



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 594 643
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: GUNNAR NORDBØ
Forretningsadresse: Sørskårvegen 61
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 276	8 835 711
Annen driftsinntekt		1 675 735	1 551 186
Sum inntekter		2 019 011	10 386 897
Kostnader			
Varekostnad		-75 177	7 200 652
Lønnskostnad	1	473 748	1 384 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 140	60 750
Annen driftskostnad		1 482 934	983 060
Sum kostnader		1 948 646	9 628 774
Driftsresultat		70 366	758 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		751 530	868 729
Annen finansinntekt		1 272 500	2 446 847
Sum finansinntekter		2 024 030	3 315 576
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 300 000
Annen rentekostnad		1 349 083	1 043 464
Annen finanskostnad		1 810 490	17 363
Sum finanskostnader		3 159 573	3 360 827
Netto finans		-1 135 543	-45 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 065 177	712 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 065 177	712 871
Årsresultat		-1 065 177	712 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 065 177	712 871
Totalresultat		-1 065 177	712 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 065 177	712 871
Sum overføringer og disponeringer		-1 065 177	712 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og annet grunnareal	2	850 000	
Boliger for utleie	2, 3	32 120 281	32 120 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	165 050	232 190
Sum varige driftsmidler		33 135 331	32 352 471
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	1 906 700
Investeringer i aksjer og andeler		14 652 150	12 302 150
Andre langsiktige fordringer	3	2 842 454	5 966 916
Sum finansielle anleggsmidler		17 594 604	20 175 766
Sum anleggsmidler		50 729 935	52 528 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	36 463 924	19 194 750
Fordringer			
Kundefordringer	3	64 549	333 423
Andre kortsiktige fordringer		578 074	10 265 098
Sum fordringer		642 623	10 598 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		409 500	489 740
Markedsbaserte obligasjoner		1 290 847	3 210 254
Sum investeringer		1 700 347	3 699 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 541	331 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 541	331 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		38 921 434	33 824 645
SUM EIENDELER		89 651 370	86 352 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		41 145 361	38 741 957
Sum innskutt egenkapital		41 145 361	38 741 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 821 339	6 886 516
Sum opptjent egenkapital		5 821 339	6 886 516
Sum egenkapital		46 966 700	45 628 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 963 933	34 891 901
Sum annen langsiktig gjeld		31 963 933	34 891 901
Sum langsiktig gjeld		31 963 933	34 891 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 323 095	1 138 345
Leverandørgjeld		3 167 962	3 471 717
Skyldig offentlige avgifter		41 049	225 271
Annen kortsiktig gjeld		3 188 631	997 176
Sum kortsiktig gjeld		10 720 737	5 832 508
Sum gjeld		42 684 670	40 724 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 651 370	86 352 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596362

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 594 643
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: GUNNAR NORDBØ
Forretningsadresse: Sørskårvegen 61
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 917 594 643
GUNNAR NORDBØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 276	8 835 711
Annen driftsinntekt		1 675 735	1 551 186
Sum inntekter		2 019 011	10 386 897
Kostnader			
Varekostnad		-75 177	7 200 652
Lønnskostnad	1	473 748	1 384 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 140	60 750
Annen driftskostnad		1 482 934	983 060
Sum kostnader		1 948 646	9 628 774
Driftsresultat		70 366	758 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		751 530	868 729
Annen finansinntekt		1 272 500	2 446 847
Sum finansinntekter		2 024 030	3 315 576
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		1 349 083	1 043 464
Annen finanskostnad		1 810 490	17 363
Sum finanskostnader		3 159 573	3 360 827
Netto finans		-1 135 543	-45 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 065 177	712 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 065 177	712 871
Årsresultat		-1 065 177	712 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 065 177	712 871
Totalresultat		-1 065 177	712 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 065 177	712 871
Sum overføringer og disponeringer		-1 065 177	712 871





Organisasjonsnr: 917 594 643
GUNNAR NORDBØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og annet grunnareal	2	850 000	
Boliger for utleie	2, 3	32 120 281	32 120 281
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	165 050	232 190
Sum varige driftsmidler		33 135 331	32 352 471
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	1 906 700
Investeringer i aksjer og andeler		14 652 150	12 302 150
Andre langsiktige fordringer	3	2 842 454	5 966 916
Sum finansielle anleggsmidler		17 594 604	20 175 766
Sum anleggsmidler		50 729 935	52 528 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	36 463 924	19 194 750
Fordringer			
Kundefordringer	3	64 549	333 423
Andre kortsiktige fordringer		578 074	10 265 098
Sum fordringer		642 623	10 598 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		409 500	489 740
Markedsbaserte obligasjoner		1 290 847	3 210 254
Sum investeringer		1 700 347	3 699 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 541	331 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 541	331 380
Sum omløpsmidler		38 921 434	33 824 645
SUM EIENDELER		89 651 370	86 352 882



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	41 145 361	38 741 957
----------------------------	------------	------------

Sum innskutt egenkapital	41 145 361	38 741 957
---------------------------------	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 821 339	6 886 516
-------------------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	5 821 339	6 886 516
---------------------------------	------------------	------------------

