



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Myren
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 223 790	3 391 000
Sum inntekter		11 223 790	3 391 000
Kostnader			
Varekostnad		7 790 687	3 120 000
Annen driftskostnad	1	83 540	87 814
Sum kostnader		7 874 227	3 207 814
Driftsresultat		3 349 563	183 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 274	7 610
Sum finansinntekter		36 274	7 610
Annen rentekostnad		452 709	355 365
Sum finanskostnader		452 709	355 365
Netto finans		-416 435	-347 755
Ordinært resultat før skattekostnad		2 933 128	-164 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	645 289	-36 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 287 839	-128 364
Årsresultat		2 287 839	-128 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 287 839	-128 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			-24 772
Overføringer annen egenkapital	3	2 287 839	-103 592
Sum overføringer og disponeringer		2 287 839	-128 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 517 640	1 512 051
Sum immaterielle eiendeler		1 517 640	1 512 051
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		190 300	190 300
Sum finansielle anleggsmidler		190 300	190 300
Sum anleggsmidler		1 707 940	1 702 351
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	4,5	7 191 464	14 317 578
Sum varer		7 191 464	14 317 578
Fordringer			
Konsernfordringer			132 810
Sum fordringer			132 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 640 764	1 708 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 640 764	1 708 801
Sum omløpsmidler		9 832 228	16 159 189
SUM EIENDELER		11 540 168	17 861 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	41 615	41 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		541 615	541 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 287 839	
Sum opptjent egenkapital		2 287 839	
Sum egenkapital		2 829 453	541 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 029 876	17 278 244
Sum annen langsiktig gjeld		8 029 876	17 278 244
Sum langsiktig gjeld		8 029 876	17 278 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 327
Betalbar skatt	2	650 878	
Annen kortsiktig gjeld		29 961	2 354
Sum kortsiktig gjeld		680 839	41 681
Sum gjeld		8 710 715	17 319 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 540 168	17 861 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352005

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Myren
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 659 534
SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 223 790	3 391 000
Sum inntekter		11 223 790	3 391 000
Kostnader			
Varekostnad		7 790 687	3 120 000
Annen driftskostnad	1	83 540	87 814
Sum kostnader		7 874 227	3 207 814
Driftsresultat		3 349 563	183 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 274	7 610
Sum finansinntekter		36 274	7 610
Annen rentekostnad		452 709	355 365
Sum finanskostnader		452 709	355 365
Netto finans		-416 435	-347 755
Ordinært resultat før skattekostnad		2 933 128	-164 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	645 289	-36 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 287 839	-128 364
Årsresultat		2 287 839	-128 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 287 839	-128 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			-24 772
Overføringer annen egenkapital	3	2 287 839	-103 592
Sum overføringer og disponeringer		2 287 839	-128 364



Organisasjonsnr: 933 659 534
SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 517 640	1 512 051
Sum immaterielle eiendeler	1 517 640	1 512 051

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	190 300	190 300
Sum finansielle anleggsmidler	190 300	190 300

Sum anleggsmidler	1 707 940	1 702 351
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Tomter	4,5	7 191 464	14 317 578
Sum varer		7 191 464	14 317 578

Fordringer

Konsernfordringer			132 810
Sum fordringer			132 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 640 764	1 708 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 640 764	1 708 801

Sum omløpsmidler		9 832 228	16 159 189
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 540 168	17 861 540
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	41 615	41 615
Sum innskutt egenkapital		541 615	541 615

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 287 839	
Sum opptjent egenkapital		2 287 839	

Sum egenkapital		2 829 453	541 615
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 029 876	17 278 244
Sum annen langsiktig gjeld		8 029 876	17 278 244
Sum langsiktig gjeld		8 029 876	17 278 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 327
Betalbar skatt	2	650 878	
Annen kortsiktig gjeld		29 961	2 354
Sum kortsiktig gjeld		680 839	41 681
Sum gjeld		8 710 715	17 319 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 540 168	17 861 540



Organisasjonsnr: 933 659 534
SPAREBANK 1 HALLINGDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for

