



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 755 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIVERT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Varåsen 133 5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 369	129 200
Annen driftsinntekt		516 000	516 000
Sum inntekter		631 369	645 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 900	320 300
Annen driftskostnad	2	224 239	202 221
Sum kostnader		484 139	522 521
Driftsresultat		147 230	122 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 338	6 908
Annen finansinntekt		1 570	
Sum finansinntekter		5 908	6 908
Annen rentekostnad		1 615	614
Sum finanskostnader		1 615	614
Netto finans		4 293	6 294
Ordinært resultat før skattekostnad		151 522	128 973
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 393	28 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 129	100 599
Årsresultat		118 129	100 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 129	100 599
Totalresultat		118 129	100 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 129	100 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		118 129	100 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 175 746	4 429 346
Maskiner og anlegg	5	17 812	24 112
Sum varige driftsmidler		4 193 558	4 453 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 550 000	6 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 550 001	6 550 001
Sum anleggsmidler		10 743 559	11 003 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 318	383 468
Andre kortsiktige fordringer		1 804	1 753
Sum fordringer		347 122	385 221
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385 594	980 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 594	980 443
Sum omløpsmidler		1 732 716	1 365 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		12 476 275	12 369 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		995 305	877 176
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		995 305	877 176
Sum egenkapital	4	1 095 305	977 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	19 762	27 417
Sum avsetninger for forpliktelser		19 762	27 417
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 662 551	8 662 551
Sum annen langsiktig gjeld		8 662 551	8 662 551
Sum langsiktig gjeld		8 682 313	8 689 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 151	7 555
Betalbar skatt	8	41 048	45 074
Skyldig offentlige avgifter		64 488	67 456
Annen kortsiktig gjeld		2 587 970	2 581 894
Sum kortsiktig gjeld		2 698 657	2 701 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		11 380 970	11 391 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 476 275	12 369 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375086

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Varåsen 133
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 755 427
SIVERT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 369	129 200
Annen driftsinntekt		516 000	516 000
Sum inntekter		631 369	645 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 900	320 300
Annen driftskostnad	2	224 239	202 221
Sum kostnader		484 139	522 521
Driftsresultat		147 230	122 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 338	6 908
Annen finansinntekt		1 570	
Sum finansinntekter		5 908	6 908
Annen rentekostnad		1 615	614
Sum finanskostnader		1 615	614
Netto finans		4 293	6 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 393	28 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 129	100 599
Årsresultat		118 129	100 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 129	100 599
Totalresultat		118 129	100 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 129	100 599
Sum overføringer og disponeringer		118 129	100 599



Organisasjonsnr: 988 755 427
SIVERT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	4 175 746	4 429 346
Maskiner og anlegg	5	17 812	24 112
Sum varige driftsmidler		4 193 558	4 453 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 550 000	6 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 550 001	6 550 001
Sum anleggsmidler		10 743 559	11 003 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 318	383 468
Andre kortsiktige fordringer		1 804	1 753
Sum fordringer		347 122	385 221
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385 594	980 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 594	980 443
Sum omløpsmidler		1 732 716	1 365 663
SUM EIENDELER		12 476 275	12 369 122



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		995 305	877 176
-------------------	--	---------	---------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		995 305	877 176
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	1 095 305	977 176
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	19 762	27 417
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelses		19 762	27 417
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
-----------------	---	--	--

Obligasjonslån	7		
----------------	---	--	--

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
--------------------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	7	8 662 551	8 662 551
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		8 662 551	8 662 551
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		8 682 313	8 689 968
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 151	7 555
-----------------	--	-------	-------

Betalbar skatt	8	41 048	45 074
----------------	---	--------	--------

Skyldig offentlige avgifter		64 488	67 456
-----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		2 587 970	2 581 894
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		2 698 657	2 701 979
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		11 380 970	11 391 947
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 476 275	12 369 122
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 755 427
SIVERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Sivertsen	160.00	80.00%	Ordinære aksjer
Eirik Sivertsen	40.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sivert Hallen AS	100.00%	100.00%	95.00	148381.00



Årsregnskap 2020 for Sivert Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap

Sivert Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		115 369	129 200
Annen driftsinntekt		516 000	516 000
Sum driftsinntekter		631 369	645 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 900	320 300
Annen driftskostnad	2	224 239	202 221
Sum driftskostnader		484 139	522 521
Driftsresultat		147 230	122 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 338	6 908
Annen finansinntekt		1 570	0
Annen rentekostnad		1 615	614
Resultat av finansposter		4 293	6 294
Ordinært resultat før skattekostnad		151 522	128 973
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 393	28 374
Ordinært resultat		118 129	100 599
Årsresultat		118 129	100 599
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		118 129	100 599
Sum overføringer		118 129	100 599



