styremedlem


Jan Erik Renstrøm
styremedlem / daglig leder



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

 BankID Signing
Cato Larsen
2026-02-09

 BankID Signing
Jan Erik Renstrøm
2026-02-09

 BankID Signing
Liv Torunn Eikenes Renstrøm
2026-02-11

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Virksomhetens art

Selskapet har adresse i Grimstad kommune. Selskapet eier en næringseiendom for utleie.

Note 1 - Leieinntekter


Selskaps eiendom leies ut til Primatec AS som anses som nærstående selskap.




ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

 BankID Signing
Cato Larsen
2026-02-09

 BankID Signing
Jan Erik Renstrøm
2026-02-09

 BankID Signing
Liv Torunn Eikenes Renstrøm
2026-02-11

Anskaffelseskost 01.01.	9 549 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 549 690
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 278 723
Balanseført verdi per 31.12.	8 270 967
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 007

driftsmidler

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	176 317	160 108
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 584	9 401
Skattekostnad	182 901	169 509
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	831 077	770 224
Permanente forskjeller	294	273
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 929	-42 735
Skattepliktig inntekt	801 442	727 762
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	176 317	160 108
Betalbar skatt i balansen	176 317	160 108

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 922 210	1 952 139	-29 929
Netto forskjeller	1 922 210	1 952 139	-29 929
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 922 210	1 952 139	-29 929
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	422 886	429 471	-6 584



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425
Note 6 - Egenkapital

 BankID Signing
Cato Larsen
2026-02-09

 BankID Signing
Jan Erik Renstrøm
2026-02-09

 BankID Signing
Liv Torunn Eikenes Renstrøm
2026-02-11

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	144 000	7 352 782	7 496 782
Årsresultat	0	648 176	648 176
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2025	144 000	7 400 958	7 544 958

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45	3 200	144 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ceta Invest AS	15	33,33	Ordinære
Torunn Renstrøm	15	33,33	Ordinære
Jan Erik Renstrøm	15	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	45	100	

Mer om aksjer og aksjonærer
Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	236 394
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 270 967
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld
Lånet innfris 15.nov 2026.