



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 640 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LT 6-12 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Hjertvik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	115 960	105 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 960</b>	<b>105 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 960</b>	<b>-105 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 205	136 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 205</b>	<b>136 622</b>
Annen rentekostnad		13 236 695	10 666 328
Annen finanskostnad			1 348 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 236 695</b>	<b>12 015 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 166 490</b>	<b>-11 878 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 282 450</b>	<b>-11 983 671</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 282 925	-521 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 999 525</b>	<b>-11 462 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 999 525</b>	<b>-11 462 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 999 525</b>	<b>-11 462 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 999 525</b>	<b>-11 462 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Overkurs	3	-10 999 525	-11 462 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 999 525</b>	<b>-11 462 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 643 858	1 360 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 643 858</b>	<b>1 360 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	520 210 618	520 210 618
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 210 618</b>	<b>520 210 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 854 476</b>	<b>521 571 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	50 784 893	5 598 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 784 893</b>	<b>5 598 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 832	333 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 832</b>	<b>333 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 793 725</b>	<b>5 932 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>574 648 201</b>	<b>527 503 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	150 062 713	161 062 238



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 062 713</b>	<b>162 062 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 062 713</b>	<b>162 062 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	362 000 000	362 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 000 000</b>	<b>362 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>362 000 000</b>	<b>362 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	53 590 499	
Leverandørgjeld		62	17 937
Kortsiktig konserngjeld	5	4 409 387	
Annen kortsiktig gjeld		3 585 540	3 423 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 585 488</b>	<b>3 441 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 585 488</b>	<b>365 441 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>574 648 201</b>	<b>527 503 934</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 640 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT 6-12 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hjertvik Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 923 640 894  
LT 6-12 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	115 960	105 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 960</b>	<b>105 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 960</b>	<b>-105 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 205	136 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 205</b>	<b>136 622</b>
Annen rentekostnad		13 236 695	10 666 328
Annen finanskostnad			1 348 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 236 695</b>	<b>12 015 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 166 490</b>	<b>-11 878 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-2 282 925	-521 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 999 525</b>	<b>-11 462 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 999 525</b>	<b>-11 462 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 999 525</b>	<b>-11 462 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 999 525</b>	<b>-11 462 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Overkurs	3	-10 999 525	-11 462 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 999 525</b>	<b>-11 462 059</b>



Organisasjonsnr: 923 640 894  
LT 6-12 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 643 858	1 360 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 643 858</b>	<b>1 360 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	520 210 618	520 210 618
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 210 618</b>	<b>520 210 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 854 476</b>	<b>521 571 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	50 784 893	5 598 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 784 893</b>	<b>5 598 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 832	333 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 832</b>	<b>333 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 793 725</b>	<b>5 932 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>574 648 201</b>	<b>527 503 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	150 062 713	161 062 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 062 713</b>	<b>162 062 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		



<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 062 713</b>	<b>162 062 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	362 000 000	362 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 000 000</b>	<b>362 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>362 000 000</b>	<b>362 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	53 590 499	
Leverandørgjeld		62	17 937
Kortsiktig konserngjeld	5	4 409 387	
Annen kortsiktig gjeld		3 585 540	3 423 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 585 488</b>	<b>3 441 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 585 488</b>	<b>365 441 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>574 648 201</b>	<b>527 503 934</b>



Organisasjonsnr: 923 640 894  
LT 6-12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i LT 6-12 Holding AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 31. mars 2023 kl. 08:00 – 08:30

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Eiendom Invest AS som representerer 400 aksjer  
Farvatn Capital AS som representerer 400 aksjer  
Scandinaviaegaarden AS som representerer 400 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Bjørn Kristian Eide ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

#### 2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Strand og Michael Borge ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat med revisors beretning ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2022.

#### 6. Valg av styre

Generalforsamlingen foreslo og vedtok at det sittende styret gjenvelges.

#### 7. Valg av revisor

BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

#### 8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 31. mars 2023

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristian Eide

\_\_\_\_\_  
Eirik Strand

\_\_\_\_\_  
Michael Borge



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Lt 6-12 Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lt 6-12 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3WXSW-OSJTV-EF57Z-H5JTY-XU53Y-F4ZGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 20:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WXSW-OSJTV-EF57Z-H5JTY-XU53Y-E4ZGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Eink Strand  
2023-03-22

 BankID Signing  
Michael Borge  
2023-03-22

 BankID Signing  
Bjørn Kristian Eide  
2023-03-24

# Årsregnskap 2022 LT 6-12 Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 640 894**



## Resultatregnskap

LT 6-12 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-115 960	-105 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-115 960</b>	<b>-105 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 960</b>	<b>-105 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 205	136 622
Annen rentekostnad		-13 236 695	-10 666 328
Annen finanskostnad		0	-1 348 687
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 166 490</b>	<b>-11 878 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 282 450</b>	<b>-11 983 671</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 282 925	521 612
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 999 525</b>	<b>-11 462 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	3	-10 999 525	-11 462 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 999 525</b>	<b>-11 462 059</b>



