



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 228 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANGAREN LADE AS
Forretningsadresse: c/o Dolphin Eiendom AS
Vollsveien 17B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 132	44 853
Annen driftsinntekt		31 194 511	21 607 366
Sum inntekter		31 218 643	21 652 220
Kostnader			
Varekostnad		27 651	34 995
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 527 601	7 199 457
Annen driftskostnad	2	11 546 872	15 111 441
Sum kostnader		19 102 125	22 345 892
Driftsresultat		12 116 518	-693 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7 795
Sum finansinntekter		1	7 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 292	107 431
Annen rentekostnad		9 229 223	9 127 007
Sum finanskostnader		9 251 516	9 234 439
Netto finans		-9 251 514	-9 226 644
Ordinært resultat før skattekostnad		2 865 004	-9 920 316
Skattekostnad på ordinært resultat	4	642 507	358 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 222 497	-10 279 117
Årsresultat		2 222 497	-10 279 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 222 497	-10 279 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 222 497	-10 279 117
Sum overføringer og disponeringer		2 222 497	-10 279 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	351 417 063	351 869 656
Sum varige driftsmidler		351 417 063	351 869 656
Sum anleggsmidler		351 417 063	351 869 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	169 246	84 592
Andre kortsiktige fordringer	5	3 271 318	3 760 769
Sum fordringer		3 440 564	3 845 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 494	2 549 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 494	2 549 132
Sum omløpsmidler		3 870 058	6 394 493
SUM EIENDELER		355 287 121	358 264 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 251 250	1 251 250
Overkurs	7	57 208 868	57 208 868
Sum innskutt egenkapital		58 460 118	58 460 118
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital/Udekket tap	7	-25 439 138	-27 661 635
Sum opptjent egenkapital		-25 439 138	-27 661 635
Sum egenkapital		33 020 980	30 798 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 018 985	5 376 478
Sum avsetninger for forpliktelser		6 018 985	5 376 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	311 850 000	292 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		311 850 000	292 500 000
Sum langsiktig gjeld		317 868 985	297 876 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956 608	14 917 945
Skyldig offentlige avgifter		140 855	5 538 106
Kortsiktig konserngjeld	3	804 723	5 282 431
Annen kortsiktig gjeld		2 494 971	3 850 707
Sum kortsiktig gjeld		4 397 157	29 589 189
Sum gjeld		322 266 142	327 465 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 287 122	358 264 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779352

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 228 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANGAREN LADE AS
Forretningsadresse: c/o Dolphin Eiendom AS
Vollsveien 17B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 228 252
HANGAREN LADE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 132	44 853
Annen driftsinntekt		31 194 511	21 607 366
Sum inntekter		31 218 643	21 652 220
Kostnader			
Varekostnad		27 651	34 995
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 527 601	7 199 457
Annen driftskostnad	2	11 546 872	15 111 441
Sum kostnader		19 102 125	22 345 892
Driftsresultat		12 116 518	-693 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7 795
Sum finansinntekter		1	7 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 292	107 431
Annen rentekostnad		9 229 223	9 127 007
Sum finanskostnader		9 251 516	9 234 439
Netto finans		-9 251 514	-9 226 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	642 507	358 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 222 497	-10 279 117
Årsresultat		2 222 497	-10 279 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 222 497	-10 279 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 222 497	-10 279 117
Sum overføringer og disponeringer		2 222 497	-10 279 117



Organisasjonsnr: 886 228 252
HANGAREN LADE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 351 417 063 351 869 656
Sum varige driftsmidler 351 417 063 351 869 656

Sum anleggsmidler 351 417 063 351 869 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 169 246 84 592
Andre kortsiktige fordringer 5 3 271 318 3 760 769
Sum fordringer 3 440 564 3 845 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 429 494 2 549 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 429 494 2 549 132

Sum omløpsmidler 3 870 058 6 394 493

SUM EIENDELER 355 287 121 358 264 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 1 251 250 1 251 250
Overkurs 7 57 208 868 57 208 868
Sum innskutt egenkapital 58 460 118 58 460 118

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital/Udekket tap 7 -25 439 138 -27 661 635
Sum opptjent egenkapital -25 439 138 -27 661 635

