



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 926 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAASENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		660	
Sum kostnader		660	0
Driftsresultat		-660	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	28
Sum finansinntekter		12	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1,6	7 439	
Annen rentekostnad			9 407
Sum finanskostnader		7 439	9 407
Netto finans		-7 427	-9 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 087	-9 379
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	4 230	5 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 317	-14 718
Årsresultat		-12 317	-14 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 317	-14 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-340	-14 718
Overføringer annen egenkapital		-11 976	
Sum overføringer og disponeringer		-12 317	-14 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			4 230
Sum immaterielle eiendeler			4 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	300 300
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 300
Sum anleggsmidler		300 000	304 530
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 674	54 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 674	54 322
Sum omløpsmidler		53 674	54 322
SUM EIENDELER		353 674	358 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 998	1 998
Sum innskutt egenkapital		101 998	101 998
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	340	63 024
Sum opptjent egenkapital		-340	-63 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		101 658	38 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	252 016	319 577
Sum annen langsiktig gjeld		252 016	319 577
Sum langsiktig gjeld		252 016	319 577
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			300
Sum kortsiktig gjeld			300
Sum gjeld		252 016	319 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 674	358 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469255

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 926 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAASENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 926 629
BLAASENBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		660	
Sum kostnader		660	0
Driftsresultat		-660	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	28
Sum finansinntekter		12	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1,6	7 439	
Annen rentekostnad			9 407
Sum finanskostnader		7 439	9 407
Netto finans		-7 427	-9 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 087	-9 379
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	4 230	5 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 317	-14 718
Årsresultat		-12 317	-14 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 317	-14 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-340	-14 718
Overføringer annen egenkapital		-11 976	
Sum overføringer og disponeringer		-12 317	-14 718



Organisasjonsnr: 998 926 629
BLAASENBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			4 230
Sum immaterielle eiendeler			4 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	300 300
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 300
Sum anleggsmidler		300 000	304 530
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 674	54 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 674	54 322
Sum omløpsmidler		53 674	54 322
SUM EIENDELER		353 674	358 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 998	1 998
Sum innskutt egenkapital		101 998	101 998
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	340	63 024
Sum opptjent egenkapital		-340	-63 024
Sum egenkapital		101 658	38 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	252 016	319 577
Sum annen langsiktig gjeld		252 016	319 577



Sum langsiktig gjeld	252 016	319 577
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		300
Sum kortsiktig gjeld		300
Sum gjeld	252 016	319 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 674	358 852



Organisasjonsnr: 998 926 629
BLAASENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Blaasenborg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		660	0
Sum driftskostnader		660	0
DRIFTSRESULTAT		(660)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	28
Sum finansinntekter		12	28
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1,6	7 439	0
Annen rentekostnad		0	9 407
Sum finanskostnader		7 439	9 407
NETTO FINANSPOSTER		(7 427)	(9 379)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 087)	(9 379)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	4 230	5 339
ORDINÆRT RESULTAT		(12 317)	(14 718)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(11 977)	0
Fremføring av udekket tap	3	(341)	(14 718)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 317)	(14 718)



Blaasenborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	4 230
Sum immaterielle eiendeler		0	4 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	300 300
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 300
SUM ANLEGGSMIDLER		300 000	304 530
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 674	54 322
SUM OMLØPSMIDLER		53 674	54 322
SUM EIENDELER		353 674	358 852
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 999	1 999
Sum innskutt egenkapital		101 999	101 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(341)	(63 024)
Sum opptjent egenkapital		(341)	(63 024)
SUM EGENKAPITAL		101 658	38 975
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	252 016	319 577
Sum annen langsiktig gjeld		252 016	319 577
SUM LANGSIKTIG GJELD		252 016	319 577
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	300
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	300
SUM GJELD		252 016	319 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 674	358 852

Trondheim, 21.06.2021

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Blaasenborg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Da selskapet ikke har noen ansatte.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 087
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0

Noter for Blaasenborg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998926629



Blaasenborg Eiendom AS

Noter 2020

= Inntekt	-8 087
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 230
= Ordinær skattekostnad	4 230
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 734	33 647
= Grunnlag utsatt skatt	-41 734	-33 647
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 734	33 647
= Grunnlag utsatt skattefordel	41 734	33 647
Utsatt skattefordel	9 181	7 402
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	41 734	14 418
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 181	3 172
Bokført utsatt skattefordel	0	4 230

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 999	0	-63 023	38 975
-Til årets resultat			0	-12 317	-12 317
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	75 000	75 000
=Pr 31.12.	100 000	1 999	0	-340	101 658

Andre transaksjoner er ettergivelse av gjeld



Blaasenborg Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Momentum Eiendom Holding AS	3 300	30,00 %	300 000
Sum			300 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	1 000	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	252 016	319 577
Sum gjeld	252 016	319 577

Renter er bokført ihht avtaler



**Årsregnskap 2020
for
Blaasenborg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998926629

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7037 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184