Balanse

Sivert Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 175 746	4 429 346
Maskiner og anlegg	5	17 812	24 112
Sum varige driftsmidler		4 193 558	4 453 458
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		6 550 000	6 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		6 550 001	6 550 001
Sum anleggsmidler		10 743 559	11 003 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		345 318	383 468
Andre kortsiktige fordringer		1 804	1 753
Sum fordringer		347 122	385 221
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385 594	980 443
Sum omløpsmidler		1 732 716	1 365 663
Sum eiendeler		12 476 275	12 369 122



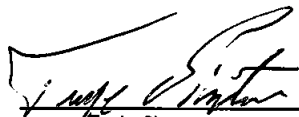
Balanse

Sivert Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		995 305	877 176
Sum opptjent egenkapital		995 305	877 176
Sum egenkapital	4	1 095 305	977 176
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	19 762	27 417
Sum avsetning for forpliktelser		19 762	27 417
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 662 551	8 662 551
Sum annen langsiktig gjeld		8 662 551	8 662 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 151	7 555
Betalbar skatt	8	41 048	45 074
Skyldig offentlige avgifter		64 488	67 456
Annen kortsiktig gjeld		2 587 970	2 581 894
Sum kortsiktig gjeld		2 698 657	2 701 979
Sum gjeld		11 380 970	11 391 947
Sum egenkapital og gjeld		12 476 275	12 369 122

Os, 20.05.2021

Styret i Sivert Eiendom AS



Terje Sivertsen
styreleder/daglig leder



Eirik Sivertsen
styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sivert Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sivert Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 118 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

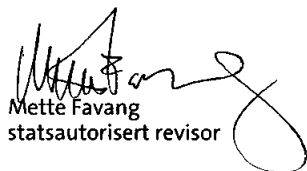


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2021
Bjørgvin Revisjon AS

— 
Mette Favang
statsautorisert revisor

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer i den perioden arealet er utleid.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av lov om foretakspensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Selskapet ble morselskap i 2015 og således revisjonspliktig. Bjørgvin Revisjon AS, org nr 888 976 272, ved Mette Favang ble valgt som revisor.

Det er kostnadsført kr 9 300i revisjonshonorar eks mva i driftsåret.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sivert Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Sivertsen	160	80,0	80,0
Eirik Sivertsen	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Sivertsen	styreleder/daglig leder	160
Eirik Sivertsen	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		200

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	877 176	977 176
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	877 176	977 176
Årets resultat				118 129	118 129
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	995 305	1 095 305



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 663 002	816 453	31 912	7 511 367
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 663 002	816 453	31 912	7 511 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 589 988	713 721	14 100	3 317 809
= Bokført verdi 31.12.20	4 073 014	102 732	17 812	4 193 558
Årets ordinære avskrivninger	196 200	57 400	6 300	259 900
Økonomisk levetid	5-30 år	5-8 år	5 år	

Note 6 Opplysninger om resultat og egenkapital i tilknyttet selskap.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Sivert Hallen AS	100%	6 550 000	6 550 000
Zentra AS	25%	27 500	1
Sum			

Sivert Hallen AS

Heleid datterselskap hvor aksjekjøp ble finansiert ved innlån fra aksjonær og lån i SR Bank AS i juni 2015. Selskapet har forretningsadresse i Os i Hordaland.

Årets resultat i Sivert-hallen ble et overskudd kr 148 381, mens Egenkapitalen utgjorde kr 3 468 741, en andel på 94,65 % sett i forhold til totalkapitalen.

Zentra AS

Selskapet har forretningskontor i Bergen. Stemmeandel tilsvarer eierandel. Selskapet har en negativ egenkapital.

Siver Eiendom AS har gitt et lån til selskapet på kr. 385.000. Lånet er regnskapsmessig avsatt som tap.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner i NOK, SR Bank	0	0
Øvrig langsiktig gjeld, til aksjonær	8 662 551	8 662 551

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 048	45 074
Endring i utsatt skatt	-7 655	-16 700
Skattekostnad ordinært resultat	33 393	28 374
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	151 522	128 973
Permanente forskjeller	265	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 793	75 907
Skattepliktig inntekt	186 580	204 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 048	45 074
Sum betalbar skatt i balansen	41 048	45 074

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	474 828	509 621	34 793
Fordringer	-384 999	-384 999	0
Sum	89 829	124 622	34 793
Grunnlag for utsatt skatt	89 829	124 622	34 793
Utsatt skatt (22 %)	19 762	27 417	7 655