Sum egenkapital 33 020 980 30 798 483

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 018 985	5 376 478
Sum avsetninger for forpliktelser		6 018 985	5 376 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	311 850 000	292 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		311 850 000	292 500 000
Sum langsiktig gjeld		317 868 985	297 876 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956 608	14 917 945
Skyldig offentlige avgifter		140 855	5 538 106
Kortsiktig konserngjeld	3	804 723	5 282 431
Annen kortsiktig gjeld		2 494 971	3 850 707
Sum kortsiktig gjeld		4 397 157	29 589 189
Sum gjeld		322 266 142	327 465 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 287 122	358 264 150



Organisasjonsnr: 886 228 252
HANGAREN LADE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hangaren Lade AS**

Organisasjonsnr. 886228252

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Hangaren Lade AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 132	44 853
Annen driftsinntekt		31 194 511	21 607 366
Sum driftsinntekter		31 218 643	21 652 220
Driftskostnader			
Varekostnad		27 651	34 995
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 527 601	7 199 457
Annen driftskostnad	2	11 546 872	15 111 441
Sum driftskostnader		19 102 125	22 345 892
DRIFTSRESULTAT		12 116 518	(693 673)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1		7 795
Sum finansinntekter	1		7 795
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	22 292	107 431
Annen rentekostnad		9 229 223	9 127 007
Sum finanskostnader		9 251 516	9 234 439
NETTO FINANSPOSTER		(9 251 514)	(9 226 644)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 865 004	(9 920 316)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	642 507	358 801
ORDINÆRT RESULTAT		2 222 497	(10 279 117)
ÅRSRESULTAT		2 222 497	(10 279 117)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		2 222 497	(10 279 117)
SUM OVERF. OG DISP.		2 222 497	(10 279 117)



Hangaren Lade AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	351 417 063	351 869 656
Sum varige driftsmidler		351 417 063	351 869 656
SUM ANLEGGSMIDLER		351 417 063	351 869 656
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	169 246	84 592
Andre kortsiktige fordringer	5	3 271 318	3 760 769
Sum fordringer		3 440 564	3 845 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 494	2 549 132
SUM OMLØPSMIDLER		3 870 058	6 394 493
SUM EIENDELER		355 287 121	358 264 149



Hangaren Lade AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 251 250	1 251 250
Overkurs	7	57 208 868	57 208 868
Sum innskutt egenkapital		58 460 118	58 460 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/Udekket tap	7	(25 439 138)	(27 661 635)
Sum opptjent egenkapital		(25 439 138)	(27 661 635)
SUM EGENKAPITAL		33 020 980	30 798 483
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	6 018 985	5 376 478
Sum avsetning for forpliktelser		6 018 985	5 376 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	311 850 000	292 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		311 850 000	292 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		317 868 985	297 876 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		956 608	14 917 945
Skyldig offentlige avgifter		140 855	5 538 106
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	804 723	5 282 431
Annen kortsiktig gjeld		2 494 971	3 850 707
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 397 157	29 589 189
SUM GJELD		322 266 142	327 465 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 287 122	358 264 150

Lysaker, 30.06.2022

Øivind Lønnestad Tidemandsen
styrets lederArild Holten
styremedlemLars Erikssen
styremedlemAsle Aftret
styremedlem



Hangaren Lade AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke etablert noen avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Hangaren Lade AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	346 666 819
+ Tilgang	20 564 265
Anskaffelseskost pr. 31/12	367 231 084
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 490 365
+ Ordinære avskrivninger	7 527 601
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 017 966
Balanseført verdi pr 31/12	351 213 118
Prosentats for ord. avskr.	0-10

Bokført verdi av tomt utgjør kr 13 328 485 og inngår i oppstillingen over.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. andel ikke fradragsført MVA):

	I år	I fjor
Revisjon	33 973	24 465
Attestasjonsoppgaver	0	35 079
Skatterådgivning	0	1 650
Andre tjenester	0	38 624
Totalt	33 973	99 818

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets morselskap har ytet et lån til selskapet med kr 804 723

Lånet renteberegnes, avdragsplan og løpetid er ikke avtalt.