### Balanse

LT 6-12 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 643 858	1 360 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 643 858</b>	<b>1 360 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	520 210 618	520 210 618
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 210 618</b>	<b>520 210 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 854 476</b>	<b>521 571 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	50 784 893	5 598 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 784 893</b>	<b>5 598 441</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 832	333 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 793 725</b>	<b>5 932 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>574 648 201</b>	<b>527 503 934</b>



## Balanse

LT 6-12 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	150 062 713	161 062 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 062 713</b>	<b>162 062 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 062 713</b>	<b>162 062 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	362 000 000	362 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 000 000</b>	<b>362 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6	53 590 499	0
Leverandørgjeld		62	17 937
Konserngjeld	5	4 409 387	0
Annen kortsiktig gjeld		3 585 540	3 423 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 585 488</b>	<b>3 441 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 585 488</b>	<b>365 441 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>574 648 201</b>	<b>527 503 934</b>

Lysaker, 16.03.2023  
Styret i LT 6-12 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristian Eide  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Michael Borge  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Investering i selskapsandeler

Selskapet eier 99 % av andelene i et ansvarlig selskap. Disse aksjene er bokført til kostpris, og det foretas ikke konsolidering, jfr. regnskapsloven § 3-2. .

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Driftskostnader er relatert til forretningsførsel og andre selskapeskostnader

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 282 925	-521 612
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-2 282 925</b>	<b>-521 612</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-13 282 450	-11 983 671
Permanente forskjeller	2 905 522	9 612 703
Endring i midlertidige forskjeller	1 202 293	0
Grunnlag betalbar skatt	-9 174 636	-2 370 968
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 360 697	-6 186 061	9 174 636
SWAP	1 202 293	0	1 202 293
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	16 562 989	6 186 061	10 376 928
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 643 858</b>	<b>1 360 933</b>	<b>2 282 925</b>
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		
Skattesats utsatt skatt 2023	22%		

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	161 062 238	162 062 238
Årets resultat	0	-10 999 525	-10 999 525
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>150 062 713</b>	<b>151 062 713</b>

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Eierandel</b>
LT 6-12 Invest AS	1 000	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Investeringer selskapsandeler og aksjer

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>
Lysaker Torg 6-12 ANS	99 %	520 210 618
<b>Sum</b>		<b>520 210 618</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring mot LT 6-12 Invest AS	0	1 345 487
Fordring mot Lysaker Torg 6-12 ANS	1 230 659	4 252 954
Fordring mot Lysaker Torg 6-12 ANS som følge av byggelån	49 554 234	0
<b>Sum</b>	<b>50 784 893</b>	<b>5 598 441</b>

Det beregnes renter på fordringene på selskap i samme konsern. Renter beregnes årlig og tillegges fordringen.

Det gjennomføres et byggeprosjekt på eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS og byggelånet tilknyttet byggeprosjektet er tatt opp i LT 6-12 Holding AS. Lysaker Torg ANS låner penger fra LT 6-12 Holding AS på samme vilkår som LT 6-12 Holding AS har mot DNB.

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til LT 6-12 Invest AS	4 409 387	0
<b>Sum</b>	<b>4 409 387</b>	<b>0</b>

Det beregnes renter på gjeld på selskap i samme konsern. Renter beregnes årlig og tillegges gjelden.

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner ifm kjøp av selskap	362 000 000	362 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner ifm byggeprosjekt	53 590 499	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>415 590 499</b>	<b>0</b>

Selskapet har lån til DNB i forbindelse med kjøp av andelene i Lysaker Torg 6-12 ANS. Eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS er stilt som sikkerhet og har en bokført verdi på kr. 194 370 301. Renteswap er benyttet for å bytte fra flytende til fast rente på lån ifm kjøp av selskap. LT 6-12 Holding AS har sikret kr 271 500 000 av lånet og markedsverdien på renteswapen er pr 31.12.2022 kr 17 937 756

Det gjennomføres et byggeprosjekt på eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS og byggelånet tilknyttet byggeprosjektet er tatt opp i LT 6-12 Holding AS. Lysaker Torg ANS låner penger fra LT 6-12 Holding AS på samme vilkår som LT 6-12 Holding AS har mot DNB. Eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS er stilt som sikkerhet for byggelånet