Sparebank 1 Hallingdal Invest AS
Org.nr. 933659534

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 223 790	3 391 000
Sum driftsinntekter		11 223 790	3 391 000
Driftskostnader			
Varekostnad		7 790 687	3 120 000
Annen driftskostnad	1	83 540	87 814
Sum driftskostnader		7 874 227	3 207 814
DRIFTSRESULTAT		3 349 563	183 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 274	7 610
Sum finansinntekter		36 274	7 610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		452 709	355 365
Sum finanskostnader		452 709	355 365
NETTO FINANSPOSTER		(416 435)	(347 755)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 933 128	(164 570)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	645 289	(36 206)
ORDINÆRT RESULTAT		2 287 839	(128 364)
ÅRSRESULTAT		2 287 839	(128 364)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(24 772)
Overføringer annen egenkapital	3	2 287 839	(103 592)
SUM OVERF. OG DISP.		2 287 839	(128 364)

Årsregnskap for Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Organisasjonsnr. 933659534



Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 517 640	1 512 051
Sum immaterielle eiendeler		1 517 640	1 512 051
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		190 300	190 300
Sum finansielle anleggsmidler		190 300	190 300
SUM ANLEGGSMIDLER		1 707 940	1 702 351
OMLØPSMIDLER			
Tomter	4,5	7 191 465	14 317 578
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	132 810
Sum fordringer		0	132 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 640 764	1 708 801
SUM OMLØPSMIDLER		9 832 228	16 159 189
SUM EIENDELER		11 540 168	17 861 540



Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	41 615	41 615
Sum innskutt egenkapital		541 615	541 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 287 839	0
Sum opptjent egenkapital		2 287 839	0
SUM EGENKAPITAL		2 829 453	541 615
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 029 876	17 278 244
Sum annen langsiktig gjeld		8 029 876	17 278 244
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 029 876	17 278 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	39 327
Betalbar skatt	2	650 878	0
Annen kortsiktig gjeld		29 961	2 354
SUM KORTSIKTIG GJELD		680 839	41 681
SUM GJELD		8 710 715	17 319 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 540 168	17 861 540

Hallingdal, 07.02.2023
Styret i Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Knut Oscar Fleten
Styreleder

Erling Hagen
Styremedlem

Gorm Sandvik
Daglig leder



Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved overlevering av tomt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskaper, aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper, aksjer og andeler er vurdert etter egenkapital metoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	32 500
----------	--------

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	2 933 128
Endring i midlertidige forskjeller	25 408
Inntekt	2 958 536

	2022	2021
Betalbar skatt	650 878	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-29 218
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 589	-6 988
Samlede ordinære skattekostnader	645 289	-36 206

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	650 878
= Betalbar skatt i balansen	650 878

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Varebeholdning	-7 000 000	-7 000 000
+ Gevinst- og tapskonto	101 633	127 041
Sum positive skatteøkende forskjeller	101 633	127 041
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 000 000	7 000 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 898 367	-6 872 959
Balanseført utsatt skattefordel	1 517 640	1 512 051



Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	41 615	0	541 615
+årets resultat		2 287 839	0	2 287 839
Pr 31.12.	500 000	41 615	2 287 839	2 829 453

Note 4 - Tomter og leiligheter i beholdning

	I år	I fjor
Tomter	14 191 465	21 317 578
Leiligheter	0	0
Nedskrivning av prosjekt	-7 000 000	-7 000 000
Totalt	7 191 465	14 317 578

Selskapets tomter er på Flå, mens siste tomter på Geilo er solgt i 2022. Bokført verdi anses som laveste av anskaffelseskostnad og antatt virkelig verdi.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost til konsernselskap med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.492.482,- og pr 31.12. i fjor kr 11.336.292,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til konsernselskap sikret med pant	8 029 876	17 278 244
Pantsatte eiendeler:		
Tomter under opparbeidelse	7 191 465	14 317 578

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeier mv.

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 50 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sparebank 1 Hallingdal Valdres	937 889 631	10 100,00 %

Noter for Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Organisasjonsnr. 933659534



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparebank 1 Hallingdal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IMH5G-ZV70J-UZUAS-8ZULM-DZLAZ-TUJYC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sparebank 1 Hallingdal Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. februar 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IMF5G-ZV70J-UZUAS-8ZULM-DZLAZ-TUJYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-09 08:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IMF5G-ZV70J-UZUAS-8ZULM-DZLAZ-TUIYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>