Hangaren Lade AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		2 865 004
Permanente og andre forskjeller		55 484
Endring i midlertidige forskjeller		-3 477 268
Inntekt		-556 780
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	642 507	358 801
Samlede ordinære skattekostnader	642 507	358 801

Note 5 - Panstillelser, gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 296 100 000 og pr 31.12. i fjor kr 292 500 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	311 850 000	292 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	351 417 063	351 869 656
Fordringer	169 246	3 744 716
Sum pantsatte eiendeler	354 971 881	355 644 372

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 12 500 aksjer pålydende kr 100,10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 251 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dolphin Eiendom AS	981 872 711	12 500	100,00 %



Hangaren Lade AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital, fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 251 250	57 208 868	-27 661 635	30 798 483
+Fra årets resultat			2 222 497	2 222 497
Pr 31.12.	1 251 250	57 208 868	-25 439 138	33 020 980

Styret mener at driften ikke vil være påvirket av situasjonen i Ukraina da den etter styrets oppfatning ikke vil påvirke leietakernes drift og deres evne til å betale leie.

Note 8 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	74 777 835	72 461 957
+ Gevinst- og tapskonto	-4 645 557	-5 806 946
- Fremførbart skattemessig underskudd	42 773 253	42 216 473
Sum positive skatteøkende forskjeller	74 777 835	72 461 957
Sum negative skatteøkende forskjeller	47 418 809	48 023 419
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	27 359 026	24 438 538
Balanseført utsatt skatt	6 018 985	5 376 478
Endring i utsatt skatt i balansen fremkommer slik:		
- Bokført utsatt skattefordel 31.12.2019	-4 333 646	
+ Utsatt skatt på merverdier ved fusjon	9 351 323	
+ Årets endring utsatt skatt	358 801	
Bokført utsatt skatt 31.12.2020	5 376 478	

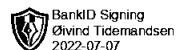


**Årsregnskap 2021
for
Hangaren Lade AS**

Organisasjonsnr. 886228252

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Hangaren Lade AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 132	44 853
Annen driftsinntekt		31 194 511	21 607 366
Sum driftsinntekter		31 218 643	21 652 220
Driftskostnader			
Varekostnad		27 651	34 995
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 527 601	7 199 457
Annen driftskostnad	2	11 546 872	15 111 441
Sum driftskostnader		19 102 125	22 345 892
DRIFTSRESULTAT		12 116 518	(693 673)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	7 795
Sum finansinntekter		1	7 795
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	22 292	107 431
Annen rentekostnad		9 229 223	9 127 007
Sum finanskostnader		9 251 516	9 234 439
NETTO FINANSPOSTER		(9 251 514)	(9 226 644)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 865 004	(9 920 316)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	642 507	358 801
ORDINÆRT RESULTAT		2 222 497	(10 279 117)
ÅRSRESULTAT		2 222 497	(10 279 117)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		2 222 497	(10 279 117)
SUM OVERF. OG DISP.		2 222 497	(10 279 117)



Hangaren Lade AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	351 417 063	351 869 656
Sum varige driftsmidler		351 417 063	351 869 656
SUM ANLEGGSMIDLER		351 417 063	351 869 656
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	169 246	84 592
Andre kortsiktige fordringer	5	3 271 318	3 760 769
Sum fordringer		3 440 564	3 845 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 494	2 549 132
SUM OMLØPSMIDLER		3 870 058	6 394 493
SUM EIENDELER		355 287 121	358 264 149



Hangaren Lade AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 251 250	1 251 250
Overkurs	7	57 208 868	57 208 868
Sum innskutt egenkapital		58 460 118	58 460 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/Udekket tap	7	(25 439 138)	(27 661 635)
Sum opptjent egenkapital		(25 439 138)	(27 661 635)
SUM EGENKAPITAL		33 020 980	30 798 483
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	6 018 985	5 376 478
Sum avsetning for forpliktelser		6 018 985	5 376 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	311 850 000	292 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		311 850 000	292 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		317 868 985	297 876 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		956 608	14 917 945
Skyldig offentlige avgifter		140 855	5 538 106
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	804 723	5 282 431
Annen kortsiktig gjeld		2 494 971	3 850 707
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 397 157	29 589 189
SUM GJELD		322 266 142	327 465 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 287 122	358 264 150

