



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBR INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergstø 54  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brobakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorar fra konsernselskap			879 800
Annen driftsinntekt		1 314 280	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 280</b>	<b>879 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	525 210	1 238 607
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 843	231 203
Annen driftskostnad	1	424 441	1 064 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 494</b>	<b>2 533 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 786</b>	<b>-1 654 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	4	783 000	47 165 097
Annen renteinntekt		449 456	156 073
Annen finansinntekt		2 961 812	86 306
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	13 909 981	460 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 104 249</b>	<b>47 867 946</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	10	3 174 417	-2 690 687
Annen rentekostnad		120	30 000
Annen finanskostnad		2 977 995	2 173 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 152 532</b>	<b>-487 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 951 717</b>	<b>48 355 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 238 503</b>	<b>46 700 870</b>
Skattekostnad	5	149 161	-266 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 089 342</b>	<b>46 967 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 089 342</b>	<b>46 967 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 089 342</b>	<b>46 967 717</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	10 000 000	
Ordinært utbytte	6	9 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-6 910 658	46 967 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 089 342</b>	<b>46 967 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	194 736	343 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 736</b>	<b>343 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Roskoglia	2	1 794 335	2 024 000
Bil	2		47 298
Verktøy	2	89 833	120 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 884 168</b>	<b>2 191 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	100 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	6 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	9	20 200	10 000
Investeringer i aksjer, andre selskaper	10	3 907 839	6 507 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 028 039</b>	<b>6 547 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 106 943</b>	<b>9 082 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	11	155 915	
<b>Sum varer</b>		<b>155 915</b>	
<b>Fordringer</b>			
Mellomværende med nærstående	12	6 142 029	10 528 357
Forskuddsbetalt/kortsiktige fordringer	13	17 088	31 540
Konsernfordringer	14	145 918	4 797 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 305 035</b>	<b>15 357 399</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	28 925 149	3 113 184
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 925 149</b>	<b>3 113 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	15	12 550 391	31 072 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 550 391</b>	<b>31 072 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 936 490</b>	<b>49 543 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 043 432</b>	<b>58 625 863</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 433 686	57 344 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 433 686</b>	<b>57 344 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 583 686</b>	<b>57 494 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	16	376 889	866 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 889</b>	<b>866 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>376 889</b>	<b>866 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 012	94 110
Skyldig offentlige avgifter		20 066	55 430
Utbytte		9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 779	115 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 082 857</b>	<b>265 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 459 746</b>	<b>1 131 518</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 043 432</b>	<b>58 625 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBR INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergstø 54  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brobakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 265 466  
SBR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorar fra konsernselskap			879 800
Annen driftsinntekt		1 314 280	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 280</b>	<b>879 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	525 210	1 238 607
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 843	231 203
Annen driftskostnad	1	424 441	1 064 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 494</b>	<b>2 533 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 786</b>	<b>-1 654 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	4	783 000	47 165 097
Annen renteinntekt		449 456	156 073
Annen finansinntekt		2 961 812	86 306
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	13 909 981	460 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 104 249</b>	<b>47 867 946</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	10	3 174 417	-2 690 687
Annen rentekostnad		120	30 000
Annen finanskostnad		2 977 995	2 173 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 152 532</b>	<b>-487 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 951 717</b>	<b>48 355 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	12 238 503	46 700 870
		149 161	-266 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 089 342</b>	<b>46 967 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 089 342</b>	<b>46 967 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 089 342</b>	<b>46 967 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	10 000 000	
Ordinært utbytte	6	9 000 000	



Overføringer annen egenkapital	6	-6 910 658	46 967 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 089 342</b>	<b>46 967 717</b>



Organisasjonsnr: 989 265 466  
SBR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	194 736	343 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 736</b>	<b>343 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Roskoglia	2	1 794 335	2 024 000
Bil	2		47 298
Verktøy	2	89 833	120 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 884 168</b>	<b>2 191 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	100 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	6 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	9	20 200	10 000
Investeringer i aksjer, andre selskaper	10	3 907 839	6 507 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 028 039</b>	<b>6 547 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 106 943</b>	<b>9 082 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	11	155 915	
<b>Sum varer</b>		<b>155 915</b>	
<b>Fordringer</b>			
Mellomværende med nærstående	12	6 142 029	10 528 357
Forskuddsbetalt/kortsiktige fordringer	13	17 088	31 540
Konsernfordringer	14	145 918	4 797 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 305 035</b>	<b>15 357 399</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	28 925 149	3 113 184
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 925 149</b>	<b>3 113 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	15	12 550 391	31 072 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 550 391</b>	<b>31 072 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 936 490</b>	<b>49 543 034</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 043 432</b>	<b>58 625 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 433 686	57 344 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 433 686</b>	<b>57 344 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 583 686</b>	<b>57 494 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	16	376 889	866 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 889</b>	<b>866 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>376 889</b>	<b>866 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 012	94 110
Skyldig offentlige avgifter		20 066	55 430
Utbytte		9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 779	115 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 082 857</b>	<b>265 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 459 746</b>	<b>1 131 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 043 432</b>	<b>58 625 863</b>



