



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 977	25 414
Sum kostnader		36 977	25 414
Driftsresultat		-36 977	-25 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	45
Sum finansinntekter		219	45
Netto finans		219	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 758	-25 369
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 758	-25 369
Årsresultat	3	-36 758	-25 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 758	-25 369
Totalresultat		-36 758	-25 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 758	-25 369
Sum overføringer og disponeringer		-36 758	-25 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 113 827	348 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 384	605 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 384	605 529
Sum omløpsmidler		1 119 211	954 501
SUM EIENDELER		1 119 211	954 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	3	870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	62 184	25 426
Sum opptjent egenkapital		-62 184	-25 426
Sum egenkapital		867 816	904 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 395	49 927
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		251 395	49 927
Sum gjeld		251 395	49 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 211	954 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397879

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 925 477 486
KJELLERÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 977	25 414
Sum kostnader		36 977	25 414
Driftsresultat		-36 977	-25 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	45
Sum finansinntekter		219	45
Netto finans		219	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 758	-25 369
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 758	-25 369
Årsresultat	3	-36 758	-25 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 758	-25 369
Totalresultat		-36 758	-25 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 758	-25 369
Sum overføringer og disponeringer		-36 758	-25 369



Organisasjonsnr: 925 477 486
KJELLERÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 113 827	348 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 384	605 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 384	605 529
Sum omløpsmidler		1 119 211	954 501
SUM EIENDELER		1 119 211	954 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	3	870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	62 184	25 426
Sum opptjent egenkapital		-62 184	-25 426
Sum egenkapital		867 816	904 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 395	49 927
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		251 395	49 927
Sum gjeld		251 395	49 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 211	954 501



Organisasjonsnr: 925 477 486
KJELLERÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kjelleråsen Bolig AS

Org.nr.: 925 477 486



Resultatregnskap

Kjelleråsen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	36 977	25 414
Sum driftskostnader		36 977	25 414
Driftsresultat		-36 977	-25 414
Annen renteinntekt		219	45
Resultat av finansposter		219	45
Resultat før skattekostnad		-36 758	-25 369
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-36 758	-25 369
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	36 758	25 369
Sum overføringer		-36 758	-25 369



Balanse

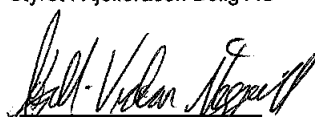
Kjelleråsen Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 113 827	348 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 384	605 529
Sum omløpsmidler		1 119 211	954 501
Sum eiendeler		1 119 211	954 501
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	3	870 000	870 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Udekket tap	3	-62 184	-25 426
Sum opptjent egenkapital		-62 184	-25 426
Sum egenkapital		867 816	904 574
Gjeld			
Leverandørgjeld		251 395	49 927
Sum kortsiktig gjeld		251 395	49 927
Sum gjeld		251 395	49 927
Sum egenkapital og gjeld		1 119 211	954 501

Oslo, 28.02.2024

Styret i Kjelleråsen Bolig AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Kjell Vidar Nygård
styremedlem


Ola Mæhlum
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kjelleråsen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2023.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 113 827	0	-1 113 827
Sum	1 113 827	0	-1 113 827

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 176 011	-25 426	1 150 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 184	25 426	-36 758

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

Effekt av endring av skattesats 0 0
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 758	-25 369
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 113 827	0
Skattepliktig inntekt	-1 150 585	-25 369

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	60 000	870 000	-25 426	904 574
Årets resultat	0	0	-36 758	-36 758
Egenkapital 31.12.2023	60 000	870 000	-62 184	867 816



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 3 000 aksjer à kr. 20.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	1 000	33%
Askerhålvøya Eiendom AS	1 000	33%
Trestand II AS	1 000	33%
Sum	3 000	100%