



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 494 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNE GARBORG SVEI 15-17
Forretningsadresse: v/ Forretningsfører Nenor AS
Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evald Storaas Traa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 372 678	3 617 788
Annen driftsinntekt		210	65
Sum inntekter		4 372 888	3 617 853
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	3	3 970 849	3 184 536
Sum kostnader		3 976 849	3 190 536
Driftsresultat		396 039	427 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	1 412
Sum finansinntekter		583	1 412
Annen rentekostnad		0	136
Sum finanskostnader		0	136
Netto finans		583	1 276
Ordinært resultat før skattekostnad		396 622	428 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 622	428 593
Årsresultat		396 622	428 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	396 622	428 593
Sum overføringer og disponeringer		396 622	428 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	14 500	20 500
Sum varige driftsmidler		14 500	20 500
Sum anleggsmidler		14 500	20 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 407	37 982
Andre fordringer		882 827	215 057
Sum fordringer		921 234	253 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 270	1 374 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 270	1 374 343
Sum omløpsmidler		1 418 504	1 627 382
SUM EIENDELER		1 433 004	1 647 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	799 128	902 507
Sum opptjent egenkapital		799 128	902 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		799 128	902 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 201	616 696
Annen kortsiktig gjeld		250 675	128 679
Sum kortsiktig gjeld		633 876	745 375
Sum gjeld		633 876	745 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 004	1 647 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 482719

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 494 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17
Forretningsadresse: v/ Forretningsfører Nenor AS
Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evald Storaas Traaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 494 120
SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 372 678	3 617 788
Annen driftsinntekt		210	65
Sum inntekter		4 372 888	3 617 853
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	3	3 970 849	3 184 536
Sum kostnader		3 976 849	3 190 536
Driftsresultat		396 039	427 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	1 412
Sum finansinntekter		583	1 412
Annen rentekostnad		0	136
Sum finanskostnader		0	136
Netto finans		583	1 276
Ordinært resultat før skattekostnad		396 622	428 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 622	428 593
Årsresultat		396 622	428 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	396 622	428 593
Sum overføringer og disponeringer		396 622	428 593



Organisasjonsnr: 989 494 120
SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

2

14 500

20 500

Sum varige driftsmidler

14 500

20 500

Sum anleggsmidler

14 500

20 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

38 407

37 982

Andre fordringer

882 827

215 057

Sum fordringer

921 234

253 039

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

497 270

1 374 343

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

497 270

1 374 343

Sum omløpsmidler

1 418 504

1 627 382

SUM EIENDELER

1 433 004

1 647 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

799 128

902 507

Sum opptjent egenkapital

799 128

902 507

Sum egenkapital

799 128

902 507

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

383 201

616 696

Annen kortsiktig gjeld

250 675

128 679



Sum korttøiktig gjeld	633 876	745 375
Sum gjeld	633 876	745 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 433 004	1 647 882



Organisasjonnr: 989 494 120
SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2018

for

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

Årsregnskap
Noter

SpareBank 
RE GJESKAPSTILSET

www.srregnskap.no



Resultatregnskap

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

	Note	2018	2017
Driftsinntekter		4 372 678	3 617 788
Andre driftsinntekter		210	65
Sum driftsinntekter		4 372 888	3 617 853
Avskrivning varige driftsmidler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	3	3 970 849	3 184 536
Sum driftskostnader		3 976 849	3 190 536
Driftsresultat		396 040	427 318
Annen renteinntekt		582	1 412
Annen rentekostnad		0	136
Ordinært resultat før skattekostnad		396 622	428 593
Årsresultat		396 622	428 593
Overført annen egenkapital	4	396 622	428 593
Sum disponert		396 622	428 593



Balanse

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	14 500	20 500
Sum varige driftsmidler		14 500	20 500
Sum anleggsmidler		14 500	20 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 407	37 982
Andre fordringer		882 827	215 057
Sum fordringer		921 234	253 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 270	1 374 342
Sum omløpsmidler		1 418 504	1 627 381
Sum eiendeler		1 433 004	1 647 881

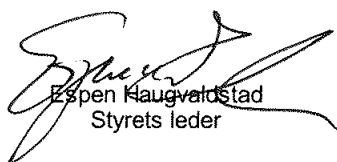


Balanse

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	799 128	902 507
Sum opptjent egenkapital		799 128	902 507
Sum egenkapital		799 128	902 507
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 201	616 696
Annen kortsiktig gjeld		250 675	128 679
Sum kortsiktig gjeld		633 876	745 375
Sum gjeld		633 876	745 375
Sum egenkapital og gjeld		1 433 004	1 647 881

Stavanger, 31.12.2018 /
Sameiet Arne Garborgsvei 15-17


Espen Haugvaldstad
Styrets leder


Oddvar Gilje
Styremedlem


Elling Hegelstad
Styremedlem



Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

Årsregnskap 2018

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjelde skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Sameiet er ikke skattepliktig.

Grunnlaget for fortsatt drift er tilstede

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Inventar og utstyr</u>
Anskaffelseskost 01.01	740 925
Tilgang	-
Avgang	-
Akkumulerte avskrivninger	726 425
Bokført verdi 31.12	<u>14 500</u>
Årets ordinære avskrivning	6 000
Linær avskrivning	10 år



Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

Årsregnskap 2018

Noter

Note 3 - Andre driftskostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lys og varme	1 903 165	1 483 667
Andre driftskostnader	1 629 670	1 348 230
Honorar regnskap	84 606	76 042
Honorar økonomisk bistand	263 979	199 070
Andre kostnader	86 725	75 868
Tap på fordringer	1 142	0
Bank- og kortgebyr	1 562	1 659
Sum	3 970 849	3 184 536

Revisor / autorisert regnskapsfører

Revisor er valgt bort av styret og det er autorisert regnskapsfører som utarbeider årsregnskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2018.

Note 4 - Egenkapital

	<u>Annen EK</u>
Egenkapital 01.01.18	902 507
Ubetalt til eierne	-500 000
Årets resultat	396 622
Egenkapital 31.12.18	<u>799 130</u>



Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

Styrets beretning

13. driftsåret

Sameiets formål er å eie og leie ut fyringsanlegg og varmepumpe, samt forvalte fellesarealene i sameiet.

Grunnlag for fortsatt drift er til stede.

Styret mener at resultatregnskapet og balansen med tilhørende dokumentasjon gir fyllestgjørende informasjon om årets virksomhet og sameiets stilling ved årsskiftet.

Det har ikke, etter regnskapsårets utløp, inntrådt forhold om er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Selskapet hadde ved årets utgang ingen ansatte. Det er inngått avtale om forretningsførsel og administrasjon med Nenor AS v/ Morthen Schea.

Miljø, utvikling:

Sameiets virksomhet bidrar til et bedre miljø ved å ta vare på energi og utvinne ny. Sameiet forurenser kun i ubetydelig grad det ytre miljø og har således ikke iverksatt spesiell tiltak på dette området.

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Likestilling:

Selskapet har ingen ansatte.

Forus, 08.05. 2019

Styret i Sameiet Arne Garborgsvegi 15-17

Espen Haugvaldstad
Styrets leder

Oddvar Gilje
Styremedlem

Elling Hegelstad
Styremedlem

Evald Storaas Traa
Daglig leder

Organisasjonsnummer 989494120 MVA