Organisasjonsnr: 989 265 466  
SBR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Brobakken	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	75771.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjerlingland 17/29 AS, Bergstø 54 4790 Lillesand	100.00%	100.00%	94340.00	-90.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SBR Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert SBR Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 089 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
SBR Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

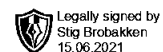
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 31. mai 2021

Deloitte AS

Roar Skuland

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 for SBR Invest AS

Organisasjonsnr. 989265466

Utarbeidet av:

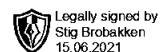


SpareBank1 SR-bank Forretningspartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





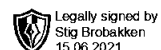
SBR Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Honorar fra konsernselskap		0	879 800
Annen driftsinntekt		1 314 280	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 314 280</b>	<b>879 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	525 210	1 238 607
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 843	231 203
Annen driftskostnad	1	424 441	1 064 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 027 494</b>	<b>2 533 977</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>286 786</b>	<b>-1 654 177</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	13 909 981	460 471
Innt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	4	783 000	47 165 097
Renteinntekter		449 456	156 073
Annen finansinntekt		2 961 812	86 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 104 249</b>	<b>47 867 946</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	10	3 174 417	-2 690 687
Annen rentekostnad		120	30 000
Annen finanskostnad		2 977 995	2 173 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 152 532</b>	<b>-487 101</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 951 717</b>	<b>48 355 047</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 238 503</b>	<b>46 700 870</b>
Skattekostnad	5	149 161	-266 847
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 089 342</b>	<b>46 967 717</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	9 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	10 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	-6 910 658	46 967 717
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>12 089 342</b>	<b>46 967 717</b>



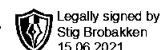
SBR Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	194 736	343 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 736</b>	<b>343 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Roskoglia	2	1 794 335	2 024 000
Bil	2	0	47 298
Verktøy	2	89 833	120 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 884 168</b>	<b>2 191 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	30 000
Lån til datterselskap	8	6 000 000	0
Aksjer i tilknyttet selskap	9	20 200	10 000
Investeringer i aksjer, andre selskaper	10	3 907 839	6 507 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 028 039</b>	<b>6 547 256</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 106 943</b>	<b>9 082 829</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under utførelse	11	155 915	0
<b>Fordringer</b>			
Mellomværende med nærstående	12	6 142 029	10 528 357
Forskuddsbetalt/kortsiktige fordringer	13	17 088	31 540
Tilgode datterselskap/tilkn. selskap	14	145 918	4 797 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 305 035</b>	<b>15 357 399</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	28 925 149	3 113 184
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 925 149</b>	<b>3 113 184</b>
Bankinnskudd	15	12 550 391	31 072 452
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>47 936 490</b>	<b>49 543 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 043 432</b>	<b>58 625 863</b>



SBR Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2020

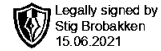
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 433 686	57 344 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 433 686</b>	<b>57 344 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>50 583 686</b>	<b>57 494 344</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	16	376 889	866 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 889</b>	<b>866 427</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>376 889</b>	<b>866 427</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 012	94 110
Skyldig offentlige avgifter		20 066	55 430
Utbytte		9 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		56 779	115 551
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 082 857</b>	<b>265 091</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 459 746</b>	<b>1 131 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 043 432</b>	<b>58 625 863</b>

Grimstad, den 31. mai 2021

Stig Brobakken  
Enestyre



SBR Invest AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi per 31.12.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

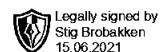
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret som er 22%.

### Hendelser etter balansedagen

Selskapet er videre klar over at pågående coronapandemi kan gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Styret mener at selskapet har de nødvendige ressursene i form av finansiering og likviditet for å klare seg gjennom utfordringene. Ledelsen følger tett opp utviklingen, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Det er imidlertid ikke implementert spesielle kostnadsreducerende tiltak på tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



SBR Invest AS



## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	464 430	1 078 458
Arbeidsgiveravgift	60 780	160 149
<b>Totalt</b>	<b>525 210</b>	<b>1 238 607</b>

Det er tre ansatte i selskapet.

Det er ikke opprettet OTP da det ikke er krav til dette i henhold til at de ansatte kun er ansatt deltid med henholdsvis kun 20% og 40% stilling.

Det er i 2020 betalt kr. 39 000 eks mva til revisor, hvorav kr 27 300 er for ordinær revisjon og kr. 11 700 er for annen bistand.

