



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 149 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	16 226 124	11 863 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 226 124</b>	<b>11 863 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	10 243 989	1 622 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 243 989</b>	<b>1 622 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 982 135</b>	<b>10 240 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 094
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 094</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 388 934	1 643 411
Annen rentekostnad			31 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 388 934</b>	<b>1 674 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 388 934</b>	<b>-1 672 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 593 201</b>	<b>8 567 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 135 303	2 179 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 457 898</b>	<b>6 388 096</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>3 457 898</b>	<b>6 388 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 457 898</b>	<b>6 388 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 457 898</b>	<b>6 388 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 119 010	6 425 924
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 888	-37 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 457 898</b>	<b>6 388 096</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	757 486	907 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>757 486</b>	<b>907 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	72 698 415	72 166 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 698 415</b>	<b>72 166 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 455 901</b>	<b>73 074 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 455 901</b>	<b>73 074 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	15 965 471	15 965 471
Overkurs		1 656 440	1 656 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 621 911</b>	<b>17 621 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 281 265	-3 620 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 281 265</b>	<b>-3 620 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>14 340 646</b>	<b>14 001 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	7	10 912 944	2 719 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 912 944</b>	<b>2 719 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	44 098 349	47 785 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 098 349</b>	<b>47 785 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 011 293</b>	<b>50 504 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	4 103 961	8 567 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 103 961</b>	<b>8 567 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 115 254</b>	<b>59 072 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 455 901</b>	<b>73 074 342</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Økernveien 149 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økernveien 149 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2018  
ERNST & YOUNG AS

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2017

Økernveien 149 AS

Org.nr.:914 533 929



<b>Resultatregnskap</b>			
Økernveien 149 AS			
	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	16 226 124	11 863 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 226 124</b>	<b>11 863 534</b>
Annen driftskostnad	3	10 243 989	1 622 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 243 989</b>	<b>1 622 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 982 135</b>	<b>10 240 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	2 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 388 934	1 643 411
Rentekostnad		0	31 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 388 934</b>	<b>-1 672 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 593 201</b>	<b>8 567 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 135 303	2 179 802
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 457 898</b>	<b>6 388 096</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>3 457 898</b>	<b>6 388 096</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 119 010	6 425 924
Annen egenkapital		338 888	0
Overført fra annen egenkapital		0	37 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 457 898</b>	<b>6 388 096</b>



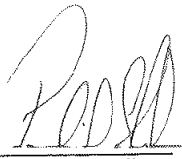
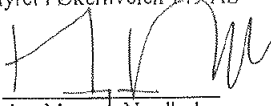

<b>Balanse</b>			
Økernveien 149 AS			
<b>EIENDELER</b>	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	757 486	907 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>757 486</u>	<u>907 838</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	72 698 415	72 166 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>72 698 415</u>	<u>72 166 504</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>73 455 901</u>	<u>73 074 342</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>73 455 901</u>	<u>73 074 342</u>

**Balanse**

Økernveien 149 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital		10 765 471	10 765 471
Overkurs		1 656 440	1 656 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>17 621 911</u></b>	<b><u>17 621 911</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 281 265	-3 620 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-3 281 265</u></b>	<b><u>-3 620 153</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b><u>14 340 646</u></b>	<b><u>14 001 758</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	10 912 944	2 719 444
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>10 912 944</u></b>	<b><u>2 719 444</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	8	44 098 349	47 785 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>44 098 349</u></b>	<b><u>47 785 240</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	8	4 103 961	8 567 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 103 961</u></b>	<b><u>8 567 899</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>59 115 254</u></b>	<b><u>59 072 583</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>73 455 901</u></b>	<b><u>73 074 342</u></b>

Oslo, 28.02.2018  
Styret i Økernveien 149 AS

 Lars Patrik Hall styreleder	 Jan Magnus Nordholm styremedlem	 Kai Sjøvold styremedlem/daglig leder
---	--	--



## Noter 2017

Økernveien 149 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsern



## Noter 2017

### Økernveien 149 AS

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden AB.

#### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via søsterselskapet Fredensborg Norge AS gjennom en barehouse-avtale.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonorar er en del av barehouse-avtalen med Fredensborg Norge AS. Revisjonshonorar er belastet Fredensborg Norge og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Fredensborg Norge.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	75 949 163	75 949 163
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	531 911	531 911
= Anskaffelseskost 31.12.17	<b>76 481 074</b>	<b>76 481 074</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	3 782 659	3 782 659
= Bokført verdi 31.12.17	<b>72 698 415</b>	<b>72 698 415</b>

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen da denne har en verdi som åpenbart overstiger bokført verdi.



## Noter 2017

Økernveien 149 AS

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	984 951	2 141 975
Endring i utsatt skattefordel	150 352	37 827
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 135 303</b>	<b>2 179 802</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 593 201	8 567 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-489 240	0
Avgitt konsernbidrag	-4 103 961	-8 567 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	984 951	2 141 975
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-984 951	-2 141 975
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-3 293 419	-3 782 659	-489 240
<b>Sum</b>	<b>-3 293 419</b>	<b>-3 782 659</b>	<b>-489 240</b>
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-757 486	-907 838	-150 352



## Noter 2017

Økernveien 149 AS

### Note 7 Garantiforpliktelser

	2017	2016
Garantiforpliktelse Sameiet Økernveien 149	10 912 944	2 719 444

Selskapet eier alle andeler i Sameiet Økernveien 149 som er under opprettelse i 2016, og er ansvarlig for å dekke sameiets negative egenkapital dersom sameiet selv ikke kan gjøre opp for seg.

### Note 8 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2017	2016
Årets konsernbidrag	4 103 961	8 567 899
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	44 098 349	47 785 240
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 202 310</b>	<b>56 353 139</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 72 698 415,-.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	5 200 000	1 656 440	7 183 146	14 039 586
Årets resultat			6 388 096	6 388 096
Konsernbidrag avgitt			-6 425 924	-6 425 924
<b>Pr. 01.01.2017</b>	<b>5 200 000</b>	<b>1 656 440</b>	<b>7 145 318</b>	<b>14 001 758</b>
Årets resultat			3 457 898	3 457 898
Konsernbidrag avgitt			-3 119 010	-3 119 010
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>5 200 000</b>	<b>1 656 440</b>	<b>7 484 206</b>	<b>14 340 646</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Noter 2017

### Økernveien 149 AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økernveien 149 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	5 200 000,00	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>5 200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>