Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 266 587
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BRAGERNES ALLÈ BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Cappelen Eiendom AS Langes gate 1 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 786	
Sum inntekter		**158 786**	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		64 519	
Sum kostnader	3	**64 519**	
Driftsresultat		**94 267**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	
Sum finansinntekter		**723**	
Annen rentekostnad		244 237	
Sum finanskostnader		**244 237**	
Netto finans		**-243 514**	
Resultat før skattekostnad		**-149 247**	**0**
Skattekostnad			
Årsresultat	4	**-149 247**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-149 247**	
Totalresultat		**-149 247**	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 247	
Sum overføringer og disponeringer		**-149 247**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 110 876	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	**17 110 876**	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**17 110 876**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	118 575	
Andre kortsiktige fordringer	5	7 925	
Sum fordringer	5	**126 500**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 075	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**123 075**	
Sum omløpsmidler		**249 575**	**0**
SUM EIENDELER		**17 360 451**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		**70 000**	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		149 247	
Sum opptjent egenkapital		**-149 247**	
Sum egenkapital	4	**-79 247**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 113 925	
Sum annen langsiktig gjeld		**17 113 925**	
Sum langsiktig gjeld		**17 113 925**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	325 773	
Sum kortsiktig gjeld	5	**325 773**	
Sum gjeld		**17 439 698**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 360 451**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 691815

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 266 587
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BRAGERNES ALLÈ BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Cappelen Eiendom AS Langes gate 1 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 934 266 587
BRAGERNES ALLÈ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 786	
Sum inntekter		**158 786**	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		64 519	
Sum kostnader	**3**	**64 519**	
Driftsresultat		**94 267**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	
Sum finansinntekter		**723**	
Annen rentekostnad		244 237	
Sum finanskostnader		**244 237**	
Netto finans		**-243 514**	
Resultat før skattekostnad		**-149 247**	**0**
Skattekostnad			
Årsresultat	**4**	**-149 247**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-149 247**	
Totalresultat		**-149 247**	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 247	
Sum overføringer og disponeringer		**-149 247**	

Organisasjonsnr: 934 266 587
BRAGERNES ALLÈ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 110 876	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	**2**	**17 110 876**	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**17 110 876**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	118 575	
Andre kortsiktige fordringer	5	7 925	
Sum fordringer	**5**	**126 500**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 075	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**123 075**	
Sum omløpsmidler		**249 575**	**0**
SUM EIENDELER		**17 360 451**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	
Sum innskutt egenkapital		**70 000**	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		149 247	
Sum opptjent egenkapital		**-149 247**	

Sum egenkapital	**4**	**-79 247**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 113 925	
Sum annen langsiktig gjeld		**17 113 925**	
Sum langsiktig gjeld		**17 113 925**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	325 773	
Sum kortsiktig gjeld	**5**	**325 773**	
Sum gjeld		**17 439 698**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 360 451**	**0**

Organisasjonsnr: 934 266 587
BRAGERNES ALLÈ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Bragernes Allè Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: X0173-05H60-BUDLE-DKL4G-4033U-Z8KKE

Org.nr.: 934 266 587

Resultatregnskap

Bragernes Allè Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		158 786
Sum driftsinntekter		**158 786**
Annen driftskostnad		64 519
Sum driftskostnader	3	**64 519**
Driftsresultat		**94 267**
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		723
Annen rentekostnad		244 237
Resultat av finansposter		**-243 514**
Resultat før skattekostnad		**-149 247**
Skattekostnad		0
Årsresultat	4	**-149 247**
Overføringer		
Overført til udekket tap		149 247
Sum overføringer		**-149 247**

Penneo Dokumentnøkkel: X0173-05H60-BUDLE-DKL4G-4033U-Z8KKE

Balanse

Bragernes Allè Borettslag

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 110 876
Sum varige driftsmidler	**2**	**17 110 876**
Sum anleggsmidler		**17 110 876**
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	118 575
Andre kortsiktige fordringer	5	7 925
Sum fordringer	**5**	**126 500**
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 075
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**123 075**
Sum omløpsmidler		**249 575**
Sum eiendeler		**17 360 451**

Penneo Dokumentnøkkel: X0173-05H60-BUDLE-DKL4G-4033U-Z8KKE

Balanse

Bragernes Allè Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		70 000
Sum innskutt egenkapital		**70 000**
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-149 247
Sum opptjent egenkapital		**-149 247**
Sum egenkapital	4	**-79 247**
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 113 925
Sum annen langsiktig gjeld		**17 113 925**
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5	325 773
Sum kortsiktig gjeld	**5**	**325 773**
Sum gjeld		**17 439 698**
Sum egenkapital og gjeld		**17 360 451**

Styret i Bragernes Allè Borettslag

Roar Bakke	Erik Mathiesen	Richard Kongsteien
styreleder	styremedlem	styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X0173-05H60-BUDLE-DKL4G-4033U-Z8KKE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 19 september 2024. Regnskapet er et fusjonsregnskap mellom EBA17 AS og Bragernes Allè borettslag.
Fusjonsavtalen ble signert...

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bragernes Allè Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	17 002 469
Tilgang	108 407
Anskaffelseskost 31.12.2024	**17 110 876**
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	**0**
Bokført verdi 31.12.2024	**17 110 876**

Eiendommen avskrives ikke.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Vedlikehold	3 983	0
Revisjonskostnader	6 468	
Forretningsførerhonorar	5 547	0
Sum driftskostnader	**15 998**	**0**

Penneo Dokumentnøkkel: X0173-05H60-BUDLE-DKL4G-4033U-Z8KKE

Note 4 Egenkapital

	Andelskapitall	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-149 247	-149 247
Stiftelse	70 000				70 000
Pr 31.12.2024	**70 000**	**0**	**0**	**-149 247**	**-79 247**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Regnskapsreglene forutsetter at verdien på bygninger fastsettes på bakgrunn av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slit at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	**0**	**0**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 352 698	0
Sum	**17 352 698**	**0**

Penneo Dokumentnøkkel: X0173-05H60-BUDLE-DKL4G-4033U-Z8KKE

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mathiesen, Erik
Styremedlem
På vegne av: Bragernes Allè borettslag
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1308441
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-18 10:29:42 UTC

bankID

Bakke, Roar
Styreleder
På vegne av: Bragernes Allè borettslag
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-505466
IP: 80.202.xxx.xxx
2025-07-18 10:31:09 UTC

bankID

Kongsteien, Richard
Styremedlem
På vegne av: Bragernes Allè borettslag
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-523104
IP: 89.11.xxx.xxx
2025-07-18 10:42:34 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: X0173-05H60-BUDLE-DKL4G-4033U-Z8KKE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Bragernes Allè Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bragernes Allè Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GQP4W-KXIHZ-ONZYH-1WDVY-TGFHP-WOCJL

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Ole Anders Gjesteby
Partner/statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GQP4W-KXIHZ-ONZXH-1WDVY-TGFHP-WOCJL

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-19 11:19:55 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: GQP4W-KXIHZ-ONZXH-1WDVY-TGFHP-WOCJL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.