



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 910 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSNESTOPPEN AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 237 978	4 337 675
Annen driftsinntekt		19 500	54 800
Sum inntekter		73 257 478	4 392 475
Kostnader			
Varekostnad		68 116 321	2 735 269
Annen driftskostnad	1	491 716	254 044
Sum kostnader		68 608 037	2 989 313
Driftsresultat		4 649 441	1 403 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 049	-3 567
Sum finansinntekter		3 049	-3 567
Annen rentekostnad		1 716 993	191 284
Sum finanskostnader		1 716 993	191 284
Netto finans		-1 713 944	-194 851
Ordinært resultat før skattekostnad		2 935 497	1 208 311
Skattekostnad på resultat	2	733 809	265 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 201 688	942 444
Årsresultat	3	2 201 688	942 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 201 688	942 444
Totalresultat		2 201 688	942 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			942 444
Overført fra annen egenkapital		-98 312	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 201 688	942 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	2 097 490	71 442 835
Sum varer		2 097 490	71 442 835
Fordringer			
Kundefordringer		1 036 007	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		1 036 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 387 520	60 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 520	60 307
Sum omløpsmidler		4 521 016	71 503 142
SUM EIENDELER		4 521 016	71 503 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 061	6 128 373
Sum opptjent egenkapital		30 061	6 128 373
Sum egenkapital	3	1 030 061	7 128 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		45 867
Sum avsetninger for forpliktelser			45 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 391 666
Øvrig langsiktig gjeld	5		11 333 998
Sum annen langsiktig gjeld			14 725 664
Sum langsiktig gjeld		0	14 771 531
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		48 606 218
Leverandørgjeld		11 279	457 699
Betalbar skatt	2	779 676	
Utbytte		2 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		400 000	539 321
Sum kortsiktig gjeld		3 490 955	49 603 238
Sum gjeld		3 490 955	64 374 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 016	71 503 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367662

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 910 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSNESTOPPEN AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 918 910 867
DVERGSNESTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 237 978	4 337 675
Annen driftsinntekt		19 500	54 800
Sum inntekter		73 257 478	4 392 475
Kostnader			
Varekostnad		68 116 321	2 735 269
Annen driftskostnad	1	491 716	254 044
Sum kostnader		68 608 037	2 989 313
Driftsresultat		4 649 441	1 403 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 049	-3 567
Sum finansinntekter		3 049	-3 567
Annen rentekostnad		1 716 993	191 284
Sum finanskostnader		1 716 993	191 284
Netto finans		-1 713 944	-194 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	733 809	265 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 201 688	942 444
Årsresultat	3	2 201 688	942 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 201 688	942 444
Totalresultat		2 201 688	942 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			942 444
Overført fra annen egenkapital		-98 312	
Sum overføringer og disponeringer		2 201 688	942 444



Organisasjonsnr: 918 910 867
DVERGSNESTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 4, 6 2 097 490 71 442 835

Sum varer 2 097 490 71 442 835

Fordringer

Kundefordringer 1 036 007

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 1 036 007

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 387 520 60 307

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 387 520 60 307

Sum omløpsmidler 4 521 016 71 503 142

SUM EIENDELER 4 521 016 71 503 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 30 061 6 128 373

Sum opptjent egenkapital 30 061 6 128 373



Sum egenkapital	3	1 030 061	7 128 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		45 867
Sum avsetninger for forpliktelser			45 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		3 391 666
Øvrig langsiktig gjeld	5		11 333 998
Sum annen langsiktig gjeld			14 725 664
Sum langsiktig gjeld		0	14 771 531
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		48 606 218
Leverandørgjeld		11 279	457 699
Betalbar skatt	2	779 676	
Utbytte		2 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		400 000	539 321
Sum kortsiktig gjeld		3 490 955	49 603 238
Sum gjeld		3 490 955	64 374 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 016	71 503 142



Organisasjonsnr: 918 910 867
DVERGSNESTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dvergsnestoppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dvergsnestoppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4CXW8-6ZIAK-C10ZK-AWCUE-AUZG5-XD25E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 12:27:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CXW8-6ZIAK-C10ZK-AWCUE-AUZG5-XD25E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Dvergsnestoppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q433A-YHEY1-FCN3F-MMX8M-ZPFGY-X6SSZ

Organisasjonsnr: 918 910 867



Resultatregnskap

Dvergsnestoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		73 237 978	4 337 675
Annen driftsinntekt		19 500	54 800
Sum driftsinntekter		73 257 478	4 392 475
Varekostnad		68 116 321	2 735 269
Annen driftskostnad	1	491 716	254 044
Sum driftskostnader		68 608 037	2 989 313
Driftsresultat		4 649 441	1 403 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 049	-3 567
Annen rentekostnad		1 716 993	191 284
Resultat av finansposter		-1 713 944	-194 851
Resultat før skattekostnad		2 935 497	1 208 311
Skattekostnad på resultat	2	733 809	265 867
Årsresultat	3	2 201 688	942 444
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	942 444
Overført fra annen egenkapital		98 312	0
Sum overføringer		2 201 688	942 444

Penneo Dokumentnøkkel: Q433A-YHEY1-FCN3F-MMX8M-ZPFGY-X6SSZ



Balanse Dvergsnestoppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	2 097 490	71 442 835
Sum varer		<u>2 097 490</u>	<u>71 442 835</u>
Fordringer			
Kundefordringer		1 036 007	0
Sum fordringer		<u>1 036 007</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 387 520	60 307
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 387 520</u>	<u>60 307</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 521 016</u>	<u>71 503 142</u>
Sum eiendeler		<u>4 521 016</u>	<u>71 503 142</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q433A-YHEY1-FCN3F-MMX8M-ZPFGY-X6SSZ



Balanse

Dvergsnestoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		30 061	6 128 373
Sum opptjent egenkapital		30 061	6 128 373
Sum egenkapital	3	1 030 061	7 128 373
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	45 867
Sum avsetning for forpliktelser		0	45 867
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 391 666
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	11 333 998
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 725 664
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	48 606 218
Leverandørgjeld		11 279	457 699
Betalbar skatt	2	779 676	0
Utbytte		2 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		400 000	539 321
Sum kortsiktig gjeld		3 490 955	49 603 238
Sum gjeld		3 490 955	64 374 769
Sum egenkapital og gjeld		4 521 016	71 503 142

Kristiansand, ____/____-2024
Styret i Dvergsnestoppen AS

Torgny Strømme
styreleder

Rune Mesel
styremedlem

Ole Gunder Tellefsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 27.03.2017.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: Q433A-YHEY1-FCN3F-MMX8M-ZPFGY-X6SSZ



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	779 676	0
Endring i utsatt skatt	-45 867	265 867
Skattekostnad ordinært resultat	733 809	265 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 935 497	1 208 311
Permanente forskjeller	0	174
Endring i midlertidige forskjeller	1 450 774	-2 050 773
Anvendelse av fremførbart underskudd	-842 288	0
Skattepliktig inntekt	3 543 983	-842 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	779 676	0
Sum betalbar skatt i balansen	779 676	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	1 550 773	1 550 774
Avsetninger mv	-400 000	-500 000	-100 000
Sum	-400 000	1 050 773	1 450 774
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-842 288	-842 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	400 000	0	-400 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	208 485	208 485
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	45 867	45 867

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	6 128 373	7 128 373
Årets resultat				2 201 688	2 201 688
Ordinært utbytte				-2 300 000	-2 300 000
Tilleggsutbytte			0	-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	30 061	1 030 061

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	51 997 884
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	51 997 884

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	71 442 835
Sum	0	71 442 835

Note 5 Mellomværende

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Aksjonærer	0	11 333 998
Sum	0	11 333 998

Mellomværende renteberegnes ikke. Langsiktig gjeld er nedbetalt i 2023.

Note 6 - Varer

Varelageret per 31.12.2023 består av aktiverte kostnader til tomtearealer og utvikling knyttet til boligprosjekt på Dvergsnes. Alle leiligheter er solgt pr 31.12.2023. Siste leilighet hadde overtagelse i mars 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mesel, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2649918

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-12 06:51:56 UTC



Tellefsen, Ole Gunder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3284522

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-04-12 07:48:20 UTC



Strømme, Torgny

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2909872

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-04-12 08:05:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q433A-YHEY1-FCN3F-MMX8M-ZPFGY-X6SSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>