



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 462 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 028 321	6 870 113
Annen driftsinntekt		1 985 834	2 266 153
Sum inntekter		20 014 156	9 136 266
Kostnader			
Varekostnad		2 464 448	3 187 043
Lønnskostnad	1, 2	11 145 288	7 398 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	273 243	98 317
Annen driftskostnad		5 131 696	1 777 549
Sum kostnader		19 014 676	12 461 865
Driftsresultat		999 480	-3 325 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 248	0
Sum finansinntekter		51 248	0
Annen rentekostnad		172 652	42 657
Sum finanskostnader		172 652	42 657
Netto finans		-121 404	-42 657
Resultat før skattekostnad		878 076	-3 368 256
Skattekostnad	4, 5	193 112	-737 893
Årsresultat		684 964	-2 630 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	684 964	-2 630 363
Annen egenkapital	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	544 781	737 893
Sum immaterielle eiendeler		544 781	737 893
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	919 582	1 154 389
Sum varige driftsmidler		919 582	1 154 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 494 363	1 922 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	6 966 711	3 778 718
Andre kortsiktige fordringer	8	1 521 511	1 400 686
Sum fordringer		8 488 222	5 179 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 423	499 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 423	499 102
Sum omløpsmidler		8 907 645	5 678 506
SUM EIENDELER		10 402 008	7 600 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 100 000	1 000 000
Overkurs	6	4 900 000	3 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-5 570
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 945 399	2 630 363
Sum opptjent egenkapital		-1 945 399	-2 630 363
Sum egenkapital		4 049 031	1 364 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 719 652	2 634 859
Leverandørgjeld		1 965 142	1 133 163
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		920 887	892 664
Annen kortsiktig gjeld		1 747 296	1 576 034
Sum kortsiktig gjeld		6 352 977	6 236 720
Sum gjeld		6 352 977	6 236 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 402 008	7 600 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369613

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 462 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 930 462 179
AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 028 321	6 870 113
Annen driftsinntekt		1 985 834	2 266 153
Sum inntekter		20 014 156	9 136 266
Kostnader			
Varekostnad		2 464 448	3 187 043
Lønnskostnad	1, 2	11 145 288	7 398 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	273 243	98 317
Annen driftskostnad		5 131 696	1 777 549
Sum kostnader		19 014 676	12 461 865
Driftsresultat		999 480	-3 325 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 248	0
Sum finansinntekter		51 248	0
Annen rentekostnad		172 652	42 657
Sum finanskostnader		172 652	42 657
Netto finans		-121 404	-42 657
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	193 112	-737 893
Årsresultat		684 964	-2 630 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	684 964	-2 630 363
Annen egenkapital	6	0	0



Organisasjonsnr: 930 462 179
AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	544 781	737 893
Sum immaterielle eiendeler		544 781	737 893
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	919 582	1 154 389
Sum varige driftsmidler		919 582	1 154 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 494 363	1 922 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	6 966 711	3 778 718
Andre kortsiktige fordringer	8	1 521 511	1 400 686
Sum fordringer		8 488 222	5 179 404
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 423	499 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 423	499 102
Sum omløpsmidler		8 907 645	5 678 506
SUM EIENDELER		10 402 008	7 600 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 11	1 100 000	1 000 000
Overkurs	6	4 900 000	3 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-5 570
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 945 399	2 630 363
Sum opptjent egenkapital		-1 945 399	-2 630 363
Sum egenkapital		4 049 031	1 364 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 719 652	2 634 859
Leverandørgjeld		1 965 142	1 133 163
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		920 887	892 664
Annen kortsiktig gjeld		1 747 296	1 576 034
Sum kortsiktig gjeld		6 352 977	6 236 720
Sum gjeld		6 352 977	6 236 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 402 008	7 600 787



Organisasjonsnr: 930 462 179
AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives
AKTIV EIENDOMSMEGLING
TRONDHEIM AS driver med eiendomsmegling. Selskapet har forretningslokale i Trondheim kommune.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Inntekter
Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).
Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.
Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Klientmidler
Klientmidlene er nettoført i regnskapet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9351465.00	6329195.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1287680.00	1079417.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	327957.00	266180.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178187.00	-275837.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11145288.00	7398956.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1252700.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38439.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1291139.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	371557.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	919582.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	273243.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Trondheim Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Trondheim Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aktiv Trondheim Eiendomsmegling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27.03.2026
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Nøttveit, Mats	2026-03-27

