



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 373 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 000	279 667
Annen driftskostnad	2	94 483	88 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 483</b>	<b>368 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 517</b>	<b>591 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 303	4 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 303</b>	<b>4 119</b>
Annen finanskostnad		404 678	277 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 678</b>	<b>277 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 375</b>	<b>-273 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 859</b>	<b>318 278</b>
Skattekostnad på resultat	9	-11 672	70 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 187</b>	<b>248 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 187</b>	<b>248 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 187</b>	<b>248 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 187</b>	<b>248 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-41 187	248 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 187</b>	<b>248 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	196 866	144 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 866</b>	<b>144 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 931 000	6 209 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 931 000</b>	<b>6 209 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 296 250	1 296 250
Andre langsiktige fordringer	5	243 750	243 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 540 000</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 667 866</b>	<b>7 893 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		600 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 772	2 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 772</b>	<b>602 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 516	280 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>623 516</b>	<b>280 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 287</b>	<b>883 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 294 153</b>	<b>8 776 686</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 432 048	1 473 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 432 048</b>	<b>1 473 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 632 048</b>	<b>1 673 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 909 356	6 113 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 909 356</b>	<b>6 113 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 909 356</b>	<b>6 113 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	41 091	122 604
Skattetrekk og andre trekk		166 605	226 561
Annen kortsiktig gjeld		545 053	640 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 749</b>	<b>990 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 662 105</b>	<b>7 103 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 294 153</b>	<b>8 776 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 373 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 987 373 482  
R. JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	278 000	279 667
Annen driftskostnad	2	94 483	88 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 483</b>	<b>368 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 517</b>	<b>591 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 303	4 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 303</b>	<b>4 119</b>
Annen finanskostnad		404 678	277 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 678</b>	<b>277 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 375</b>	<b>-273 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	9	-52 859	318 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 187</b>	<b>248 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 187</b>	<b>248 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 187</b>	<b>248 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 187</b>	<b>248 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-41 187	248 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 187</b>	<b>248 208</b>



Organisasjonsnr: 987 373 482  
R. JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	196 866	144 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 866</b>	<b>144 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 931 000	6 209 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 931 000</b>	<b>6 209 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 296 250	1 296 250
Andre langsiktige fordringer	5	243 750	243 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 540 000</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 667 866</b>	<b>7 893 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		600 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 772	2 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 772</b>	<b>602 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 516	280 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>623 516</b>	<b>280 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 287</b>	<b>883 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 294 153</b>	<b>8 776 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 432 048	1 473 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 432 048</b>	<b>1 473 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 632 048</b>	<b>1 673 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 909 356	6 113 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 909 356</b>	<b>6 113 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 909 356</b>	<b>6 113 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	41 091	122 604
Skattetrekk og andre trekk		166 605	226 561
Annen kortsiktig gjeld		545 053	640 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 749</b>	<b>990 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 662 105</b>	<b>7 103 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 294 153</b>	<b>8 776 686</b>



Organisasjonsnr: 987 373 482  
R. JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i R. Jensen Eiendom AS  
(organisasjonsnummer 987 373 482)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert R. Jensen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 41.187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. august 2024

Frank Håland  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2023**

**R. Jensen Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
R. Jensen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		720 000	960 000
Sum driftsinntekter		<u>720 000</u>	<u>960 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 000	279 667
Annen driftskostnad	2	94 483	88 648
Sum driftskostnader		<u>372 483</u>	<u>368 315</u>
Driftsresultat		<u>347 517</u>	<u>591 685</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 303	4 119
Annen finanskostnad		404 678	277 526
Resultat av finansposter		<u>-400 375</u>	<u>-273 407</u>
Resultat før skattekostnad		-52 859	318 278
Skattekostnad på resultat	9	-11 672	70 070
Resultat		<u>-41 187</u>	<u>248 208</u>
Årsresultat		<u>-41 187</u>	<u>248 208</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		41 187	-248 208
Sum overføringer		<u>-41 187</u>	<u>248 208</u>



<b>Balanse</b>			
R. Jensen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	196 866	144 103
Sum immaterielle eiendeler		<u>196 866</u>	<u>144 103</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 931 000	6 209 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 931 000</u>	<u>6 209 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 296 250	1 296 250
Andre langsiktige fordringer	5	243 750	243 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 540 000</u>	<u>1 540 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 667 866</u>	<u>7 893 103</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	600 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 772	2 591
Sum fordringer		<u>2 772</u>	<u>602 591</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 516	280 992
Sum omløpsmidler		<u>626 287</u>	<u>883 583</u>
Sum eiendeler		<u>8 294 153</u>	<u>8 776 686</u>



## Balanse

### R. Jensen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 432 048</u>	<u>1 473 234</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 432 048</b></u>	<u><b>1 473 234</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>1 632 048</b></u>	<u><b>1 673 234</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>5 909 356</u>	<u>6 113 439</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 909 356</b></u>	<u><b>6 113 439</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	41 091	122 604
Skattetrekk og andre trekk		166 605	226 561
Annen kortsiktig gjeld		<u>545 053</u>	<u>640 847</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>752 749</b></u>	<u><b>990 012</b></u>
Sum gjeld		<u><b>6 662 105</b></u>	<u><b>7 103 451</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 294 153</b></u>	<u><b>8 776 686</b></u>

Bergen, 31.08.2024  
Styret i R. Jensen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Roger Jensen  
Styreleder



## R. Jensen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter 0,0%
- Bygninger 4,0%
- Fritidseiendom 3,33%
- Inventar og utstyr 20,0%

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



**R. Jensen Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2023**

**Note 2**

**Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

<i>Godtgjørelser:</i>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

*Obligatorisk tjenstepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**R. Jensen Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2023**

**Note 3**

**Varige driftsmidler**

	<i>Fritids-eiendom</i>	<i>Fast eiendom</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	6 050 064	2 044 364	8 094 428
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 050 064</u>	<u>2 044 364</u>	<u>8 094 428</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	731 064	1 432 364	2 163 428
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>5 319 000</u>	<u>612 000</u>	<u>5 931 000</u>
Årets avskrivninger	<u>201 000</u>	<u>77 000</u>	<u>278 000</u>

**Note 4**

**Aksjer og andeler**

*Anleggsmidler*

<i>Selskap</i>	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>
Lauvøy AS	1.275	1.000	1.296.250	1.296.250
<b>Sum</b>				<b>1.296.250</b>

**Note 5**

**Fordringer**

Av selskapets fordringer forfaller kr 243.750 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## R. Jensen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Roger Jensen	100 %	Daglig leder og styreformann

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 7

##### Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	200 000	0	0	1 473 235	1 673 235
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	-41 187	-41 187
Egenkapital 31.12.	200 000	0	0	1 432 048	1 632 048

#### Note 8

##### Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.909.356	6.113.439

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.909.356	Eiendommer	5.931.000



**R. Jensen Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2023**

**Note 9**

**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	41 091	122 604
Brutto endring utsatt skatt	-52 763	-52 534
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	-11 672	70 070
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 672	70 070
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-52 859	318 278
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-193	219
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	239 830	238 795
Grunnlag betalbar skatt	186 778	557 292
Skatt (22%/22%) herav	41 091	122 604
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	41 091	122 604
<i>Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	41 091	122 604
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	41 091	122 604



**R. Jensen Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2023**

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

*Forskjeller som utlignes:*

	2023	2022
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0

*Forskjeller som ikke utlignes:*

	2023	2022
Anleggsmidler	-894 846	-655 016
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	-894 846	-655 016

Utsatt skatt (22%/22%)

-196 866      -144 104