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



# Årsregnskap 2022 LT 6-12 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 894



## Resultatregnskap

LT 6-12 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-115 960	-105 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-115 960</b>	<b>-105 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 960</b>	<b>-105 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 205	136 622
Annen rentekostnad		-13 236 695	-10 666 328
Annen finanskostnad		0	-1 348 687
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 166 490</b>	<b>-11 878 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 282 450</b>	<b>-11 983 671</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 282 925	521 612
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 999 525</b>	<b>-11 462 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	3	-10 999 525	-11 462 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 999 525</b>	<b>-11 462 059</b>



### Balanse

LT 6-12 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 643 858	1 360 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 643 858</b>	<b>1 360 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	520 210 618	520 210 618
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 210 618</b>	<b>520 210 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 854 476</b>	<b>521 571 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	50 784 893	5 598 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 784 893</b>	<b>5 598 441</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 832	333 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 793 725</b>	<b>5 932 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>574 648 201</b>	<b>527 503 934</b>



## Balanse

LT 6-12 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	150 062 713	161 062 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 062 713</b>	<b>162 062 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 062 713</b>	<b>162 062 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	362 000 000	362 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 000 000</b>	<b>362 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6	53 590 499	0
Leverandørgjeld		62	17 937
Konserngjeld	5	4 409 387	0
Annen kortsiktig gjeld		3 585 540	3 423 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 585 488</b>	<b>3 441 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 585 488</b>	<b>365 441 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>574 648 201</b>	<b>527 503 934</b>

Lysaker, 16.03.2023  
Styret i LT 6-12 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristian Eide  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Michael Borge  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Investering i selskapsandeler

Selskapet eier 99 % av andelene i et ansvarlig selskap. Disse aksjene er bokført til kostpris, og det foretas ikke konsolidering, jfr. regnskapsloven § 3-2. .

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Driftskostnader er relatert til forretningsførsel og andre selskapeskostnader

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 282 925	-521 612
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-2 282 925</b>	<b>-521 612</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-13 282 450	-11 983 671
Permanente forskjeller	2 905 522	9 612 703
Endring i midlertidige forskjeller	1 202 293	0
Grunnlag betalbar skatt	-9 174 636	-2 370 968
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 360 697	-6 186 061	9 174 636
SWAP	1 202 293	0	1 202 293
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	16 562 989	6 186 061	10 376 928
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 643 858</b>	<b>1 360 933</b>	<b>2 282 925</b>
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		
Skattesats utsatt skatt 2023	22%		

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	161 062 238	162 062 238
Årets resultat	0	-10 999 525	-10 999 525
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>150 062 713</b>	<b>151 062 713</b>

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Eierandel</b>
LT 6-12 Invest AS	1 000	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Investeringer selskapsandeler og aksjer

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>
Lysaker Torg 6-12 ANS	99 %	520 210 618
<b>Sum</b>		<b>520 210 618</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring mot LT 6-12 Invest AS	0	1 345 487
Fordring mot Lysaker Torg 6-12 ANS	1 230 659	4 252 954
Fordring mot Lysaker Torg 6-12 ANS som følge av byggelån	49 554 234	0
<b>Sum</b>	<b>50 784 893</b>	<b>5 598 441</b>

Det beregnes renter på fordringene på selskap i samme konsern. Renter beregnes årlig og tillegges fordringen.

Det gjennomføres et byggeprosjekt på eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS og byggelånet tilknyttet byggeprosjektet er tatt opp i LT 6-12 Holding AS. Lysaker Torg ANS låner penger fra LT 6-12 Holding AS på samme vilkår som LT 6-12 Holding AS har mot DNB.

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til LT 6-12 Invest AS	4 409 387	0
<b>Sum</b>	<b>4 409 387</b>	<b>0</b>

Det beregnes renter på gjeld på selskap i samme konsern. Renter beregnes årlig og tillegges gjelden.

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner ifm kjøp av selskap	362 000 000	362 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner ifm byggeprosjekt	53 590 499	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>415 590 499</b>	<b>0</b>

Selskapet har lån til DNB i forbindelse med kjøp av andelene i Lysaker Torg 6-12 ANS. Eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS er stilt som sikkerhet og har en bokført verdi på kr. 194 370 301. Renteswap er benyttet for å bytte fra flytende til fast rente på lån ifm kjøp av selskap. LT 6-12 Holding AS har sikret kr 271 500 000 av lånet og markedsverdien på renteswapen er pr 31.12.2022 kr 17 937 756

Det gjennomføres et byggeprosjekt på eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS og byggelånet tilknyttet byggeprosjektet er tatt opp i LT 6-12 Holding AS. Lysaker Torg ANS låner penger fra LT 6-12 Holding AS på samme vilkår som LT 6-12 Holding AS har mot DNB. Eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS er stilt som sikkerhet for byggelånet

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.