Sum egenkapital	46 966 700	45 628 473
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3 31 963 933	34 891 901
----------------------	--------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld	31 963 933	34 891 901
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld	31 963 933	34 891 901
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3 4 323 095	1 138 345
----------------------	-------------	-----------

Leverandørgjeld	3 167 962	3 471 717
-----------------	-----------	-----------

Skyldig offentlige avgifter	41 049	225 271
-----------------------------	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld	3 188 631	997 176
------------------------	-----------	---------

Sum kortsiktig gjeld	10 720 737	5 832 508
-----------------------------	-------------------	------------------

Sum gjeld	42 684 670	40 724 409
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 651 370	86 352 882
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 594 643
GUNNAR NORDBØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gunnar Nordbø

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 594 643



RESULTATREGNSKAP

GUNNAR NORDBØ

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		343 276	8 835 711
Annen driftsinntekt		1 675 735	1 551 186
Sum driftsinntekter		2 019 011	10 386 897
Varekostnad		-75 177	7 200 652
Lønnskostnad	1	473 748	1 384 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 140	60 750
Annen driftskostnad		1 482 934	983 060
Sum driftskostnader		1 948 646	9 628 774
Driftsresultat		70 366	758 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		751 530	868 729
Annen finansinntekt		1 272 500	2 446 847
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 300 000
Annen rentekostnad		1 349 083	1 043 464
Annen finanskostnad		1 810 490	17 363
Resultat av finansposter		-1 135 543	-45 251
Resultat før skattekostnad		-1 065 177	712 871
Årsresultat		-1 065 177	712 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 065 177	712 871
Sum overføringer		-1 065 177	712 871

GUNNAR NORDBØ

SIDE 2



BALANSE

GUNNAR NORDBØ

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og annet grunnareal	2	850 000	0
Boliger for utleie	2, 3	32 120 281	32 120 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	165 050	232 190
Sum varige driftsmidler		33 135 331	32 352 471
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	1 906 700
Investeringer i aksjer og andeler		14 652 150	12 302 150
Andre langsiktige fordringer	3	2 842 454	5 966 916
Sum finansielle anleggsmidler		17 594 604	20 175 766
Sum anleggsmidler		50 729 935	52 528 237
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	36 463 924	19 194 750
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	64 549	333 423
Andre kortsiktige fordringer		578 074	10 265 098
Sum fordringer		642 623	10 598 521
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		409 500	489 740
Markedsbaserte obligasjoner		1 290 847	3 210 254
Sum investeringer		1 700 347	3 699 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 541	331 380
Sum omløpsmidler		38 921 434	33 824 645
Sum eiendeler		89 651 370	86 352 882

GUNNAR NORDBØ

SIDE 3



BALANSE

GUNNAR NORDBØ

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		41 145 361	38 741 957
Sum innskutt egenkapital		41 145 361	38 741 957
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 821 339	6 886 516
Sum opptjent egenkapital		5 821 339	6 886 516
Sum egenkapital		46 966 700	45 628 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 963 933	34 891 901
Sum annen langsiktig gjeld		31 963 933	34 891 901
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 323 095	1 138 345
Leverandørgjeld		3 167 962	3 471 717
Skyldig offentlige avgifter		41 049	225 271
Annen kortsiktig gjeld		3 188 631	997 176
Sum kortsiktig gjeld		10 720 737	5 832 508
Sum gjeld		42 684 670	40 724 409
Sum egenkapital og gjeld		89 651 370	86 352 882

Fiskå, 30.06.2023
Styret i Gunnar Nordbø

Gunnar Tørres Nordbø
Daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet for Gunnar Nordbø som er et enkeltpersonforetak, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak med begrenset regnskapsplikt etter regnskapsloven 3-2b.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

BEHOLDNINGER

Selskapet investerer i tomter for bolig og næringsutbygging. Tomte beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer er oppført til pålydende.

OBLIGATORISK TJENSTEPENSJON MV

Selskapet har tegnet obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte av typen innskuddspensjon. Årets pensjonskostnader vedrørende den innskuddsbaserte pensjonsordning tilsvarer betalt pensjonspremie til forsikringsselskapet for året.

SKATT

Skattekostnaden føres ikke i enkeltpersonforetakets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	387 413	1 032 357
Arbeidsgiveravgift	60 331	148 828
Pensjonskostnader	19 258	41 051
Andre ytelser	6 746	162 076
Sum	473 748	1 384 312

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	32 120 281	392 180	32 512 461
Tilgang kjøpte driftsmidler	850 000		850 000
Anskaffelseskost 31.12.22	32 970 281	392 180	33 362 461
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		227 130	227 130
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	227 130	227 130
Bokført verdi 31.12.22	32 970 281	165 050	33 135 331
Årets ordinære avskrivninger		67 140	67 140
Økonomisk levetid		5-7 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre langsiktige fordringer	2 842 454
Sum	2 842 454
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 353 437
Sum	25 353 437
Gjeld sikret ved pant	36 287 028
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Boliger for utleie, driftsløsøre og inventar	23 951 127
Kundefordringer	64 549
Varer	36 463 924
Sum	60 479 600