



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 473 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUBRICK HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/ Fabian Damhaug  
Hertzbergs gate 7B  
0360 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslaw Jakub Jurczak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	3	-122 867	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>-122 867</b>	<b>25 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	122 867	-25 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	49 195	49 195
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	11 608 159	11 613 825
Annen innskutt egenkapital	5		-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 657 354</b>	<b>11 657 354</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5, 6	11 803 103	11 925 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 803 103</b>	<b>-11 925 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-145 749</b>	<b>-268 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	145 750	268 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 750</b>	<b>268 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 750</b>	<b>268 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583144

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 473 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUBRICK HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/ Fabian Damhaug  
Hertzbergs gate 7B  
0360 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslaw Jakub Jurczak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 912 473 570  
HUBRICK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	3	-122 867	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>-122 867</b>	<b>25 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	122 867	-25 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>



Organisasjonsnr: 912 473 570  
HUBRICK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 1 1

Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 1 1

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 1 1

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 49 195 49 195

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 5 11 608 159 11 613 825

Annen innskutt egenkapital 5 -5 666

Sum innskutt egenkapital 11 657 354 11 657 354

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 5, 6 11 803 103 11 925 970

Sum opptjent egenkapital -11 803 103 -11 925 970

Sum egenkapital 5, 6 -145 749 -268 616

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	145 750	268 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 750</b>	<b>268 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 750</b>	<b>268 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



Organisasjonsnr: 912 473 570  
HUBRICK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Hubrick Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hubrick Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2022  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Hubrick Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	-122 867	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-122 867</b>	<b>25 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		122 867	-25 000
<b>Ordinært resultat</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	122 867	0
Overført til udekket tap	5	0	25 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 867</b>	<b>-25 000</b>



**Balanse**

Hubrick Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1</u>	<u>1</u>

✓



## Balanse

Hubrick Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	49 195	49 195
Overkurs	5	11 608 159	11 613 825
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 657 354</b>	<b>11 657 354</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	-11 803 103	-11 925 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 803 103</b>	<b>-11 925 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-145 749</b>	<b>-268 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	145 750	268 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 750</b>	<b>268 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 750</b>	<b>268 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

Oslo/Warsaw, 27.06.2022  
Styret i Hubrick Holding AS

Jarosław Jakub Jurczak  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp og verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	122 867	-25 000
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 867	0
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>0</b>	<b>-25 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opparbeidet utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.



## Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Antall aksjer	Eierandel %	Kostpris	Bokført verdi
Hubrick Ltd	82 288	20,572	12 018 821	1

Aksjene er nedskrevet til antatt virkelig verdi.

Den 22/2-2018 ble det gjennomført en overføring av aksjepostene i Etaia AS til morselskapet Hubrick Ltd. Hubrick Holding AS sin aksjepost på 82 288 aksjer i Etaia AS ble utstedt med 82 288 aksjer i Hubrick Ltd til en kostpris på £1 pr. aksje. (aksje mot aksje avtale). Oppgitt kostpris er basert på opprinnelig kostpris for aksjer i Etaia AS og er ikke justert for valutaendringer på overføringstidspunktet.

Etaia AS er tidligere datterselskap av Hubrick Holding AS. Selskapet ble meldt konkurs i 2018. Bobehandlingen ble avsluttet/innstilt 19. mai 2022. Mellomværende med Etaia AS pr. 31.12.2021 er derfor tilbakeført.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUBRICK HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 839	5,00	49 195
<b>Sum</b>		<b>9 839</b>	<b>49 195</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel %	Stemmeandel
Radwan Investments S.Å R.L	7 289	74,08	74
Simon Munch-Andersen	1 500	15,25	15
Øyvind Henrik Nilssen	550	5,59	6
Alexander Meyer	100	1,01	1
Nilsig Invest AS	400	4,07	4
<b>TOTALT ANTALL AKSJER</b>	<b>9 839</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Udekket tap innskutt egenkapital		Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	49 195	11 613 825	-5 666	-11 925 970	-268 616
<b>PR 01.01.2021</b>	<b>49 195</b>	<b>11 613 825</b>	<b>-5 666</b>	<b>-11 925 970</b>	<b>-268 616</b>



Årets resultat				122 867	122 867
Korrigert stiftelseskost		-5 666	5 666		0
<b>PR 31.12.2021</b>	<b>49 195</b>	<b>11 608 159</b>	<b>0</b>	<b>-11 803 103</b>	<b>-145 749</b>

## Note 6 Fortsatt drift - Covid-19 - hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 122 867 etter skatt. Overskuddet skyldes tilbakeføring av kortsiktig gjeld ref. note 3. Egenkapitalen er fortsatt tapt ved utgangen av 2021. Selskapet sitter på en eierpost i Hubrick Ltd, det er ellers liten aktivitet i selskapet og selskapets aksjonærer sørger for tilførsel av nødvendige midler for å dekke den løpende driften. Selskapet har gjennomført kapitalforhøyelse i juni i 2022 og egenkapitalen er etter dette tilfredsstillende. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.