



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | 208 000 |
| Sum inntekter | | 192 000 | 208 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 37 300 | 37 700 |
| Annen driftskostnad | | 77 025 | 71 645 |
| Sum kostnader | | 114 325 | 109 345 |
| Driftsresultat | | 77 675 | 98 655 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 918 | 67 |
| Annen finansinntekt | | 1 053 | 979 |
| Sum finansinntekter | | 4 971 | 1 046 |
| Netto finans | | 4 971 | 1 046 |
| Resultat før skattekostnad | | 82 646 | 99 701 |
| Årsresultat | | 82 646 | 99 701 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 82 646 | 99 701 |
| Totalresultat | | 82 646 | 99 701 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 82 646 | 99 701 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 646 | 99 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 501 275 | 4 538 575 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 501 275 | 4 538 575 |
| Sum anleggsmidler | | 4 501 275 | 4 538 575 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 000 | 32 000 |
| Sum fordringer | | 32 000 | 32 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 235 216 | 106 083 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 235 216 | 106 083 |
| Sum omløpsmidler | | 267 216 | 138 083 |
| SUM EIENDELER | | 4 768 491 | 4 676 658 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 539 304 | 456 658 |
| Sum opptjent egenkapital | | 539 304 | 456 658 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 569 304 | 486 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 190 000 | 4 190 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 190 000 | 4 190 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 190 000 | 4 190 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 188 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 188 | |
| Sum gjeld | | 4 199 188 | 4 190 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 768 491 | 4 676 658 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377132

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 474 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 474 906
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | 208 000 |
| Sum inntekter | | 192 000 | 208 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 37 300 | 37 700 |
| Annen driftskostnad | | 77 025 | 71 645 |
| Sum kostnader | | 114 325 | 109 345 |
| Driftsresultat | | 77 675 | 98 655 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 918 | 67 |
| Annen finansinntekt | | 1 053 | 979 |
| Sum finansinntekter | | 4 971 | 1 046 |
| Netto finans | | 4 971 | 1 046 |
| Resultat før skattekostnad | | 82 646 | 99 701 |
| Årsresultat | | 82 646 | 99 701 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 82 646 | 99 701 |
| Totalresultat | | 82 646 | 99 701 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 82 646 | 99 701 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 646 | 99 701 |



Organisasjonsnr: 998 474 906
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | |
|-----------|-----------|
| 4 501 275 | 4 538 575 |
|-----------|-----------|

Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 4 501 275 | 4 538 575 |
|-----------|-----------|

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 4 501 275 | 4 538 575 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | |
|--------|--------|
| 32 000 | 32 000 |
|--------|--------|

Sum fordringer

| | |
|--------|--------|
| 32 000 | 32 000 |
|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | |
|---------|---------|
| 235 216 | 106 083 |
|---------|---------|

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

| | |
|---------|---------|
| 235 216 | 106 083 |
|---------|---------|

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 267 216 | 138 083 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 4 768 491 | 4 676 658 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

| | |
|--------|--------|
| 30 000 | 30 000 |
|--------|--------|

Sum innskutt egenkapital

| | |
|--------|--------|
| 30 000 | 30 000 |
|--------|--------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 539 304 | 456 658 |
|---------|---------|

Sum opptjent egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 539 304 | 456 658 |
|---------|---------|

Sum egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 569 304 | 486 658 |
|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

| | |
|-----------|-----------|
| 4 190 000 | 4 190 000 |
|-----------|-----------|

Sum annen langsiktig gjeld

| | |
|-----------|-----------|
| 4 190 000 | 4 190 000 |
|-----------|-----------|



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 4 190 000 | 4 190 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 9 188 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 188 | |
| Sum gjeld | 4 199 188 | 4 190 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 768 491 | 4 676 658 |



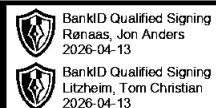
Organisasjonsnr: 998 474 906
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Litzheim & Rønaas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 474 906



RESULTATREGNSKAP

LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | 208 000 |
| Sum driftsinntekter | | 192 000 | 208 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 37 300 | 37 700 |
| Annen driftskostnad | | 77 025 | 71 645 |
| Sum driftskostnader | | 114 325 | 109 345 |
| Driftsresultat | | 77 675 | 98 655 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 918 | 67 |
| Annen finansinntekt | | 1 053 | 979 |
| Resultat av finansposter | | 4 971 | 1 046 |
| Resultat før skattekostnad | | 82 646 | 99 701 |
| Årsresultat | | 82 646 | 99 701 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 82 646 | 99 701 |
| Sum overføringer | | 82 646 | 99 701 |



BALANSE

LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 501 275 | 4 538 575 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 501 275 | 4 538 575 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 501 275 | 4 538 575 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 32 000 | 32 000 |
| Sum fordringer | | 32 000 | 32 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 235 216 | 106 083 |
| Sum omløpsmidler | | 267 216 | 138 083 |
| Sum eiendeler | | 4 768 491 | 4 676 658 |



BALANSE

LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 539 304 | 456 658 |
| Sum opptjent egenkapital | | 539 304 | 456 658 |
| Sum egenkapital | | 569 304 | 486 658 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 190 000 | 4 190 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 190 000 | 4 190 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 188 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 188 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 199 188 | 4 190 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 768 491 | 4 676 658 |

13.04.2026

Styret i Litzheim & Rønaas Eiendom AS

Jon Anders Rønaas
styreleder/daglig leder

Tom Christian Litzheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Litzheim & Rønaas Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.