Det er utbetalt kr. 75 771 i lønn til styrets leder Stig Brobakken i 2020.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Roskoglia (tomt) og Skibvik 9 (Bolig)	Tesla	Verktøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 311 451	900 950	323 940	3 536 341
+ Tilgang	1 794 335	0	0	1 794 335
- Avgang	2 311 451	0	0	2 311 451
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 794 335	900 950	323 940	3 019 225
Akk. av/nedskr. pr 1/1	287 451	853 653	203 562	1 344 665
+ Ordinære avskrivninger	0	47 298	30 546	77 843
- Tilbakeført avskrivning	287 451	0	0	287 451
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	900 950	234 107	1 135 057
Balanseført verdi pr 31/12	1 794 335	0	89 833	1 884 168
Prosentstøtte for ord.avskr	0	20	20	

Bolig Skibvik 9 er solgt i 2020.

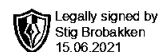
Roskoglia består kun av en tomt og avskrives ikke.

Noter for SBR Invest AS

Organisasjonsnr. 989265466



SBR Invest AS



## Noter 2020

### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

SBR Invest AS har eierandeler i følgende aksjer, bokført til kostpris:

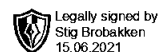
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ocean Yield AS	0	209 344
Borr Drilling Limited	0	257 758
Aksjer Instalco AB	6 169 497	119 025
Andfjord Salmon AS	1 927 941	761 520
Atlantic Sapphire AS	175 909	168 079
Frontline LTD	0	338 866
Gjensidige forsikring ASA	0	521 560
NEL ASA	0	124 279
Norbit ASA	0	107 538
Norwegian Air Shuttle ASA	0	96 439
P/F Bakkafrost (FO)	0	186 842
Aker BP AS	269 632	0
Aker Offshore Wind AS	69 899	0
Aker solutions ASA	198 870	0
Astek A/S (DK)	161 995	0
Carasent ASA	197 630	0
KAHOOT! AS	1 014 832	0
Kongsberg Automotive ASA	1 004 426	0
Magnora ASA	82 675	0
Nordic Semiconductor ASA	561 452	0
Ocean Sun AS	197 635	0
Saga Pure ASA	184 915	0
Salmon Evolution Holding AS	246 859	0
SAS AB (SE)	404 755	0
Scatec ASA	396 759	0
Stolt Nilsen Limited (BMG)	310 014	0
Subsea 7 S.A (LU)	297 497	0
Ultimovacs ASA	252 322	0
Vaccibody AS	153 994	0
Vistin Pharma ASA	198 830	0
Volue AS	119 980	0
Pandox B (SE)	136 028	0
Endúr ASA	58 890	0
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>	<b>28 925 149</b>	<b>3 113 184</b>

Aksjene er per 31.12 regulert til virkelig verdi kr 28 925 149.

Verdiregulering 2020 er på kr 13 909 981.



SBR Invest AS



## Noter 2020

### Note 4 - Innt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte fra Ventec AS	0	8 910 000
Utbytte fra Ventec Agder AS	0	1 000 000
Utbytte Ventec Service AS	0	187 500
Gevinst salg aksjer i Lagerseksjoner utleie AS (tidligere Østerskogen AS)	783 000	0
Gevinst/tap ved realisasjon av	0	37 067 597
<b>Sum Innt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap</b>	<b>783 000</b>	<b>47 165 097</b>

### Note 5 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 238 503
+ Permanente og andre forskjeller	-11 560 496
+ Endring i midlertidige forskjeller	-281 220
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>396 787</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	396 787
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skattefordel	149 161
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>149 161</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler	-196 616	-477 836
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	688 548	1 085 335
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>885 164</b>	<b>1 563 171</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>194 736</b>	<b>343 897</b>



SBR Invest AS

Legally signed by  
Stig Brobakken  
15.06.2021

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn		Antall	Eierandel
Stig Brobakken		150	100,00
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	57 344 344	57 494 344
Tilført fra årsresultat		12 089 342	12 089 342
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
Avsatt ordinærtutbytte		-9 000 000	-9 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>50 433 686</b>	<b>50 583 686</b>

### Note 7 - Aksjer i datterselskap

	2020	2019
Aksjer i Lagerseksjoner Utleie AS (tidligere Østerskogen 78 AS)	0	30 000
Aksjer Kjerlingland 17/29 AS (100%)	100 000	0
<b>Sum Investeringer i datterselskap</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>

Selskapet har forretningskontor i Lillesand.  
Stemmeandel tilsvarer eierforholdet.

Aksjene i datterselskapet er bokført til kostpris.

