



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 853 603
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STEENSGATE
Forretningsadresse:	c/o KBBL Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amund R. Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 104	169 104
Sum inntekter		169 104	169 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	144 182	144 556
Sum kostnader		144 182	144 556
Driftsresultat		24 922	24 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		306	155
Sum finanskostnader		1 899	1 899
Netto finans		1 593	1 745
Ordinært resultat før skattekostnad		24 922	24 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 922	24 548
Årsresultat	3	23 330	22 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 282	18 282
Sum varige driftsmidler		18 282	18 282
Sum anleggsmidler		18 282	18 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	674
Andre fordringer		45 966	41 750
Sum fordringer		45 966	42 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 275	153 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 275	153 713
Sum omløpsmidler		224 242	196 137
SUM EIENDELER		242 524	214 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	237 749	214 419
Sum opptjent egenkapital		237 749	214 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	237 749	214 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 775	0
Sum kortsiktig gjeld		4 775	0
Sum gjeld		4 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 524	214 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377883

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEENSGATE
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund R. Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 992 853 603
SAMEIET STEENSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 104	169 104
Sum inntekter		169 104	169 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	144 182	144 556
Sum kostnader		144 182	144 556
Driftsresultat		24 922	24 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		306	155
Sum finanskostnader		1 899	1 899
Netto finans		1 593	1 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 922	24 548
Årsresultat	3	23 330	22 804



Organisasjonsnr: 992 853 603
SAMEIET STEENSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 282	18 282
Sum varige driftsmidler		18 282	18 282
Sum anleggsmidler		18 282	18 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	674
Andre fordringer		45 966	41 750
Sum fordringer		45 966	42 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 275	153 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 275	153 713
Sum omløpsmidler		224 242	196 137
SUM EIENDELER		242 524	214 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	237 749	214 419
Sum opptjent egenkapital		237 749	214 419
Sum egenkapital	3	237 749	214 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 775	0
Sum kortsiktig gjeld		4 775	0



Sum gjeld	4 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 524	214 419



Organisasjonsnr: 992 853 603
SAMEIET STEENSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		126 096	126 096	126 096	126 072
Kabel-TV / Parabol-anlegg		43 008	43 008	43 008	43 008
Sum inntekter		169 104	169 104	169 104	169 080
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		3 883	3 488	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		31 386	30 792	31 387	31 592
Andre tjenester		0	0	2 200	0
Vedlikehold	1	8 063	7 916	40 000	35 000
TV og evt. internett		41 075	38 052	39 200	43 008
Forsikring		14 556	13 466	14 558	15 953
Internkontroll		15 530	26 725	15 800	16 200
Brøyting, feiing		28 380	23 795	24 700	34 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	6 000	0
Andre driftsutgifter	2	1 309	322	6 250	5 450
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		144 182	144 556	185 295	186 603
Driftsresultat		24 922	24 548	-16 191	-17 523
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		306	155	200	200
Andre finanskostnader		1 899	1 899	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 593	1 745	-200	-200
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	23 330	22 804	-15 991	-17 323

47 Sameiet Steensgate



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg		18 282	18 282
Sum anleggsmidler		18 282	18 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	674
Andre fordringer		45 966	41 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		178 275	153 713
Sum omløpsmidler		224 242	196 137
SUM EIENDELER		242 524	214 419

47 Sameiet Steensgate



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		214 419	191 615
Årets resultat	3	23 330	22 804
Sum egenkapital	3	237 749	214 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 775	0
Sum kortsiktig gjeld		4 775	0
Sum gjeld		4 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 524	214 419

Kongsberg 31.03.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Amund R. Tinderholt
Styreleder

Atle Hope
Styremedlem

Elin Nadija Stupar
Styremedlem

Danijela Kusturic
Styremedlem



Noter til regnskap 47 Sameiet Steensgate

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	196 137	173 333
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	23 330	22 804
B. Årets endringer i disponible midler	23 330	22 804
C. Disponible midler UB	219 467	196 137
Omløpsmidler	224 242	196 137
Kortsiktig gjeld	-4 775	0
Disponible midler	219 467	196 137



Noter til regnskap 47 Sameiet Steensgate

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
7766 Serviceavtaler	8 063	7 916
Sum	8 063	7 916

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	954	0
7440 Kontingent NBBL	355	322
Sum	1 309	322



Noter til regnskap 47 Sameiet Steensgate

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

47 Sameiet Steensgate



Resultat og balanse med noter for Sameiet Steensgate.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Steensgate

Styreleder	Amund R. Tinderholt (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Danijela Kusturic (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Elin Nadija Stupar (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Atle Hope (sign.)	15.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Steensgate

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Steensgate som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 11. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 58EES-5T8U5-8LU4Y-5Y6F0-64474-XUXPM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-11 12:26:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58EES-5T8U5-8LU4Y-5Y6F0-64474-XUXPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>