



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 586 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEDALSHAGEN II AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 44
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	8	-165 000	-134 182
Andre driftskostnader	3	24 400	30 961
Sum kostnader		-140 601	-103 222
Driftsresultat		140 601	103 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	330
Sum finansinntekter		311	330
Annen rentekostnad		18 000	17 181
Sum finanskostnader		18 000	17 181
Netto finans		-17 689	-16 851
Ordinært resultat før skattekostnad		122 911	86 370
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 041	23 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 870	62 469
Årsresultat		95 870	62 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 870	62 469
Totalresultat		95 870	62 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 870	62 469
Sum overføringer og disponeringer		95 870	62 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	61 758	88 799
Sum immaterielle eiendeler		61 758	88 799
Sum anleggsmidler		61 758	88 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	2	144 872	144 872
Sum fordringer		144 872	144 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 660	632 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 660	632 749
Sum omløpsmidler		753 532	777 621
SUM EIENDELER		815 290	866 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		87 879	87 879
Sum innskutt egenkapital		437 879	437 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 339	62 469
Sum opptjent egenkapital		158 339	62 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	7	596 219	500 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	219 071	366 071
Sum kortsiktig gjeld		219 071	366 071
Sum gjeld		219 071	366 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 290	866 420



Årsregnskap

2019

for

Kloppedalshagen II AS

Org.nr. 915 586 228



Kloppedalshagen II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Varekostnad	8	-165 000	-134 182
Andre driftskostnader	3	24 400	30 961
Sum driftskostnader		-140 601	-103 222
Driftsresultat		140 601	103 222
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		311	330
Rentekostnader		18 000	17 181
Resultat av finansposter		-17 689	-16 851
Ordinært resultat før skattekostnad		122 911	86 370
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 041	23 901
Årets resultat		95 870	62 469
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 870	62 469
Sum overføringer		95 870	62 469



Kloppedalshagen II AS


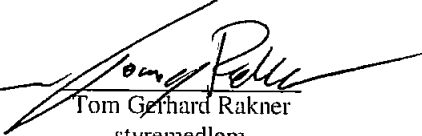
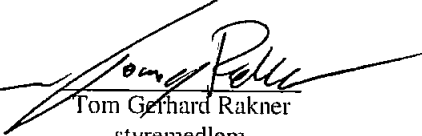
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	61 758	88 799
Sum anleggsmidler		61 758	88 799
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	144 872	144 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 660	632 749
Sum omløpsmidler		753 532	777 621
SUM EIENDELER		815 290	866 420

Legally signed by
Mette Christine Rakner
14.08.2020**Kloppedalshagen II AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		87 879	87 879
Sum innskutt egenkapital		437 879	437 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 339	62 469
Sum opptjent egenkapital		158 339	62 469
Sum egenkapital	7	596 219	500 349
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	219 071	366 071
Sum kortsiktig gjeld		219 071	366 071
Sum gjeld		219 071	366 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 290	866 420

Bergen, 13.08.2020
Styret i Kloppedalshagen II AS
Ole Rakner
styreleder/daglig leder
Tom Gerhard Rakner
styremedlem
Mette Christine Rakner
styremedlem



Kloppedalshagen II AS

Noteopplysninger for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter inntektsføres i takt med fremdrift med pågående prosjekter i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr. regnskapsstandard om anleggskontrakter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsernforhold mv

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Rakners Eiendomsselskap AS. Rakners Eiendomsselskap AS er eid med 60% av ORH AS.

Mellomværende med konsernselskap	2019	2018
Kortsiktig fordring	144 872	144 872
Annen kortsiktig gjeld	54 071	36 071

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv..

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Lovbestemt revisjon	11 250	inkl mva
Andre tjenester	7 937	inkl mva

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier	2019	2018
Bankgarantier iht lov om bustadoppføring	1 414 000	1 414 000
Konsernselskap har stilt sikkerhet for garantier med pant i fast eiendom.		



Kloppedalshagen II AS

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 350.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Rakners Eiendomsselskap AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlem i styret

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	27 041	23 901
Netto skattekostnad	<u>27 041</u>	<u>23 901</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	122 911	86 370
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	<u>-165 000</u>	<u>-160 000</u>
Sum	<u>-42 089</u>	<u>-73 630</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>42 089</u>	<u>73 630</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.19	31.12.18	Endring
Garantiavsetning	-165 000	-330 000	-165 000
Skattemessig underskudd	<u>-115 719</u>	<u>-73 630</u>	<u>42 089</u>
Netto grunnlag	<u>-280 719</u>	<u>-403 630</u>	<u>-122 911</u>
Beregnet utsatt skatt, 22 %	<u>-61 758</u>	<u>-88 799</u>	<u>27 040</u>

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	350 000	87 879	62 469	500 348
Periodens resultat		0	95 870	95 870
Egenkapital 31.12.	<u>350 000</u>	<u>87 879</u>	<u>158 339</u>	<u>596 218</u>

Note 8 Andre forpliktelseser

Garantiavsetning	2019	2018	Endring avsetn
Garantiavsetning inngår i kortsiktig gjeld	165 000	330 000	-165 000



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Måned: Desember 2019

Til generalforsamlingen i Kloppedalshagen II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kloppedalshagen II AS som viser et overskudd på NOK 95.870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 13. august 2020

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor