



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 918 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
Forretningsadresse: Vikvegen 147
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	349 000
Sum inntekter		390 000	349 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	400	20 600
Annen driftskostnad	2	52 785	62 678
Sum kostnader		53 185	83 278
Driftsresultat		336 815	265 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 279	1 514
Sum finansinntekter		1 279	1 514
Netto finans		1 279	1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		338 094	267 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 094	267 236
Årsresultat		338 094	267 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 094	267 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	338 094	267 236
Sum overføringer og disponeringer		338 094	267 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 072 996	1 073 396
Sum varige driftsmidler		1 072 996	1 073 396
Sum anleggsmidler		1 072 996	1 073 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 000	230 000
Sum fordringer		230 000	230 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	334 234	587 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 234	587 719
Sum omløpsmidler		564 234	817 719
SUM EIENDELER		1 637 230	1 891 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 151 457	813 363
Sum opptjent egenkapital		1 151 457	813 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 251 457	913 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469	1 252
Skyldig offentlige avgifter		84 304	76 500
Annen kortsiktig gjeld	7	300 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		385 773	977 752
Sum gjeld		385 773	977 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 230	1 891 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 138737

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 918 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
Forretningsadresse: Vikvegen 147
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	349 000
Sum inntekter		390 000	349 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	400	20 600
Annen driftskostnad	2	52 785	62 678
Sum kostnader		53 185	83 278
Driftresultat		336 815	265 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 279	1 514
Sum finansinntekter		1 279	1 514
Netto finans		1 279	1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		338 094	267 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 094	267 236
Årsresultat		338 094	267 236
Årsresultat etter minoritetsinteressier		338 094	267 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	338 094	267 236
Sum overføringer og disponeringer		338 094	267 236



Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	1 072 996	1 073 396
	1 072 996	1 073 396

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldig offentlige avgifter



Annen kortsiktig gjeld	7	300 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		385 773	977 752
Sum gjeld		385 773	977 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 230	1 891 115



Organisasjonnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RHAA Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
K Wiig Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kviamarka Eiendom Hå AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Kviamarka Eiendom Hå AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivinger varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 559 811	222 581	1 782 391
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 559 811	222 581	1 782 391
Akk. av/nedskr. pr 1/1	486 415	222 581	708 995
+ Ordinære avskrivninger	400	0	400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	486 815	222 581	709 395
Balanseført verdi pr 31/12	1 072 996	0	1 072 996
Prosentats for ord.avskr	10-10	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet omfattes ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) ettersom det ikke har ansatte, og har derfor ikke inngått slik avtale.

Selskapet har valgt bort revisor. Honorar til revisor i 2020 er kr. 0.



Kviamarka Eiendom Hå AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	338 094
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 642
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	326 452
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	326 452
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Bankinnskudd

Pr. 31.12. i år finnes det ikke bundne bankinnskudd i form av skattetreksinnskudd.

Selskapets daglige leder og styreleder har begge stilt personlig sikkerhet for selskapets driftskreditt. Pr. 31.12. i år er ikke driftskreditten brukt.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. i år er:
K. Wiig Holding AS, 50 aksjer
RHAA-Holding AS, 50 aksjer

Note 6 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Kviamarka Eiendom Hå AS

Organisasjonsnr. 987918829



Kviamarka Eiendom Hå AS

Noter 2020

Pr 1.1.	100 000	813 363	913 363
Tilført fra årsresultat		338 094	338 094
Pr 31.12.	100 000	1 151 457	1 251 457

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

RHAA-Holding AS har ytt kr 150 000 i lån
K. Wiig Holding AS har ytt kr 150 000 i lån

Det er ikke beregnet rente på disse lånene.



Kviamarka Eiendom Hå AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	349 000
Sum driftsinntekter		390 000	349 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	400	20 600
Annen driftskostnad	2	52 785	62 678
Sum driftskostnader		53 185	83 278
DRIFTSRESULTAT		336 815	265 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 279	1 514
NETTO FINANSPOSTER		1 279	1 514
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		338 094	267 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		338 094	267 236
ÅRSRESULTAT		338 094	267 236
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	338 094	267 236
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		338 094	267 236

Årsregnskap for Kviamarka Eiendom Hå AS

Organisasjonsnr. 987918829



Kviamarka Eiendom Hå AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 072 996	1 073 396
SUM ANLEGGSMIDLER		1 072 996	1 073 396
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		230 000	230 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	334 234	587 719
SUM OMLØPSMIDLER		564 234	817 719
SUM EIENDELER		1 637 230	1 891 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 151 457	813 363
Sum opptjent egenkapital		1 151 457	813 363
SUM EGENKAPITAL		1 251 457	913 363
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 469	1 252
Skyldig offentlige avgifter		84 304	76 500
Annen kortsiktig gjeld	7	300 000	900 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		385 773	977 752
SUM GJELD		385 773	977 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 230	1 891 115

Orre, den 01.03.2021
For Kviamarka Eiendom Hå AS

Hallstein Aase
Styrets leder

Kåre Wiig
Nestleder



**Årsregnskap 2020
for
Kviamarka Eiendom Hå AS**

Organisasjonsnr. 987918829

Utarbeidet av:
Jæren Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209



4353 KLEPP STASJON