



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 321 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skrettingland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	56 434	55 923
Sum kostnader		56 434	55 923
Driftsresultat		-56 434	-55 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 658	350
Sum finansinntekter		3 658	350
Annen rentekostnad		256 146	312 349
Sum finanskostnader		256 146	312 349
Netto finans		-252 488	-311 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 922	-367 922
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 963	-80 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 959	-286 979
Årsresultat		-240 959	-286 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 959	-286 979
Totalresultat		-240 959	-286 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 959	-286 979
Sum overføringer og disponeringer		-240 959	-286 979



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	11 949 626	11 949 626
Sum varer		11 949 626	11 949 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532	17 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532	17 620
Sum omløpsmidler		11 951 157	11 967 245
SUM EIENDELER		11 951 157	11 967 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
Overkurs		3 210 000	3 210 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000
Sum egenkapital	5	4 230 000	4 230 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	7 610 000





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	3	101 729	100 651
Sum annen langsiktig gjeld		7 701 729	7 710 651
Sum langsiktig gjeld		7 701 729	7 710 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 428	26 594
Sum kortsiktig gjeld		19 428	26 594
Sum gjeld		7 721 157	7 737 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 951 157	11 967 245




 Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Enoksen
05.03.2021

 Legally signed by
Idar Møeland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverreland
07.03.2021

 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

Årsregnskap 2020

R2 Bolig AS


Org.nr; 916 321 198





R2 Bolig AS


916 321 198


RESULTATREGNSKAP	Note	2020	
Annen driftskostnad	2	56 434	
SUM DRIFTSKOSTNADER		56 434	55 923
DRIFTSRESULTAT		-56 434	-55 923
Annen renteinntekt		3 658	350
Annen rentekostnad		256 146	312 349
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-252 488	-311 999
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-308 922	-367 922
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 963	-80 943
ORDINÆRT RESULTAT		-240 959	-286 979
ÅRSRESULTAT		-240 959	-286 979
Overført til udekket tap		240 959	286 979
SUM DISPONERINGER		-240 959	-286 979

 Legally signed by
Bjarte Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Enoksen
05.03.2021

 Legally signed by
Idar Møeland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverreland
07.03.2021

 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

55 923



R2 Bolig AS

916 321 198

BALANSE PR. 31.12

Note

2020

EIENDELER

Lager av varer og annen beholdning

4

11 949 626

11 949 626

SUM VAREBEHOLDNING

11 949 626

11 949 626

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1 532

17 620

SUM BANKINNSKUDD

1 532

17 620

SUM OMLØPSMIDLER


11 951 157


11 967 245


SUM EIENDELER


11 951 157


11 967 245

 Legally signed by
Bjarte Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Enoksen
05.03.2021

 Legally signed by
Idar Møland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverreland
07.03.2021

 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021






**R2 Bolig AS**

916 321 198

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
Overkurs		3 210 000	3 210 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		4 230 000	4 230 000
SUM EGENKAPITAL	5	4 230 000	4 230 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	7 610 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	101 729	100 651
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 701 729	7 710 651
Annen kortsiktig gjeld		19 428	26 594
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 428	26 594
SUM GJELD		7 721 157	7 737 245
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 951 157	11 967 245

Bryne, 05.03.2021
Styret i R2 Bolig AS

Trond Kleiberg Tveit
styremedlem

Geir Inge Fuglestad
styreleder/daglig leder Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021 Legally signed by
Vidar Enoksen
05.03.2021 Legally signed by
Idar Møland
05.03.2021 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021 Legally signed by
Mads Kverrelund
07.03.2021 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021



R2 Bolig AS

Org.nr: 916 321 198

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer


Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.


Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)


Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.


Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


 Legally signed by
Bjarte Skrettingland
05.03.2021

 Legally signed by
Vidar Enoksen
05.03.2021

 Legally signed by
Idar Mæland
05.03.2021

 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021

 Legally signed by
Mads Kverreland
07.03.2021

 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021



R2 Bolig AS

Org.nr: 916 321 198

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i R2 Bolig AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 400	1 020 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rogaland Bolig AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %
	2020	2019
Mellomværende morselskap	101 729	100 651

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	7 610 000
Sum	7 600 000	7 610 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekt/ varebeholdning	11 949 626	11 949 626
Sum	11 949 626	11 949 626

Legally signed by
Bjarne Skrettingland
05.03.2021

Legally signed by
Vidar Enoksen
05.03.2021

Legally signed by
Idar Møeland
05.03.2021

Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021







Legally signed by
Mads Kverrelund
07.03.2021

Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021



R2 Bolig AS

Org.nr: 916 321 198

 Legally signed by
Bjarte Skrettingland
05.03.2021 Legally signed by
Vidar Enoksen
05.03.2021 Legally signed by
Idar Møland
05.03.2021 Legally signed by
Trond Kleiberg Tveit
06.03.2021 Legally signed by
Mads Kverrelund
07.03.2021 Legally signed by
Geir Inge Fuglestad
07.03.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	1 020 000	3 210 000	0	4 230 000
Årsresultat			-240 959	-240 959
Mottatt konsernbidrag			240 959	240 959
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	1 020 000	3 210 000	0	4 230 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-67 963	-80 943
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-67 963	-80 943
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-308 922	-367 922
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	308 922	367 922
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 963	-80 943
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 963	80 943
Sum betalbar skatt i balansen	0	0