Allé aksjer i Lagerseksjoner utleie AS (tidligere Østerskogen 78 AS) ble solgt i januar 2020.

Egenkapital og resultat etter skatt er som følger:

	Egenkapital 31/12:	Årets resultat:
Kjerlingland 17/29 AS	94 340	- 90

### Note 8 - Lån til datterselskap

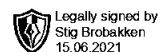
	2020	2019
Lån til Kjerlingland 17/29 AS	6 000 000	0
<b>Sum Lån til datterselskap</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

Noter for SBR Invest AS

Organisasjonsnr. 989265466



SBR Invest AS



## Noter 2020

### Note 9 - Aksjer i tilknyttet selskap

	2020	2019
Aksjer i Reflex Sound System AS (33,33%)	10 000	10 000
Aksjer SHABR AS (33,33%)	10 200	0
<b>Sum aksjer i tilknyttet selskap</b>	<b>20 200</b>	<b>10 000</b>

Refleks Sound System AS har forretningskontor i Grimstad kommune og SHABR AS har forretningskontor i Lillesand kommune.

Stemmeandel tilsvarer eierforhold.

Aksjene i alle selskaper er bokført til kostpris.

Egenkapital og resultat etter skatt er som følger:

	Egenkapital 31/12:	Årets resultat:
Reflex Sound System AS	47 314	16 793
SHABR AS	-	-

### Note 10 - Investeringer i aksjer, andre selskaper

	2020	2019
Aksjer Cencero AS	13 000	13 000
Aksjer Trabbic AS (1500)	160 000	160 000
Aksjer i Patentec AS	675 000	100 000
Aksjer i Flumill AS	74 661	3 921 031
Aksjer CSUB AS	2 313 225	2 313 225
Aksjer Flumill IP Holding AS	671 953	0
<b>Sum investeringer i aksjer, andre selskaper</b>	<b>3 907 839</b>	<b>6 507 256</b>

#### Nedskrivning til virkelig verdi per 31.12.2020:

	kostpris aksjer	Nedskrivning	Virkelig verdi
Flumill AS	1 193 108	1 118 446	74 661
Flumill IP Holding AS	2 727 924	2 055 971	671 953

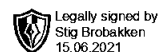
### Note 11 - Varer

Selskapet jobber med utvikling av et hyttefelt i Fyresdal Kommune og planlegger å selge ut tomter når dette er ferdigstilt.

Investeringer i forbindelse med utviklingen av området er bokført som prosjekt under utførelse. Alt er vurdert til anskaffelseskost og posten består av kostnader til omreguleringen av området og andre honorarer i forbindelse med dette.



SBR Invest AS



## Noter 2020

### Note 12 - Mellomværende med nærstående

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aksjer Instalco AB	0	6 506 970
Lån til Shabr AS	2 000 000	0
Kortsiktig lån Karl Tore Peders	4 142 029	4 021 387
<b>Sum Mellomværende med nærstående</b>	<b>6 142 029</b>	<b>10 528 357</b>

Lån til Karl Tore Pedersen er renteberegnet med kr. 120 642 i 2020. Lånene på totalt kr. 4 000 000 er tilbakebetalt i februar 2021.

Lån til SHABR AS er ikke renteberegnet i 2020. I henhold til avtale løper renter fra og med 31.01.2021.

### Note 13 - Forskuddsbetalt/kortsiktige fordringer

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Forsk.betalt forsikring	17 088	0
5 års vedl.hold Tesla EL43273	0	296
Andre forskuddsbetalte driftsko	0	31 244
<b>Sum Forskuddsbetalt/kortsiktige fordringer</b>	<b>17 088</b>	<b>31 540</b>

### Note 14 - Tilgode datterselskap/tilkn. selskap

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lån til Lagerseksjoner utleie AS (tidligere Østerskogen 78 AS)	0	4 655 834
Lån til Reflex Sound System AS	145 918	141 668
<b>Sum Tilgode datterselskap/tilkn. selskap</b>	<b>145 918</b>	<b>4 797 502</b>

Lån til Reflex Sound System AS er renteberegnet med kr. 4 250 i 2020.

Lån til Lagerseksjoner utleie AS (tidligere Østerskogen 78 AS) AS ble innfridd i forbindelse med salg av alle aksjer i selskapet i januar 2020.

### Note 15 - Bankinnskudd

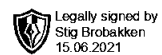
Herav er kr. 11 621 skattetrekkkonto, bundne midler. Skyldig forskuddstrekk per 31.12.20 utgjorde kr. 11 385.

Noter for SBR Invest AS

Organisasjonsnr. 989265466



SBR Invest AS



## Noter 2020

### Note 16 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær Stig Brobakken per 31.12.20 på kr. 376 889. Gjelden er ikke renteberegnet.