



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SN TOMT 11 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	14 438	10 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 438</b>	<b>10 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 438</b>	<b>-10 531</b>
Annen rentekostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-131</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 569	-10 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	500 236	438 736
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 236</b>	<b>438 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 236</b>	<b>438 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197	99
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197</b>	<b>99</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197</b>	<b>99</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 433</b>	<b>438 835</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		8 981	8 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 981</b>	<b>38 981</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		73 074	58 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 074</b>	<b>-58 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 093</b>	<b>-19 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	494 660	405 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 660</b>	<b>405 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>494 660</b>	<b>405 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 766	999
Betalbar skatt	1, 4		
Kortsiktig konserngjeld	6	36 800	51 324
Annen kortsiktig gjeld		300	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 866</b>	<b>52 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 526</b>	<b>458 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 433</b>	<b>438 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SN TOMT 11 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 918 765 107  
SN TOMT 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	14 438	10 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 438</b>	<b>10 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 438</b>	<b>-10 531</b>
Annen rentekostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-131</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 569	-10 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>



Organisasjonsnr: 918 765 107  
SN TOMT 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2, 5	500 236	438 736
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 236</b>	<b>438 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 236</b>	<b>438 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197	99
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197</b>	<b>99</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197</b>	<b>99</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 433</b>	<b>438 835</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	8 981	8 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>38 981</b>	<b>38 981</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	73 074	58 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-73 074</b>	<b>-58 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-34 093</b>	<b>-19 524</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	494 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>405 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>405 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 766
Betalbar skatt	1, 4	999
Kortsiktig konserngjeld	6	36 800
Annen kortsiktig gjeld		300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>458 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>500 433</b>	<b>438 835</b>



Organisasjonsnr: 918 765 107  
SN TOMT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**SN Tomt 11 AS**

Pennco Dokumentnr: N38JV-KCPAW-7X0U3-TS0S1-UC0S0-TTIEP



## Resultatregnskap

### SN Tomt 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	14 438	10 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 438</b>	<b>10 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 438</b>	<b>-10 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		131	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		14 569	10 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 569</b>	<b>-10 531</b>

Penneo Dokumentnr: N38JY-KCPAW-7X0U3-TS0S1-UC0S01-TTIEP



**Balanse**  
**SN Tomt 11 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	500 236	438 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 236</b>	<b>438 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 236</b>	<b>438 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197	99
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>197</b>	<b>99</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197</b>	<b>99</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>500 433</b>	<b>438 835</b>

Pennco Dokumentnr: N38JY-KCPAW-7X0U3-TS0S1-UC0S01-TTIEP



## Balanse SN Tomt 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		8 981	8 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 981</b>	<b>38 981</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-73 074	-58 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 074</b>	<b>-58 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 093</b>	<b>-19 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	494 660	405 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 660</b>	<b>405 736</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		2 766	999
Kortsiktig konserngjeld	6	36 800	51 324
Annen kortsiktig gjeld		300	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 866</b>	<b>52 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 526</b>	<b>458 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>500 433</b>	<b>438 835</b>

Kristiansund  
Styret i SN Tomt 11 AS

\_\_\_\_\_  
Aage Løvik  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Egil Flatval  
styremedlem

Pennco Dokumentnr: N383V-KOPA W-7XOU3-TS051-UC0501-TTIEP



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01	438 736
Tilgang	61 500
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>500 236</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>500 236</b>

**Årets avskrivninger** 0

SN Tomt 11 AS

Side 5

Penneo Dokumentnr: N38JY-KCPAW-7XOU3-TS051-UCS01-TTIEP



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 569	-10 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 500	-14 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 069</b>	<b>-25 287</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	214 948	153 448	-61 500
<b>Sum</b>	<b>214 948</b>	<b>153 448</b>	<b>-61 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 143	-265 073	76 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 195	111 626	-14 569
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Sikkerhetsstiller

Selskapets eiendom Gnr. 52, bnr. 995 er stilt som sikkerhet for lån i A G Storvik Eiendom AS. Rest ansvar kr. 6 230 000 pr. 31.12.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>	
A G Storvik Eiendom AS	494 660
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Averøy Gruppen AS	36 800

Penneo Dokumentnr: N38JV-KCPAW-7X0U3-TS0S1-UC0S01-TTIEP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Løvik, Aage

Daglig leder

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 05:57:07 UTC



### Løvik, Aage

Styreleder

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 05:57:07 UTC



### Flatval, John

Styremedlem

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 178.248.xxx.xxx

2024-07-11 07:05:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N38IV-KOPAW-7X0UJ-TS0ST-UQS0I-TTIEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>