Identification

 **bankID** Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for

W EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS

93046217

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS
930 462 179

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 028 321	6 870 113
Annen driftsinntekt		1 985 834	2 266 153
Sum driftsinntekter		20 014 156	9 136 266
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 464 448	-3 187 043
Lønnskostnad	1, 2	-11 145 288	-7 398 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-273 243	-98 317
Annen driftskostnad		-5 131 696	-1 777 549
Sum driftskostnader		-19 014 676	-12 461 865
Driftsresultat		999 480	-3 325 599
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 248	0
Sum finansinntekter		51 248	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-172 652	-42 657
Sum finanskostnader		-172 652	-42 657
Netto finans		-121 404	-42 657
Resultat før skattekostnad		878 076	-3 368 256
Skattekostnad	4, 5	-193 112	737 893
Årsresultat		684 964	-2 630 363
Overføringer			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	684 964	-2 630 363
Sum overføringer		684 964	-2 630 363



AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS
930 462 179

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	544 781	737 893
Sum immaterielle eiendeler		544 781	737 893
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	919 582	1 154 389
Sum varige driftsmidler		919 582	1 154 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 494 363	1 922 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	6 966 711	3 778 718
Andre kortsiktige fordringer	8	1 521 511	1 400 686
Sum fordringer		8 488 222	5 179 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 423	499 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 423	499 102
Sum omløpsmidler		8 907 645	5 678 506
SUM EIENDELER		10 402 008	7 600 788



AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS
930 462 179

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 100 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-5 570
Overkurs	6	4 900 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 945 399	-2 630 363
Sum opptjent egenkapital		-1 945 399	-2 630 363
Sum egenkapital		4 049 031	1 364 067
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 719 652	2 634 859
Leverandørgjeld		1 965 142	1 133 163
Skyldige offentlige avgifter		920 887	892 664
Annen kortsiktig gjeld		1 747 296	1 576 034
Sum kortsiktig gjeld		6 352 977	6 236 720
Sum gjeld		6 352 977	6 236 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 402 008	7 600 787

TRONDHEIM, 26.03.2026

Knut Marius Skoglund
styrets leder

Vegar Tryggvason
Sommerschild
styremedlem

Jon Håvard Solum
styremedlem

Tore Gjerstad
styremedlem

Stian Brekkvassmo
styremedlem

Marius Kvalvik
daglig leder



AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS
930 462 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS driver med eiendomsmegling. Selskapet har forretningslokale i Trondheim kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS
930 462 179

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	9 351 465	6 329 195
Arbeidsgiveravgift	1 287 680	1 079 417
Pensjonskostnader	327 957	266 180
Andre relaterte ytelser	178 187	-275 837
Sum	11 145 288	7 398 956

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 252 700
Tilgang i året	38 439
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 291 139
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-371 557
Balansført verdi per 31.12.	919 582
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	273 243

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	124 242	72 318	51 923
Fremførbart underskudd	-3 478 301	-2 548 597	-929 704
Netto forskjeller	-3 354 059	-2 476 279	-877 780
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 354 059	-2 476 279	-877 780
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-737 893	-544 781	-193 112



AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS 930 462 179

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	193 112	-737 893
Skattekostnad	193 112	-737 893
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	878 076	-3 368 256
Permanente forskjeller	-296	14 197
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 923	-124 242
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-929 704	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 478 301

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 000 000	-5 570	0	-2 630 363	1 364 067
Arsresultat	0	0	0	0	684 964	684 964
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	1 900 000	0	0	0	2 000 000
Andre endringer	0	0	5 570	-5 570	0	0
Egenkapital 31.12.2025	1 100 000	4 900 000	0	-5 570	-1 945 399	4 049 031

Note 7 - Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring kr 30 000 gjelder depositum på klientkontoene.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 9 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 48 978 487.

Klientansvaret er på kr. -43 887 874.

Differansen gjelder meglers tilgodehavende kr. 5 090 614.

Meglernes tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

Note 10 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i fordringer (factoring) kr 5 000 000



AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS
930 462 179

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 000	55	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grong Sparebank	10 000	50,00	Ordinære
Orkla Sparebank	10 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	20 000	100	