Lysaker, 30.06.2022

Øivind Lønnestad Tidemandsen
styrets leder

Arild Holten
styremedlem

Lars Erikssen
styremedlem

Asle Affret
styremedlem

Årsregnskap for Hangaren Lade AS
BankID Signing
Lars Erikssen
2022-07-07

BankID Signing
Arild Holten
2022-07-07

BankID Signing
Øivind Tidemandsen
2022-07-07

Organisasjonsnr 886228252
BankID Signing
Asle Affret
2022-07-07



Hangaren Lade AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

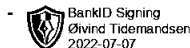
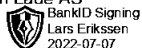
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke etablert noen avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Hangaren Lade AS



Organisasjonsnr. 886228252





Hangaren Lade AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	346 666 819
+ Tilgang	20 564 265
Anskaffelseskost pr. 31/12	367 231 084
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 490 365
+ Ordinære avskrivninger	7 527 601
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 017 966
Balanseført verdi pr 31/12	351 213 118
Prosentsats for ord. avskr.	0-10

Bokført verdi av tomt utgjør kr 13 328 485 og inngår i oppstillingen over.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. andel ikke fradragsført MVA):

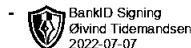
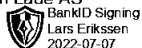
	I år	I fjor
Revisjon	33 973	24 465
Attestasjonsoppgaver	0	35 079
Skatterådgivning	0	1 650
Andre tjenester	0	38 624
Totalt	33 973	99 818

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets morselskap har ytet et lån til selskapet med kr 804 723

Lånet renteberegnes, avdragsplan og løpetid er ikke avtalt.

Noter for Hangaren Lade AS



Organisasjonsnr. 886228252





Hangaren Lade AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		2 865 004
Permanente og andre forskjeller		55 484
Endring i midlertidige forskjeller		-3 477 268
Inntekt		-556 780
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	642 507	358 801
Samlede ordinære skattekostnader	642 507	358 801

Note 5 - Panstillelser, gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 296 100 000 og pr 31.12. i fjor kr 292 500 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	311 850 000	292 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	351 417 063	351 869 656
Fordringer	169 246	3 744 716
Sum pantsatte eiendeler	354 971 881	355 644 372

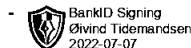
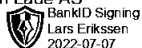
Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 12 500 aksjer pålydende kr 100,10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 251 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dolphin Eiendom AS	981 872 711	12 500	100,00 %

Noter for Hangaren Lade AS



Organisasjonsnr. 886228252





Hangaren Lade AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital, fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 251 250	57 208 868	-27 661 635	30 798 483
+Fra årets resultat			2 222 497	2 222 497
Pr 31.12.	1 251 250	57 208 868	-25 439 138	33 020 980

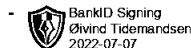
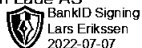
Styret mener at driften ikke vil være påvirket av situasjonen i Ukraina da den etter styrets oppfatning ikke vil påvirke leietakernes drift og deres evne til å betale leie.

Note 8 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	74 777 835	72 461 957
+ Gevinst- og tapskonto	-4 645 557	-5 806 946
- Fremførbart skattemessig underskudd	42 773 253	42 216 473
Sum positive skatteøkende forskjeller	74 777 835	72 461 957
Sum negative skatteøkende forskjeller	47 418 809	48 023 419
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	27 359 026	24 438 538
Balanseført utsatt skatt	6 018 985	5 376 478
Endring i utsatt skatt i balansen fremkommer slik:		
- Bokført utsatt skattefordel 31.12.2019	-4 333 646	
+ Utsatt skatt på merverdier ved fusjon	9 351 323	
+ Årets endring utsatt skatt	358 801	
Bokført utsatt skatt 31.12.2020	5 376 478	

Noter for Hangaren Lade AS



Organisasjonsnr. 886228252





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hangaren Lade AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hangaren Lade AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 222 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Hangaren Lade AS



Oslo, 8. juli 2022
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor