



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 434 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTMYR AS
Forretningsadresse: Storgata 51
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TEDDY LEANDER GAMST

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915434010

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 000
Annen driftsinntekt		3 467 143	3 803 762
Sum inntekter		3 467 143	3 828 762
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 005 108	1 223 376
Avskrivning	3	832 000	888 000
Annen driftskostnad	2	1 190 588	1 977 221
Sum kostnader		3 027 696	4 088 597
Driftsresultat		439 447	-259 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		565 284	443 446
Sum finansinntekter		565 284	443 446
Annen finanskostnad		1 273 092	1 137 998
Sum finanskostnader		1 273 092	1 137 998
Netto finans		-707 808	-694 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 361	-954 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 849	-208 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 512	-745 995
Årsresultat		-211 512	-745 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-211 512	-745 995
Sum overføringer og disponeringer		-211 512	-745 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 509 250	20 324 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		17 000
Sum varige driftsmidler		19 509 250	20 341 250
Sum anleggsmidler	6	19 509 250	20 341 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 455	114 614
Andre fordringer	7	1 624 519	1 103 927
Sum fordringer		1 808 974	1 218 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	157 965	391 873
Sum omløpsmidler		1 966 939	1 610 414
SUM EIENDELER		21 476 189	21 951 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 074 742	-863 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 074 742	-863 230
Sum egenkapital		-674 742	-463 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 655 063	2 718 617
Sum avsetninger for forpliktelser		2 655 063	2 718 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 750 000	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		21 405 063	21 468 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 141	58 017
Betalbar skatt	4	6 705	
Skyldige offentlige avgifter	8	96 158	361 601
Annen kortsiktig gjeld		523 864	526 659
Sum kortsiktig gjeld		745 868	946 277
Sum gjeld		22 150 931	22 414 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 476 189	21 951 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496839

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 434 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTMYR AS
Forretningsadresse: Storgata 51
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TEDDY LEANDER GAMST
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 915 434 010
NØSTMYR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 000
Annen driftsinntekt		3 467 143	3 803 762
Sum inntekter		3 467 143	3 828 762
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 005 108	1 223 376
Avskrivning	3	832 000	888 000
Annen driftskostnad	2	1 190 588	1 977 221
Sum kostnader		3 027 696	4 088 597
Driftsresultat		439 447	-259 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		565 284	443 446
Sum finansinntekter		565 284	443 446
Annen finanskostnad		1 273 092	1 137 998
Sum finanskostnader		1 273 092	1 137 998
Netto finans		-707 808	-694 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 849	-208 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 512	-745 995
Årsresultat		-211 512	-745 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-211 512	-745 995
Sum overføringer og disponeringer		-211 512	-745 995



Organisasjonsnr: 915 434 010
NØSTMYR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	19 509 250	20 324 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	3		17 000
Sum varige driftsmidler		19 509 250	20 341 250
Sum anleggsmidler	6	19 509 250	20 341 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		184 455	114 614
Andre fordringer			
	7	1 624 519	1 103 927
Sum fordringer		1 808 974	1 218 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	157 965	391 873
Sum omløpsmidler		1 966 939	1 610 414
SUM EIENDELER		21 476 189	21 951 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	-1 074 742	-863 230
Sum opptjent egenkapital		-1 074 742	-863 230
Sum egenkapital		-674 742	-463 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	2 655 063	2 718 617
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 655 063	2 718 617



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 750 000	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		21 405 063	21 468 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 141	58 017
Betalbar skatt	4	6 705	
Skyldige offentlige			
avgifter	8	96 158	361 601
Annen kortsiktig gjeld		523 864	526 659
Sum kortsiktig gjeld		745 868	946 277
Sum gjeld		22 150 931	22 414 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 476 189	21 951 664



Organisasjonsnr: 915 434 010
NØSTMYR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRONT UTVIKLING AS	204.00	51.00%	Ordinære aksjer
CLIMB THRUST AS	196.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	931519.00	1133806.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73589.00	89570.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1005108.00	1223376.00

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40914.00	38051.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2628.00	4587.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43542.00	42638.00



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Nøstmyr AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstmyr AS som viser et underskudd på kr 211 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse: E-post
Sjømannsveien 7, 9016 Tromsø
troma@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 7. mai 2025
Revisorkompaniet Tromsø AS

Kirsten Andberg
Kirsten Andberg
Statsautorisert revisor



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Nøstmyr AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstmyr AS som viser et underskudd på kr 211 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse: E-post
Sjømannsveien 7, 9016 Tromsø
troma@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 7. mai 2025
Revisorkompaniet Tromsø AS

Kirsten Andberg
Kirsten Andberg
Statsautorisert revisor



Nøstmyr AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatterøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nøstmyr AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	931 519	1 133 806
Arbeidsgiveravgift	73 589	89 570
Sum	<u>1 005 108</u>	<u>1 223 376</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	40 914	38 051
Andre tjenester	2 628	4 587

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	TOMT	INVENTAR	PÅKOSTNINGER	FORRETNINGSBYGG	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	46 250	100 000	1 465 320	30 981 885	32 593 455
Anskaffelseskost 31.12.2024	46 250	100 000	1 465 320	30 981 885	32 593 455
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-100 000	-384 320	-12 599 885	-13 084 205
Balansført pr. 31.12.2024	46 250	0	1 081 000	18 382 000	19 509 250
Årets avskrivninger	0	17 000	60 000	755 000	832 000

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:



Nøstmyr AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 7 - FORDRINGER

			2024
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt			
Mellomværende nærstående	Fordring	Gjeld	
Front Boliginvest AS	438 582		
Front Prosjekt AS	24 970	0	
Front Utvikling AS	1 057 132	0	
Sum	1 520 684	0	

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024
	33 473

NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:			
	Antall	Pålydende	Balanseført
A-AKSJER	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FRONT UTVIKLING AS	204	51 %	51 %
CLIMB THRUST AS	196	49 %	49 %
Sum	400	100 %	100 %
