



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 486 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rich Withs gate 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bakke Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 222 000 | 245 700 |
| Sum inntekter | | 222 000 | 245 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 28 900 | 28 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 240 732 | 176 574 |
| Sum kostnader | | 269 632 | 205 474 |
| Driftsresultat | | -47 632 | 40 226 |
| Annen rentekostnad | 5 | 31 749 | 23 518 |
| Sum finanskostnader | | 31 749 | 23 518 |
| Netto finans | | -31 749 | -23 518 |
| Resultat før skattekostnad | 6 | -79 381 | 16 708 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -17 464 | 3 676 |
| Årsresultat | 7 | -61 917 | 13 032 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -61 917 | 13 032 |
| Totalresultat | | -61 917 | 13 032 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -61 917 | 13 032 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -61 917 | 13 032 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 43 196 | 25 732 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 43 196 | 25 732 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 949 725 | 978 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 949 725 | 978 625 |
| Sum anleggsmidler | | 992 921 | 1 004 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 269 844 | 232 481 |
| Sum fordringer | | 269 844 | 232 481 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 278 747 | 315 958 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 278 747 | 315 958 |
| Sum omløpsmidler | | 548 591 | 548 439 |
| SUM EIENDELER | | 1 541 513 | 1 552 796 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 7 | 145 225 | 82 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | -145 225 | -82 192 |
| Sum egenkapital | 7 | 854 775 | 917 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere | 5 | 666 737 | 634 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 666 737 | 634 988 |
| Sum langsiktig gjeld | | 666 737 | 634 988 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 000 | |
| Sum gjeld | | 686 737 | 634 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 541 513 | 1 552 796 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516663

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 486 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rich Withs gate 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bakke Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 486 961
DAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 222 000 | 245 700 |
| Sum inntekter | | 222 000 | 245 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 28 900 | 28 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 240 732 | 176 574 |
| Sum kostnader | | 269 632 | 205 474 |
| Driftsresultat | | -47 632 | 40 226 |
| Annen rentekostnad | 5 | 31 749 | 23 518 |
| Sum finanskostnader | | 31 749 | 23 518 |
| Netto finans | | -31 749 | -23 518 |
| Resultat før skattekostnad | 6 | -79 381 | 16 708 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -17 464 | 3 676 |
| Årsresultat | 7 | -61 917 | 13 032 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -61 917 | 13 032 |
| Totalresultat | | -61 917 | 13 032 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -61 917 | 13 032 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -61 917 | 13 032 |



Organisasjonsnr: 987 486 961
DAN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 43 196 | 25 732 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 43 196 | 25 732 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 949 725 | 978 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 949 725 | 978 625 |
| Sum anleggsmidler | | 992 921 | 1 004 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 269 844 | 232 481 |
| Sum fordringer | | 269 844 | 232 481 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 278 747 | 315 958 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 278 747 | 315 958 |
| Sum omløpsmidler | | 548 591 | 548 439 |
| SUM EIENDELER | | 1 541 513 | 1 552 796 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 145 225 | 82 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | -145 225 | -82 192 |
| Sum egenkapital | 7 | 854 775 | 917 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere | 5 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 666 737 | 634 988 |
| Sum langsiktig gjeld | 666 737 | 634 988 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 20 000 | |
| Sum gjeld | 686 737 | 634 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 541 513 | 1 552 796 |



Organisasjonsnr: 987 486 961
DAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

DAN EIENDOM AS

Org.nr.:987 486 961

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





BankID Signing
Trine Bakke Bårdsen
2025-05-30

BankID Signing
Tor Erik Bakke
2025-06-01

BankID Signing
Einar Bakke
2025-06-03

RESULTATREGNSKAP

DAN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | 2 | 222 000 | 245 700 |
| Sum driftsinntekter | | 222 000 | 245 700 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 28 900 | 28 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 240 732 | 176 574 |
| Sum driftskostnader | | 269 632 | 205 474 |
| Driftsresultat | | -47 632 | 40 226 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | 5 | 31 749 | 23 518 |
| Resultat av finansposter | | -31 749 | -23 518 |
| Resultat før skattekostnad | 6 | -79 381 | 16 708 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -17 464 | 3 676 |
| Resultat | | -61 917 | 13 032 |
| Årsresultat | 7 | -61 917 | 13 032 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 13 032 |
| Overført til udekket tap | | 61 917 | 0 |
| Sum overføringer | | -61 917 | 13 032 |



| BALANSE | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| DAN EIENDOM AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | <u>43 196</u> | <u>25 732</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>43 196</u> | <u>25 732</u> |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | <u>949 725</u> | <u>978 625</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>949 725</u> | <u>978 625</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>992 921</u> | <u>1 004 357</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>269 844</u> | <u>232 481</u> |
| Sum fordringer | | <u>269 844</u> | <u>232 481</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>278 747</u> | <u>315 958</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>548 591</u> | <u>548 439</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 541 513</u> | <u>1 552 796</u> |



 BankID Signing
Trine Bakke Bårdsen
2025-05-30
 BankID Signing
Tor Erik Bakke
2025-06-01
 BankID Signing
Einar Bakke
2025-06-03

BALANSE DAN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 7 | -145 225 | -82 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | -145 225 | -82 192 |
| Sum egenkapital | 7 | 854 775 | 917 808 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere | 5 | 666 737 | 634 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 666 737 | 634 988 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 686 737 | 634 988 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 541 513 | 1 552 796 |

Svolvær
Styret i Dan Eiendom AS

Tor Erik Bakke
styremedlem

Trine Bakke Bårdsen
styreleder/daglig leder

Einar Bakke
styremedlem



DAN EIENDOM AS

NOTER



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Nærstående parter er daglig leder, styret og aksjonærene. Selskapet leier ut galleri og lager til aksjonærenes virksomhet/nærstående. Samlet utgjorde disse leieinntektene kr. 132 000 i 2024 og kr.130 000 i 2023.

Note 3 Lønnskostnader

Dan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DAN EIENDOM AS

NOTER

 BankID Signing
Trine Bakke Bårdsen
2025-05-30
 BankID Signing
Tor Erik Bakke
2025-06-01
 BankID Signing
Einar Bakke
2025-06-03

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 496 936 | 38 851 | 1 535 786 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 496 936 | 38 851 | 1 535 786 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 547 211 | 38 851 | 586 061 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 949 725 | 0 | 949 725 |
| Årets ordinære avskrivninger | 28 900 | | 28 900 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 5 Lån fra aksjonær og tilknyttet virksomhet

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Lån fra aksjonærer | 666 737 | 634 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 666 737 | 634 988 |

Beregnet renter på samlede lån i 2024 utgjør til sammen kr. 31 749.



DAN EIENDOM AS

NOTER

BankID Signing
Trine Bakke Bården
2025-05-30
BankID Signing
Tor Erik Bakke
2025-06-01
BankID Signing
Einar Bakke
2025-06-03

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -17 464 | 3 676 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -17 464 | 3 676 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -79 381 | 16 708 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 149 | 4 759 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -21 467 |
| Skattepliktig inntekt | -73 233 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 192 997 | 199 145 | 6 149 |
| Sum | 192 997 | 199 145 | 6 149 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -389 342 | -316 110 | 73 233 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -196 345 | -116 964 | 79 381 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -43 196 | -25 732 | 17 464 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Pr 01.01.2024 | 1 000 000 | -82 192 | 917 808 |
| Årets resultat | | -61 917 | -61 917 |
| Pr 31.12.2024 | 1 000 000 | -145 225 | 854 775 |



DAN EIENDOM AS

NOTER

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Mary Bakke | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

