



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 843 745 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2642 KVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Rykhus Holø-Tungen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 379	137 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 379</b>	<b>137 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 379</b>	<b>-137 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 368 177	1 289 099
Annen renteinntekt		33	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 368 210</b>	<b>1 289 127</b>
Annen rentekostnad		327 817	301 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 817</b>	<b>301 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 040 393</b>	<b>987 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 014</b>	<b>850 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 000 014</b>	<b>850 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		14	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 000 014</b>	<b>850 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 075 040	1 075 040
Andre fordringer		5 315 000	6 220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 390 040</b>	<b>7 295 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 390 040</b>	<b>7 295 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 571 636	1 289 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 571 636</b>	<b>1 289 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859	107 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859</b>	<b>107 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 572 495</b>	<b>1 396 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 962 535</b>	<b>8 691 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 774 981	1 774 967



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 774 981</b>	<b>1 774 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 889 981</b>	<b>1 889 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 614 140	5 273 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 614 140</b>	<b>5 273 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 614 140</b>	<b>5 273 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 000 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		458 413	678 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 458 413</b>	<b>1 528 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 072 553</b>	<b>6 801 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 962 534</b>	<b>8 691 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 843 745 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGEN EIENDOM AS  
2642 KVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Rykhus Holø-Tungen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 843 745 512  
TUNGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 379	137 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 379</b>	<b>137 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 379</b>	<b>-137 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 368 177	1 289 099
Annen renteinntekt		33	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 368 210</b>	<b>1 289 127</b>
Annen rentekostnad		327 817	301 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 817</b>	<b>301 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 040 393</b>	<b>987 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 014</b>	<b>850 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 000 014</b>	<b>850 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		14	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 000 014</b>	<b>850 000</b>



Organisasjonsnr: 843 745 512  
TUNGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 075 040	1 075 040
Andre fordringer		5 315 000	6 220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 390 040</b>	<b>7 295 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 390 040</b>	<b>7 295 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 571 636	1 289 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 571 636</b>	<b>1 289 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859	107 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859</b>	<b>107 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 572 495</b>	<b>1 396 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 962 535</b>	<b>8 691 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 774 981	1 774 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 774 981</b>	<b>1 774 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 889 981</b>	<b>1 889 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 614 140	5 273 303



Sum annen langsiktig gjeld	4 614 140	5 273 303
Sum langsiktig gjeld	4 614 140	5 273 303
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	2 000 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld	458 413	678 331
Sum kortsiktig gjeld	2 458 413	1 528 331
Sum gjeld	7 072 553	6 801 634
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 962 534</b>	<b>8 691 601</b>



Organisasjonsnr: 843 745 512  
TUNGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Tungen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 000 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 21.mai 2025  
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening